

## Tilapäisvuokraus osasta kiinteistöä 297-449-48-0 (Sormulanvaaru)/ Riistaveden Kyläyhdistys ry

### Päätös

Päätän vuokrata Riistaveden Kyläyhdistys ry:lle noin 1870 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen kiinteistöä 297-449-48-0 (Sormulanvaaru) seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika 1.5.2026-31.12.2036. Kumpikin osapuoli voi irtisanoa vuokrasopimuksen kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla.
2. Alue luovutetaan käytettäväksi yleisessä ja vapaassa käytössä olevana uimaranta-alueena.
3. Yhdistys ei maksa kaupungille rahallista korvausta vuokra-alueen käytöstä tai siellä sijaitsevista rakennelmista. Vastikkeena saamastaan edusta yhdistys huolehtii sopimusehtojen mukaisten velvoitteiden toteutumisesta.
4. Yhdistys vastaa kustannuksellaan uimarannan ja sinne johtavan tieosuuden hoidosta ja ylläpidosta.
5. Yhdistys vastaa siitä, että uimaranta vesialueineen, ympäristöineen ja siihen kuuluvine rakennelmineen täyttää lainsäädännön ja viranomaisten asettamat turvallisuusvaatimukset ja -ohjeet ja että uimapaikka ympäristöineen on muutoinkin käyttäjilleen ja muille alueella liikkujille turvallinen. Yhdistys suorittaa alueella säännöllisiä tarkastuksia ja pitää niistä pöytäkirjaa. Havaitut viat on korjattava välittömästi.
6. Alueen puusto on kaupungin omaisuutta ja kaupungilla on oikeus kaataa puita yhdistystä kuultuaan. Lämpimältä alle 10 cm:n vahvuisen puuston saa yhdistys raivata ilman erillistä lupaa.
7. Yhdistys vastaa alueen jätehuollosta. Jätteen varastoiminen alueelle on kielletty. Erityisesti on huolehdittava siitä, ettei öljyä tai muita ympäristöä pilaavia aineita pääse maahan yhdistyksen toiminnan takia.
8. Yhdistys huolehtii siitä, että sopimusalue ei yhdistyksen toimesta eikä muutoinkaan roskaannu. Mikäli sopimusalue on kuitenkin roskaantunut, yhdistys huolehtii alueen puhdistamisesta siten kuin jätelain (646/2011) 8 luvussa säädetään.
9. Muut ehdot ovat normaaleja tilapäisvuokrausehtoja.

### Selostus ja perustelu

Riistaveden Kyläyhdistys ry on hakenut tilapäisvuokrausta osasta kiinteistöä 297-449-48-0 (Sormulanvaaru) Riistaveden Melarannan uimapaikan kunnostamista varten. Alue luovutetaan käytettäväksi yleisessä ja vapaassa käytössä olevana uimaranta-alueena. Yhdistys ei maksa kaupungille rahallista korvausta vuokra-alueen käytöstä tai siellä sijaitsevista rakennelmista.

