

Katu- ja hulevesisuunnitelmaselostus

Selostuksen tiedot

Kohteiden nimet:	Hapelähteenkadun katu- ja hulevesisuunnitelma
Selostuksen laatija:	Jirli Korhonen, suunnitteluinsinööri, 11.03.2026
Selostuksen hyväksyjä:	Ari Räsänen, suunnittelupäällikkö, 12.03.2026
Tiedoksi:	kaupunkirakennelautakunta

Kohde

Katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotus koskee Hapelähteenkatua katuvälillä Museokatu-Snellmaninkatu. Hapelähteenkatu sijaitsee Maljalahden (3) kaupunginosassa.

Suunnitelma-alueen asemakaavat on vahvistettu vuosina 1975 ja 1989.

Lähtökohdat

Minna Canthin puiston kohdalla yhdistetyssä pyörätiessä ja jalkakäytävässä on painumia, jotka vaikeuttavat alueen kunnossapitoa. Hapelähteenkatu on osoitettu esteettömyyden laatureitiksi.

Tavoitteena on Hapelähteenkadun liikenneturvallisuuden, esteettömyyden ja hulevesijärjestelmän parantaminen. Katualue on kaupungin maanomistuksessa. Katualueeseen rajautuvat tontit ovat yksityisessä maanomistuksessa.

Liikenteellinen ratkaisu

Hapelähteenkatu on tonttikatu katuvälillä Maaherrankatu-Snellmaninkatu. Minna Canthin puiston kohdalla (katuvälillä Museokatu-Maaherrankatu) Hapelähteenkatu on varattu yleiselle jalankululle ja pyöräilylle. Katualueen leveys on suunnittelualueella noin 7,25 - 14,40 metrin väliltä.

Suunnittelualueella on aluenopeusrajoitus 30 km/h. Hapelähteenkadulla (välillä Museokatu ja Maaherrankatu) on varattu tilaa pyöräilylle ja jalankululle 4,0 metriä. Tonttikatuosuudella ajoradan leveys on vaihteleva 4,0 - 5,60 metriä. Ajoradalle on suunniteltu kavennuksia hidastamaan ajonopeuksia. Ajoradan pohjoisreunassa kulkee jalkakäytävä, joka levennetään nykyisestä n. 2,40 metristä 3,40 metriin.

Maaherrankadun risteykseen on suunniteltu uusi korotettu risteysalue ja ylijatkettu jalkakäytävä Hapelähteenkadun ylitse. Maaherrankadun risteysalueelta on poistettu toinen Maaherrankadun ylittävä suojatie.

Nykyinen katu ympäristö, katualue ja rakennetut tontit asettavat tietyt reunaehdot suunnitelmaratkaisulle.

Kadun korkeusasema ja päällystemateriaali

Katujen tasaukset säilyvät pääpiirteittäin ennallaan. Minna Canthin puiston kohdalla painumat poistetaan ja väylän tasaus ennallistetaan.

Suunnitelma-alueelle on suunniteltu graniittista reunakiveä. Minna Canthin puistoon on osoitettu betonikiveä. Suojateiden yhteyteen on suunniteltu varoitusalueet huomiokivestä. Tonttikatuosuus asfaltoidaan.

Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Katujen reuna-alueet nurmetetaan ja ennallistetaan. Minna Canthin puiston kohdalle on lisätty puita ja istutettavia pensasryhmiä. Kavennusten ja suojateiden kohdalla on suunniteltu uusia kiveysalueita.

Suunnitelma-alueelle on suunniteltu kaksi uutta levähdysaluetta, jotka varustetaan penkillä, roskakorilla ja pyörätuolin tilavarauksella.

Istutukset ja kiinteät rakenteet tarkentuvat rakennussuunnitelmavaiheessa.

Kadun kuivatus ja hulevesijärjestelmä

Katujen pintavedet ohjataan jiiireillä ja reunakivillä olemassa oleviin ja nykyisiin hulevesikaivoihin sekä edelleen hulevesiviemäriverkostoihin. Hulevesijärjestelmää täydennetään kuivatuksen edellyttämiltä osin. Kiinteistöille on suunniteltu hulevesiliittymät. Hulevedet purkavat lopulta Maljapuroon.

Katu- ja hulevesisuunnitelmassa esitetyt hulevesijärjestelmät ovat ohjeellisia.

Esteettömyys

Hapelähteenkadun pituuskaltevuus on alle 5 %, eli alle esteettömyyden erikoistason.

Kustannukset

Hankkeen kokonaiskustannukset ovat arviolta noin 260 000 € (alv 0 %), jakautuen:

- katu- ja ympäristörakenteet n. 210 000 €
- Hulevesi n. 50 000 €
- yht. n. 260 000 €

Kustannusarviot sisältävät kaupungille kuuluvien katurakenteiden, katuviheralueiden, hulevesirakenteiden ja liikenteen ohjauksen rakennuskustannusten lisäksi suunnittelu- ja rakennuttamiskustannukset.