

## Maanomistajan lupa pysyvien rakenteiden sijoittamiseen kiinteistön 297-1-9901-0 alueelle / Asuntosäätiö Asumisoikeus Oy

### Päätös

Päätän myöntää Asuntosäätiö Asumisoikeus Oy:lle maanomistajan luvan sijoittaa törmäysesteen rakenteita kiinteistön 297-1-9901-0 alueelle seuraavin ehdoin:

1. Lupa on voimassa toistaiseksi
2. Luvasta peritään 201 € + 25,5 % alv sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2338 (joulukuu 2025).
3. Tarkempi lupa-alue ilmenee 9.3.2026 toimitetussa hakemuksessa.
4. Tämä asiakirja ja rakenteiden sijoittamista koskeva erillinen lupapäätös on laitettava rakennuslupahakemuksen liitteeksi.
5. Jos kaupunki joutuu avaamaan kadun tai yleisen alueen, rakenteista johtuvista ylimääräisistä kustannuksista vastaa luvan saaja.
6. Luvan saaja sitoutuu säilyttämään nämä lupaehdot kiinteistön / rakennuksen luovutusta koskevaan luovutuskirjaan ja ilmoittamaan kiinteistön / rakennuksen luovutuksesta luvanantajalle.
7. Kaupunki ei vastaa mistään rakennelmien tai laitteiden vahingoittumisesta luvan saajalle mahdollisesti aiheutuneista vahingoista olkoonpa vahinko minkä laatuista tai – lajista tahansa. Tämä ei kuitenkaan poista voimassa olevaan lakiin mahdollisesti perustuvaa kaupungin korvausvelvollisuutta.
8. Katu-/yleiselle alueelle tulevien rakenteiden toteutuskustannuksista sekä huolto- ja kunnossapitokustannuksista vastaa luvan saaja.
9. Saneerauksien yhteydessä rakenteet on sovittava kaupunkikuvaan sopiviksi ja haettava tarvittavat luvat.
10. Tämä lupa ei anna oikeutta rasitteen rekisteröintiin.
11. Tämä hakemus ei korvaa katutyöilmoitusta eikä muita tarvittavia lupia / ilmoituksia.
12. Rakenteista on järjestettävä katselmuksot sopivissa vaiheissa.
13. Työn suorittamisen jälkeen yleinen alue on ennallistettava kaupungin ohjeiden mukaisesti

### Selostus ja perustelu

Asuntosäätiö Asumisoikeus Oy on hakenut maanomistajan lupaa sijoittaa törmäysesteitä Koljonniemenkatu 1:n kohdalle kiinteistölle 297-1-9901-0 (Väinölänniemen kadut). Kohteessa Minna Canthin katu 2:ssa (297-1-35-2) on tehty julkisivujen korjausta, jonka yhteydessä rakennuksen seinustalla olevat törmäysesteet on uusittu. Törmäysesteen tarkoituksena on

estää pysäköitävien autojen törmääminen rakennukseen, sekä lumitöistä aiheutuvien vaurioiden ehkäiseminen seinärakenteeseen.

Pysyvien rakenteiden sijoittamisessa yleisille alueille sovelletaan kaupunkirakennelautakunnan 26.2.2020 § 59 hyväksymää hinnastoa. Rakenteista ei aiheudu merkittävää haittaa kunnossapidolle, joten asiassa sovelletaan taulukko 1 luokka 1 mukaista maksua. Lupamaksuksi tulee 201 euroa.

Asiaa on selvitetty Kuopion kaupungin sisäisesti kunnossapidon ja liikennesuunnittelun kanssa eikä rakenteiden sijoittamiselle ole estettä. Lupa-alue on esitetty alla olevassa kartassa.



Toimivallan peruste

Elinvoiman toimialan toimintasäntö 12 §.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Mikko Kela  
 maankäyttöinsinööri II

**Viranhaltijapäätös**  
maankäyttöinsinööri II  
22.04.2026 § 78/2026  
Asianro 2972/10.00.02/2026

Valmistelija  
Mikko Kela, puh. +358 44 718 5511  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty Asuntosäätiö Asumisoikeus Oy:lle tiedoksi 22.4.2026

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla [www.kuopio.fi/maatoksenteke](http://www.kuopio.fi/maatoksenteke)  
22.4.2026.

**Kuopion kaupunki**  
PL 228 (Tulliportinkatu 31)  
70101 Kuopio  
Puhelin: 017 185 044  
[www.kuopio.fi](http://www.kuopio.fi)  
Y-tunnus: 0171450-7

## Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla [www.kuopio.fi/paatoksenteke](http://www.kuopio.fi/paatoksenteke).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki  
Kaupunkirakennelautakunta  
Kirjaamo  
Suokatu 42, Valtuustotalo  
PL 1097  
70111 KUOPIO  
kirjaamo(at)kuopio.fi  
Puhelin 017 18 5044

## Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.