

Kuopion arkeologisten inventointien hankinta 2026

Päätös

Päätän valita seuraavat tarjoajat toimittajiksi arkeologisiin inventointeihin osa-alueittain:

- Osa-alue 1: Pihkainmäki 2040-osayleiskaavan arkeologinen inventointi: Maanala Oy
- Osa-alue 2: Melalahti 2040-osayleiskaavan arkeologinen inventointi: Sweco Finland Oy
- Osa-alue 3: Käärmelahden osayleiskaavan arkeologinen inventointi: Sweco Finland Oy
- Osa-alue 4: Pienen Neulamäen arkeologinen inventointi: Sweco Finland Oy

Hankinnan kokonaisarvo on 12 852 euroa (alv. 0 %). Hankintaan sisältyy optiona mahdolliset osa-aluekohtaiset lisätyöt, joita tilaaja tilaa erikseen tarpeen mukaisesti.

Kustannukset maksetaan kustannuspaikalta strateginen maankäyttö.

Tämä päätös on ehdollinen siihen saakka, kun ylemmällä toimielimellä on mahdollisuus käyttää hallintosäännön mukaista otto-oikeuttaan.

Selostus ja perustelu

Hankinnan kohteena on arkeologisten inventointien hankinta Kuopion kaupungin strategisen maankäytön tarpeisiin siten, että sopimuskausi alkaa heti, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman ja hankintasopimus on allekirjoitettu. Tavoitteena on kuitenkin, että sopimuskausi alkaa viimeistään 12.6.2026. Sopimus päättyy, kun kaikki osa-alueita koskevat toimenpiteet on suoritettu hyväksytysti ja vastaanotettu tilaajan toimesta.

Hankinnan kohde ja sitä koskevat vaatimukset kuvattiin tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Hankinta on jaettu 4 osa-alueeseen ja osatarjoukset oli sallittu seuraavasti:

- Osa-alue 1: Pihkainmäki 2040-osayleiskaavan arkeologinen inventointi
- Osa-alue 2: Melalahti 2040-osayleiskaavan arkeologinen inventointi
- Osa-alue 3: Käärmelahden osayleiskaavan arkeologinen inventointi
- Osa-alue 4: Pienen Neulamäen arkeologinen inventointi

Tarjoaja sai jättää tarjouksen yhteen tai useampaan osa-alueeseen. Jokaiseen osa-alueeseen valitaan yksi (1) Toimittaja.

Tilaaja ei sitoutunut tiettyihin tilaus- tai hankintamääriin.

Hankintamenettely

Kyseessä on pienhankinta, joka suoritettiin rajoitettua menettelyä käyttäen. Tarjouspyynnöt lähetettiin sähköpostitse kahdeksalle (8) eri toimijalle 20.4.2026. Tarjousten jättämisen määräaika oli 11.5.2026 klo 14.00.

Tarjousaikana tarjoajilla oli mahdollisuus esittää lisäkysymyksiä tarjouspyyntöön liittyen 29.4.2026 mennessä. Määräaikaan mennessä ei jätetty kysymyksiä.

Tarjouspyynnön liitteissä 1 ja 2 todettiin tekniset virheet tarjousaikana. Korjatut liitteet ja ohjeistus niiden käyttämiseen toimitettiin kaikille tarjouspyynnön saaneille 6.5.2026. Tekniset virheet eivät estäneet tarjousten jättämistä tai vaikuttaneet tarjousten vertailuun.

Tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä saapui tarjoukset yhteensä seitsemältä tarjoajalta. Tarjouksen jättäneet tarjoajat on kuvattu osa-alueittain päätöksen liitteenä olevassa vertailutaulukossa (liite 1).

Tarjoajien soveltuvuuden ja vähimmäisvaatimusten tarkastaminen

Tarjoajien soveltuvuuden ja vähimmäisvaatimusten tarkastaminen tehtiin tarjouspyynnön mukaisesti hinnanmukaisessa etusijajärjestyksessä ottaen huomioon tarjoajan ilmoittamat resurssit niin, että halvimman vertailuhinnan tarjonneen tarjoajan kelpoisuus ja tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuus tarkistettiin. Mikäli tarjous täytti tarjouspyynnön vaatimukset, muita tarjouksia ei tarkastettu. Mikäli tarkastelun aikana tarjouspyynnössä asetetut referenssivaatimukset eivät olisi täyttyneet, olisi siirrytty tarkastamaan seuraavaksi hinnaltaan edullisimman tarjoajan tarjous. Tarjousten tarkastaminen on kuvattu päätöksen liitteenä 1 olevassa vertailutaulukossa.

