

## Viranhaltijapäätös

22.04.2026

Asianro 2384/02.08.00/2024

rakennuttajapäällikkö YHT

Hankinta- ym. sopimukset

§ 20/2026

**Kurkimäen koulun B-rakennuksen purku-urakka**

## Päätös

Päätän, että Kurkimäen koulu B:n purku-urakoitsijaksi valitaan halvimman tarjouksen tehnyt Lotus Demolition Oy (74 000,00 € alv. 0 %).

## Selostus ja perustelu

Urakoitsijan valinta Kurkimäen koulun B-rakennuksen purkuhankkeeseen, osoite Kurkimäentie 455, 70480 Kuopio.

Rakennus on rakennettu vuonna 1958. Tilapalvelut on varmistanut, että rakennuksen purku on järkevin vaihtoehto rakennuksen kunto ja sijainti huomioiden. Kurkimäen koulun B-rakennuksen purkaminen liittyy uuden lämpökeskuksen rakentamiseen. Purettavan rakennuksen bruttoala on noin 745 brm<sup>2</sup> ja tilavuus noin 2070 m<sup>3</sup>. Urakka-alue on esitetty tarkemmin kaupallisten asiakirjojen liitteessä.

Urakkamuotona on kokonaisurakka. Purku-urakan kilpailutus suoritettiin kansallisen kynnysarvon ylittävänä avoimena kilpailutuksena. Hilma ilmoitus 1, julkaistiin 28.11.2025 ja Hilmailmoitus 2, 11.12.2025 – nro 2025-036217.

Tarjoajille on järjestetty kohteen esittely 9.12.2015 klo 12–13.

Tarjoukset tuli jättää sähköisesti 18.12.2025 klo 12.00 mennessä. Määräaikaan mennessä saapui 6 tarjousta. Kaikki tarjoajat täyttivät hankinta-asiakirjoissa vaaditut kelpoisuusehdot.

Tarjouksen jättivät Demorec Oy (94 000,00 € alv. 0 %) , Lotus Demolition Oy (74 000,00 € alv. 0 %) ja Purkupiha Oy (103 700,00 € alv. 0 %).

Hankintailmoituksessa valintaperusteeksi on ilmoitettu halvin hinta niiden urakoitsijoiden keskuudesta, jotka täyttävät vaaditut kelpoisuusehdot.

## Toimivallan peruste

Tilapalveluiden toimintasääntö 1.1.2026, § 14

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Marko Väätäinen  
rakennuttajapäällikkö YHT

Valmistelija  
Kari Korolainen, puh. +358 44 718 1534  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet Oikaisuvaatimusohjeet

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköpostitse tiedoksi 22.4.2026  
Demorec Oy  
Lotus Demolition Oy  
Purkupiha Oy

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla [www.kuopio.fi/maatoksenteke](http://www.kuopio.fi/maatoksenteke)  
22.4.2026

**Kuopion kaupunki**  
PL 228 (Tulliportinkatu 31)  
70101 Kuopio  
Puhelin: 017 185 044  
[www.kuopio.fi](http://www.kuopio.fi)  
Y-tunnus: 0171450-7

## Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla [www.kuopio.fi/paatoksenteke](http://www.kuopio.fi/paatoksenteke).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki  
Kaupunginhallitus  
Kirjaamo  
Suokatu 42, Valtuustotalo  
PL 1097  
70111 KUOPIO  
kirjaamo(at)kuopio.fi  
Puhelin 017 185 044

## Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Liite C1 Hankintaoikaisuohje / pienhankinnat

### Hankintaoikaisu

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu).

Hankintaoikaisua voi vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

### Hankintaoikaisuaika ja sen alkaminen

Asianosaisen on esitettävä hankintaoikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** siitä, kun on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Hankintaoikaisuvaatimus on toimitettava hankintayksikölle määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Tavallista sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä ehdokkaan ja tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Päätös voidaan toimittaa myös postitse kirjeellä, jolloin vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Hankintayksikkö ja sen yhteystiedot

Kuopion kaupunki  
Kaupunginhallitus  
Kirjaamo  
Suokatu 42, Valtuustotalo  
PL 1097  
70111 KUOPIO  
kirjaamo(at)kuopio.fi  
Puhelin 017 185 044

**Viranhaltijapäätös**  
rakennuttajapäällikkö YHT  
22.04.2026 § 20/2026  
Asianro 2384/02.08.00/2024

## Hankinta-oikaisun sisältö

Hankinta-oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen, oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankinta-oikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.