

Tilapäisvuokraus osasta kiinteistöä 297-4-9903-0 kuljetusrobottien latausasemaa varten / Starship Technologies (Finland) Oy

Päätös

Päätän vuokrata noin 26m² suuruisen alueen kiinteistöstä 297-4-9903-0 Starship Technologies (Finland) Oy:lle seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika 25.5.2026 – 24.5.2027. Kumpikin osapuoli voi irtisanoa vuokrasopimuksen kahden (2) kuukauden irtisanomisajalla.
2. Vuosivuokra on 400 euroa + alv 25,5 % sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2338 (joulukuu 2025).
3. Vuokra-alueelle saa sijoittaa kuljetusrobottien latausaseman, siten kun se on esitetty Kuopion kaupungille toimitetussa asemapiirroksessa (16.4.2026 QVIM Arkkitehdit Oy).
4. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueen kunnossa- ja puhtaanapidosta ja harjoittamansa toiminta huomioon ottaen myös ympäröivän alueen puhtaanapidosta kulloinkin voimassa olevien säännösten mukaisesti. Jos vuokralainen laiminlyö alueen siistimisen, kaupunki tekee työn vuokralaisen kustannuksella.
5. Vuokralainen huolehtii itse vuokra-alueen talvikunnossapidosta. Talvikunnossapidon aikana lumia ei saa kasata pyörätallin välittömään läheisyyteen, vaan ne on kuljetettava pois.
6. Vuokralainen järjestää latausaseman sähköt ja muut liitännät itse omilla kustannuksillaan. Rakenteiden sijoittamisessa on otettava huomioon vuokra-alueen alla oleva pysäköintihalli.
7. Vuokrasopimuksen päättyessä vuokralainen vastaa rakenteiden purkamisesta ja alueen ennallistamisesta kaupungin ohjeiden mukaisesti.
8. Mikäli kaupunki joutuu putki- tai katutöiden vuoksi osittain tai kokonaan ottamaan vuokra-alueen tilapäisesti haltuunsa, ei vuokralaisella ole oikeutta saada korvausta tältä ajalta, mutta kyseiseltä ajalta ei myöskään peritä vuokraa.
9. Jätteiden varastointi alueella on kielletty. Erityisesti on huolehdittava siitä, ettei ympäristöä pilaavia aineita pääse maahan.
10. Muut ehdot ovat normaaleja tilapäisvuokrausehtoja.

Selostus ja perustelu

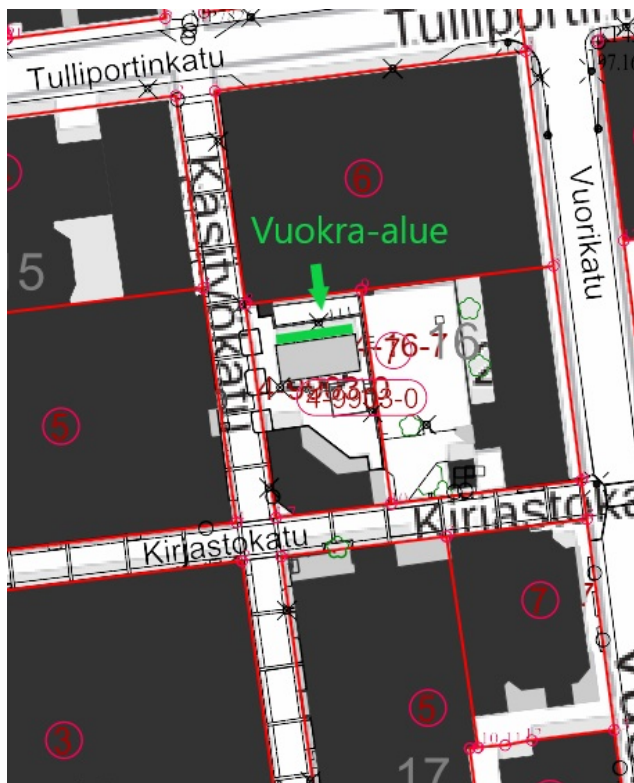
Starship Technologies (Finland) Oy hakee maanomistajan lupaa sijoittaa kuljetusrobottien latausasema Kuopion kaupungin kiinteistölle 297-4-9903-0 (Multimäen puistot). Kiinteistöllä sijaitsee pyörätalli ja kuljetusrobottien latausasema tullaan sijoittamaan pyörätallin pohjoissivulle. Alueelle sijoitetaan kiinteä latauslaite, johon robotit ohjautuvat automaattisesti lataukseen ja latauksesta takaisin liikenteeseen. Latausasema ja sen vireen tuleva robottien säilytysalue on kooltaan noin 26m² (1,8m x 14,5m).