## Viranhaltijapäätös

tonttipäällikkö

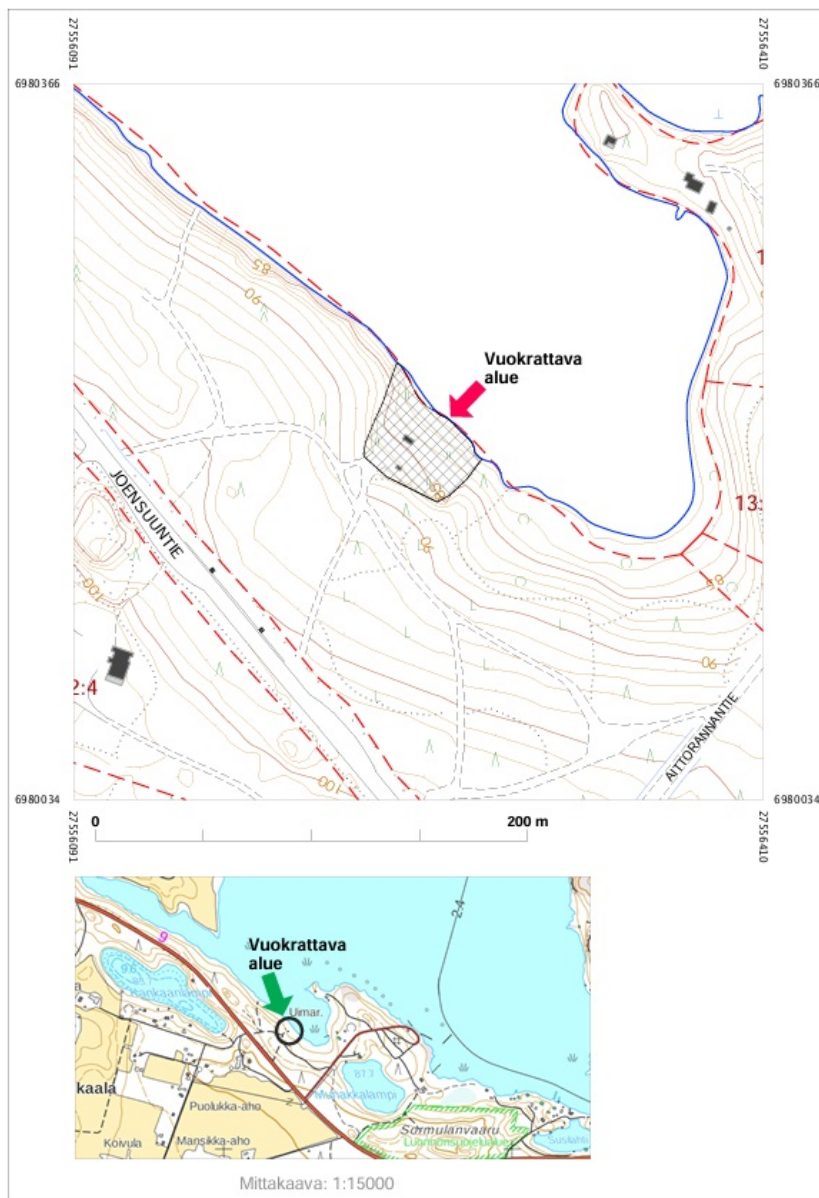
13.05.2026 § 39/2026

Asianro 34,80/10.00.02/2026

Vastikkeena saamastaan edusta yhdistys huolehtii sopimusehtojen mukaisten velvoitteiden toteutumisesta. Yhdistys vastaa kustannuksellaan uimarannan ja sinne johtavan tieosuuden hoidosta ja ylläpidosta.

Tilapäisvuokrasopimus tehdään kymmeneksi (10) vuodeksi. Sopimuksen voi sanoa irti kumpi osapuoli tahansa kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla. Sopimus päättyy ilman irtisanomisaikaa, mikäli yhdistys osallistuu lainvastaiseen toimintaan tai yhdistys asetetaan konkurssiin.

Vuokra-alueen pinta-ala on noin 1870 m<sup>2</sup> ja se on esitetty alla olevassa kartassa.



## Toimivallan peruste

Elinvoiman toimialan toimintasääntö 12 §

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Jarkko Meriläinen  
tonttipäällikkö

Valmistelija  
Emilia Miettinen, puh. +358 44 718 5534  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

## Liitteet

## Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköisesti tiedoksi 13.5.2026.

Riistaveden Kyläyhdistys ry

## Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla [www.kuopio.fi/maatoksenteke](http://www.kuopio.fi/maatoksenteke) 13.5.2026.

**Kuopion kaupunki**  
PL 228 (Tulliportinkatu 31)  
70101 Kuopio  
Puhelin: 017 185 044  
[www.kuopio.fi](http://www.kuopio.fi)  
Y-tunnus: 0171450-7

## Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla [www.kuopio.fi/paatoksenteke](http://www.kuopio.fi/paatoksenteke).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki  
Kaupunkirakennelautakunta  
Kirjaamo  
Suokatu 42, Valtuustotalo  
PL 1097  
70111 KUOPIO  
kirjaamo(at)kuopio.fi  
Puhelin 017 18 5044

## Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.