Tarjouspyynnössä työn vastuuhenkilön osalta referenssinä vaadittiin seuraavaa:

- Tekijällä on oltava vähintään yksi (1) referenssi arkeologisesta inventoinnista Suomessa, jossa hän on tehnyt arkisto- ja karttamateriaaleihin ja maastokäynteihin perustuvaa historiallisen ja esihistoriallisen ajan inventointia. Referenssityön tulee olla sisältänyt maastotöiden lisäksi kirjallisen raportin laatimisen. Referenssi tulee olla viimeisen kolmen (3) vuoden ajalta.
- Tekijällä on kokemusta vastaavasta työstä vähintään kolme (3) vuotta

Työryhmään sopimuskauden aikana voi kuulua myös muita henkilöitä. Heidän tulee täyttää seuraavat vaatimukset:

- Tehtävään soveltuva koulutus tai vähintään kolmen (3) vuoden kokemus vastaavasta työstä.

Tarjoajan tuli täyttää referenssien osalta tarjouspyynnön liite 1 ja liittää se tarjoukseen mukaan.

Tarjoajan tuli liittää tarjoukseen työsuunnitelma, joka sisältää kuvauksen siitä, missä aikataulussa työ suoritetaan. Työsuunnitelmaan oli sisällytettävä arvio maastotöiden vaatimasta kokonaiskestosta. Työn aikataulutuksen tuli mahdollistaa kartoitusten toteuttaminen tarkoituksenmukaisena ajankohtana.

Tarkastetut tarjoukset täyttivät tarjoajan soveltuvuudelle asetetut vaatimukset referenssien ja työsuunnitelmien osalta.

Tarjousvertailu

Päätöksenteon perusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on vertailuhinnaltaan halvin. Vertailuhinta osa-alueittain muodostui annetun selvityksen kokonaishinnasta €/selvitys (alv. 0 %).

Palvelun laadulliset ominaisuudet ovat vaatimuksia, joita ei pisteytetty, vaan ne ovat vähimmäisvaatimuksia, joiden on toteuduttava koko sopimuskauden ajan. Laadulliset näkökohdat huomioitiin hankittavassa kokonaisuudessa työsuunnitelmavaatimuksina ja tarjoajan soveltuvuusvaatimuksina.

Hankinta on jaettu neljään (4) osa-alueeseen, joista kuhunkin valitaan yksi (1) toimittaja osa-aluekohtaisesti halvimman vertailuhinnan perusteella. Tarjoaja sai jättää tarjouksen yhteen tai useampaan osa-alueeseen.

Tarjousvertailu ilmenee liitteestä 1.

Hankintasopimus

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätös perusteluineen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankintaan ei sovelleta hankintalakia, (1397/2016) sillä kysymyksessä on kansallisen kynnysarvon alittava hankinta.

Toimivallan peruste

Elinvoiman toimialan toimintasääntö 5 §

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Annika Korhonen
asemakaavapäällikkö

Valmistelija
Arttu Mäkipää, puh. +358 44 718 5435
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet Liite 1, vertailutaulukko

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköisesti tiedoksi 13.5.2026.

Jakelu Kaupunkirakennelautakunta
Ark-byroo Oy
Arkeologitoimisto Aleksandria
Heilu Oy
Maanala Oy
Mikroliitti Oy
Museovirasto, arkeologiset kenttäpalvelut
Sweco Finland Oy

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko
13.5.-3.6.2026.

Viranhaltijapäätös
asemakaavapäällikkö
13.05.2026 § 12/2026
Asianro 2462/02.08.00/2026

Kuopion kaupunki

PL 228 (Tulliportinkatu 31)

70101 Kuopio

Puhelin: 017 185 044

www.kuopio.fi

Y-tunnus: 0171450-7

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Suokatu 42, Valtuustotalo
PL 1097
70111 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 185 044

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Liite C1 hankintaoikaisuohje / pienhankinnat

Hankintaoikaisu

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu).

Hankintaoikaisua voi vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintaoikaisuaika ja sen alkaminen

Asianosaisen on esitettävä hankintaoikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** siitä, kun on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Hankintaoikaisuvaatimus on toimitettava hankintayksikölle määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Tavallista sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä ehdokkaan ja tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Päätös voidaan toimittaa myös postitse kirjeellä, jolloin vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Hankintayksikkö ja sen yhteystiedot

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Suokatu 42, Valtuustotalo
PL 1097
70111 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 185 044

Viranhaltijapäätös
asemakaavapäällikkö
13.05.2026 § 12/2026
Asianro 2462/02.08.00/2026

Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen, oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.