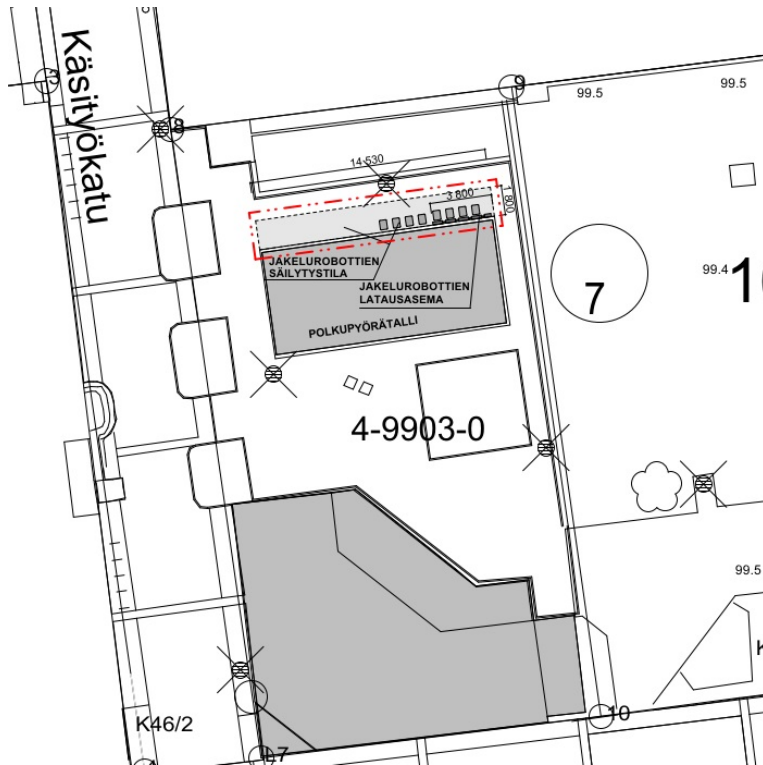
Vuokra-alueelle tullaan sijoittamaan langaton latausjärjestelmä. Langaton latausjärjestelmä mahdollistaa robottikuljetusten toiminnan kehittämisen. Latausjärjestelmä on pienikokoinen ja huomaamaton, joten se on helppo asentaa ja tarvittaessa siirtää toiseen paikkaan.

Yleisten alueiden työryhmä on käsitellyt asiaa 30.4.2026. Työryhmään saapui liikennesuunnittelun ennakkokommentti, jossa todettiin, että latausasemalle on tehtävä vuokrasopimus. Vuokrasopimukseen tulee kirjata, että hakijalla on alueen kunnossapitovastuu myös talvella. Lisäksi sähköjen järjestämisen kulut kuuluvat hakijalle. Työryhmän varsinaisessa kokouksessa todettiin, että latausaseman sijoittaminen on ok. Rakenteiden sijoittamisessa on otettava huomioon vuokra-alueen alla oleva pysäköintihalli. Lisäksi työryhmä totesi, että talvikunnossapidon aikana lumia ei saa kasata pyörätallin välittömään läheisyyteen, vaan ne on kuljetettava pois.

Vuokra-alueen vuosivuokra on 400 € + alv 25,5 %. Vuokra on sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2338 (joulukuu 2025).

Vuokra-alue on esitetty alla olevissa kartoissa.





Toimivallan peruste

Elinvoiman toimialan toimintasäntö 12 §.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Mikko Kela
 maankäyttöinsinööri II

Valmistelija
 Mikko Kela, puh. +358 44 718 5511
 etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet

Tiedoksianto ja tiedoksi

Viranhaltijapäätös
maankäyttöinsinööri II
28.05.2026 § 91/2026
Asianro 3507/10.00.02/2026

Päätös on lähetetty sähköpostitse Starship Technologies (Finland) Oy:lle tiedoksi 28.5.2026

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke 28.5.2026.

Kuopion kaupunki
PL 228 (Tulliportinkatu 31)
70101 Kuopio
Puhelin: 017 185 044
www.kuopio.fi
Y-tunnus: 0171450-7

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Suokatu 42, Valtuustotalo
PL 1097
70111 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 5044

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.