

Alueen vuokraus kiinteistöstä 297-8-9906-11 tontin 297-8-69-6 lisäalueeksi / KKOY Kuopion Euro III

Päätös

Päätän vuokrata noin 360 m²:n kokoisen alueen kiinteistöstä 297-8-9906-11 KKOY Kuopion Euro III:lle (y-tunnus 3541767-4) seuraavin ehdoin:

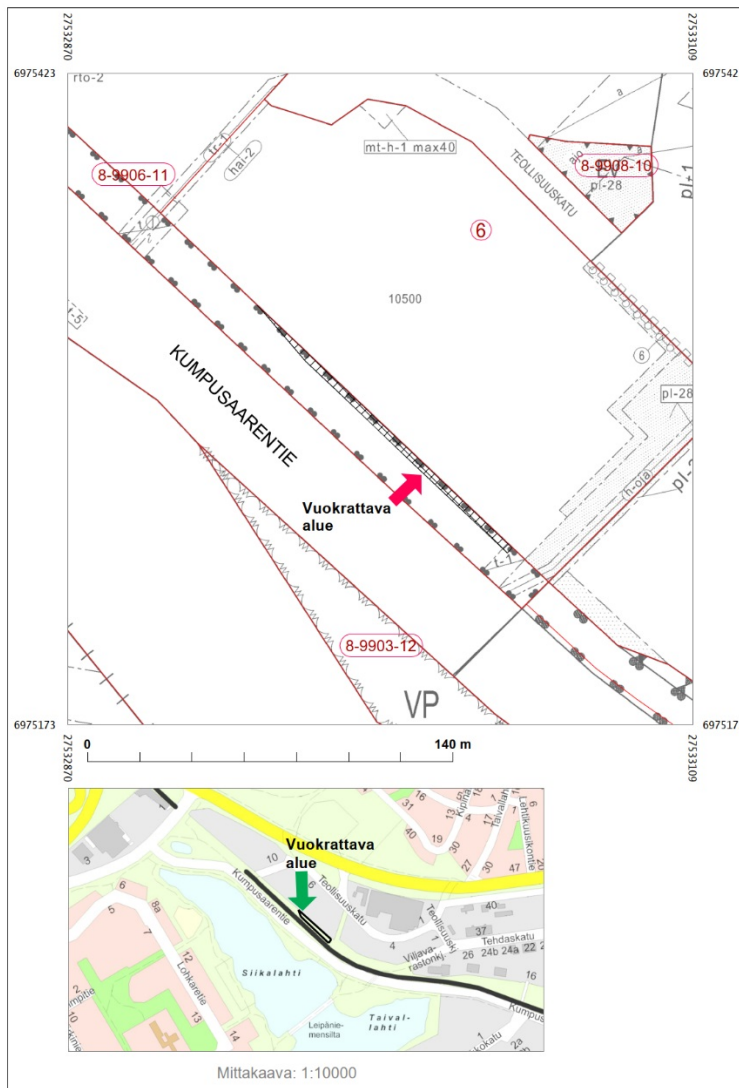
1. Alue vuokrataan käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 5 luvun (Muu maanvuokra) tarkoittamalla tavalla tontin 297-8-69-6 lisäalueeksi.
2. Vuokra-alue on asemakaavan mukaista rata-aluetta. Mikäli Kuopion kaupunki ottaa rata-alueen kaavan mukaiseen käyttöön, on vuokralaisen poistettava luiskaus ja toteutettava tukimuuri kiinteistön rajalle.
3. Vuokralainen huolehtii vuokra-alueen kunnossapidosta ja kaikista siellä olevista rakenteista ja laitteista.
4. Vuokrasopimusta ei saa siirtää toiselle eikä vuokralainen ole oikeutettu luovuttamaan osaa vuokraoikeudesta toiselle eikä myöskään jälleenvuokraamaan vuokra-aluetta tai sen osaa.
5. Vuokra-aika on 8.6.2026–7.6.2046. Kaupunki voi irtisanoa vuokrasopimuksen yhden (1) vuoden irtisanomisajalla, mikäli rata-alue tarvitaan asemakaavan mukaiseen käyttöön.
6. Vuokra-alueen perusvuokra on 2138 euroa vuodessa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 2 338 (joulukuu 2025).
7. Muut vuokraehdot ovat Kuopion kaupungin käyttämiä tavanomaisia lisäalue- ja tilapäisvuokrausehtoja.
8. Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Selostus ja perustelu

KKOY Kuopion Euro III on hakenut 360 m² kokoista aluetta vuokralle kiinteistöstä 297-8-9906-11 tontin 297-8-69-6 lisäalueeksi. Lisäalue tarvitaan, jotta tontilla liikkuva raskas liikenne pääsee kiertämään rakennuksen kiinteistörajan läheltä. Tontin eteläraja viettää alaspäin kohti kaavassa osoitettua rautatiealuetta (kaavamerkintä LR).

Asiaa on käsitelty yleisten alueiden työryhmässä 30.10.2025 ja 5.3.2026. Työryhmän lausunto oli, että kiinteistörajojen yli tuleva luiskaus on poistettava, tai rakennettava tukimuuri mikäli rata-alue tarvitaan kaavan mukaiseen käyttöön. Alueesta tehdään vuokra-alue, jonka ehdoissa sovitaan luiskauksen poistamisesta, mikäli rata-alue tarvitaan kaavan mukaiseen käyttöön. Tämä huomioon ottaen alue voidaan vuokrata hakijalle. Alue tullaan vuokraamaan ns. tontin lisämaaksi hintaan 5,94 euroa /m²/vuosi. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 2338 (joulukuu 2025). Vuosivuokraksi muodostuu siten 2138 euroa.

Lisäalue vuokrataan 20 vuodeksi hakijalle. Kaupunki voi irtisanoa vuokrasopimuksen yhden (1) vuoden irtisanomisajalla, mikäli rata-alue tarvitaan asemakaavan mukaiseen käyttöön. Vuokra-alue on esitetty alla olevassa kartassa.



Toimivallan peruste

Elinvoiman toimialan toimintasäätö 12 §.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Lauri Lytsy
 kiinteistöjohtaja

Viranhaltijapäätös
kiinteistöjohtaja
22.06.2026 § 23/2026
Asianro 3337/10.00.02/2026

Valmistelija
Mikko Kela, puh. +358 44 718 5534
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköpostitse KKOY Kuopion Euro III:lle tiedoksi 22.6.2026

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke
22.6.2026.

Kuopion kaupunki
PL 228 (Tulliportinkatu 31)
70101 Kuopio
Puhelin: 017 185 044
www.kuopio.fi
Y-tunnus: 0171450-7

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Suokatu 42, Valtuustotalo
PL 1097
70111 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 5044

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.