

Viranhaltijapäätös

13.05.2026

Asianro 3599/10.00.02/2026

maankäyttöinsinööri II

Vuokraus- ja varausasiat

§ 86/2026

Maanomistajan lupa pysyvien rakenteiden sijoittamiseen kiinteistön 297-24-9903-20 alueelle kiinteistön 297-24-54-5 rajalle

Päätös

Päätän myöntää maanomistajan luvan [REDACTED] sijoittaa tukimuurin rakenteita puistoalueelle (297-24-9903-20 Kivilammenpuisto) seuraavin ehdoin:

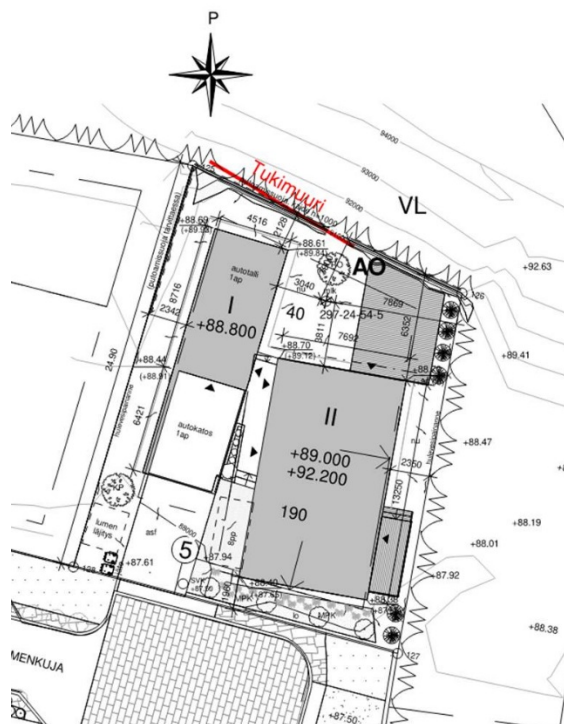
1. Lupa on voimassa toistaiseksi
2. Luvasta peritään 201 € + 25,5 % alv käsittelymaksua. Lupamaksu on sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2338 (joulukuu 2025).
3. Tarkempi alue ilmenee 21.5.2025 päiväystä asemapiirroksista (Rakennussuunnittelutoimisto Turunen & Räisänen Ky)
4. Jos kaupunki joutuu avaamaan kadun tai yleisen alueen, rakenteista johtuvista ylimääräisistä kustannuksista vastaa luvan saaja.
5. Luvan saaja sitoutuu säilyttämään nämä lupaehdot kiinteistön / rakennuksen luovutusta koskevaan luovutuskirjaan ja ilmoittamaan kiinteistön / rakennuksen luovutuksesta luvanantajalle.
6. Kaupunki ei vastaa mistään rakennelmien tai laitteiden vahingoittumisesta luvan saajalle mahdollisesti aiheutuneista vahingoista olkoonpa vahinko minkä laatuista tai – lajista tahansa.
Tämä ei kuitenkaan poista voimassa olevaan lakiin mahdollisesti perustuvaa kaupungin korvausvelvollisuutta.
7. Katu-/yleiselle alueelle tulevien rakenteiden toteutuskustannuksista sekä huolto- ja kunnossapitokustannuksista vastaa luvan saaja.
8. Saneerauksien yhteydessä rakenteet on sovittava kaupunkikuvaan sopiviksi ja haettava tarvittavat luvat.
9. Tämä lupa ei anna oikeutta rasitteen rekisteröintiin.
10. Tämä hakemus ei korvaa katutyöilmoitusta eikä muita tarvittavia lupia / ilmoituksia.
11. Työn suorittamisen jälkeen yleinen alue on ennallistettava kaupungin ohjeiden mukaisesti.

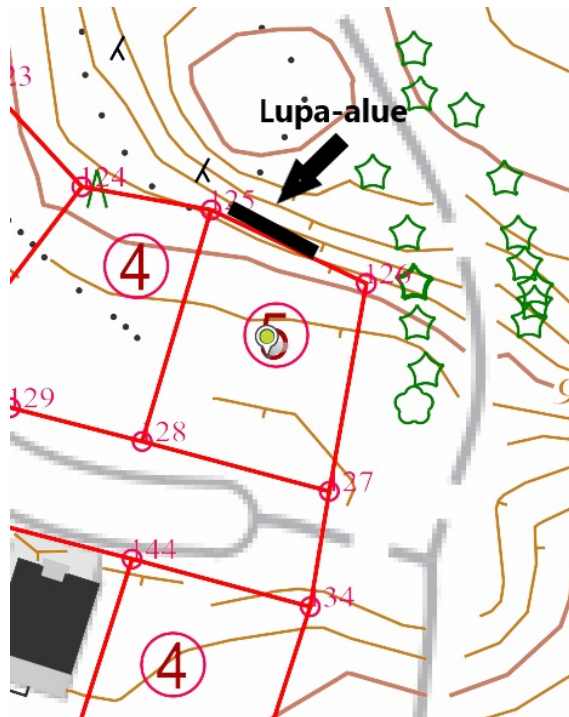
Selostus ja perustelu

[REDACTED] on hakenut maanomistajan lupaa sijoittaa tukimuurin rakenteita Kuopion kaupungin omistaman kiinteistön 297-24-9903-20 (Kivilammenpuisto) alueelle kiinteistön 297-24-54-5 rajalle. Muurin tarkoituksena on estää maa-aineksien valuminen ylhäältä rinteestä kohti kiinteistöllä olevaa rakennusta. Kiinteistöraja kulkee tontin reunalla kallionleikkauksessa, jonka takia muuri tulee sijoittaa osittain kaupungin maalle. Tukimuuri voisi toimia luotettavana kiinnityspisteenä putoamissuojakaiteelle ja auttaisi myös tontille valuvien hulevesien ohjaamisessa.

Asiaa on käsitelty kaupungin sisäisesti ja siitä ovat lausuntonsa antaneet asemakaavoitus, kunnossapito sekä viher- ja virkistysaluesuunnittelu. Rakenteista ei aiheudu haittaa kunnossapidolle, joten asiassa sovelletaan kaupunkirakennelautakunnan 26.2.2020 § 59 hyväksymän hinnaston (taulukko 1, maksuluokka 1) mukaista maksua yleisille alueille tulevista pysyvistä rakenteista.

Rakenteiden sijoittamiselle ei ole estettä.
 Rakenteiden sijoittuminen on osoitettu alla olevissa kartoissa.





Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön toimialan toimintasääntö 12 §.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Mikko Kela
 maankäyttöinsinööri II

Valmistelija
 Mikko Kela, puh. +358 44 718 5511
 etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköpostitse [REDACTED] tiedoksi 18.5.2026

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko 18.5.2026.

Kuopion kaupunki

PL 228 (Tulliportinkatu 31)

70101 Kuopio

Puhelin: 017 185 044

www.kuopio.fi

Y-tunnus: 0171450-7

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Suokatu 42, Valtuustotalo
PL 1097
70111 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 5044

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.