

Kiinteistöjen Pellonpää 297-426-2-104, Kalasaari 297-426-2-132, Ruunalahti 297-426-9-95 ja Pieni Haatainen 297-426-3-9 sekä kiinteistöstä Kinno 297-426-1-102 noin 11,45 hehtaarin suuruisen määrään ostaminen

Päätös

Päätän, että Kuopion kaupunki ostaa kiinteistöt Pellonpää 297-426-2-104, Kalasaari 297-426-2-132, Ruunalahti 297-426-9-95 ja Pieni Haatainen 297-426-3-9 sekä noin 11,45 hehtaarin suuruisen määrään kiinteistöstä Kinno 297-426-1-102 seuraavin ehdoin:

1. Kauppahinta on 125 000 euroa.
2. Kiinteistöt ostetaan kiinnityksistä ja muista vastaavista rasituksista vapaana.
3. Kaupunki maksaa kaupasta aiheutuvan kaupanvahvistajan palkkion sekä ostamiensa kiinteistöjen lainhuutokulut ja ostamansa määrään osalta lainhuuto- ja lohkomiskulut.
4. Muut kauppaehdot ovat tavanomaisia ja ne lisätään kansliatoimenpitein.

Selostus ja perustelu

Kaupunginvaltuuston hyväksymän maapoliittisen ohjelman mukaisesti maata voidaan hankkia metsätalouksikäyttöön keskeisen kaupunkialueen läheisyydestä, mikäli se alueen sijainnin ja hinnan puolesta on tarkoituksenmukaista. Samanaikaisesti metsätalouksialueita on myyty syrjemmältä. Tavoitteena on tiivistää kaupungin metsäomistusta yhtenäisemmäksi sekä tarvittaessa hankkia ns. vaihtomaita tulevien vuosien maakauppaneuvotteluja varten.

Kaupunki ja kiinteistöjen Pellonpää 297-426-2-104, Kalasaari 297-426-2-132, Ruunalahti 297-426-9-95, Pieni Haatainen 297-426-3-9 ja Kinno 297-426-1-102 omistajat ovat neuvotelleet edellä mainittujen kiinteistöjen sekä noin 11,45 hehtaarin suuruisen määrään ostamisesta kiinteistöstä Kinno 297-426-1-102. Kiinteistöjen sekä määrään yhteispinta-ala on noin 24,85 ha. Kiinteistöt ja määrään sijaitsevat keskeisen kaupunkialueen kaakkoispuolella Puutossamalla, noin 24 kilometrin päässä Kuopion keskustasta.



Kaupunkikohteiden sijainnit opaskartalla.



Ostettavien kiinteistöjen ja määrälän sijainti harmaalla värillä ja kaupungin ennestään omistamat maat punaisella.

Kiinteistöjen metsien arvosta on tehty tila-arviot, joiden mukaan kokonaispuusto kiinteistöillä on yhteensä noin 1 141 m³, josta tukkipuuta on noin 37,7 %. Kiinteistöillä Kinno ja Pellonpää sijaitsee peltoja noin 4,8 hehtaaria. Voimassa olevassa yleiskaavassa ostettavat kiinteistöt ja määrälä sijaitsevat osin maa- ja metsätalousalueen peltoalueella (MT), maa- ja metsätalousalueella (M), kyläalueella tai kylän osalla (MA-1) sekä olevalla loma-asuntoalueella (RA-1).

Kiinteistöjen omistajat ovat hyväksyneet kiinteistöistä ja määrälästä tehdyn 125 000 euron ostotarjouksen.

Toimivallan peruste

Elinvoiman toimialan toimintasäntö 12 §.

Viranhaltijapäätös
kiinteistöjohtaja
02.04.2026 § 5/2026
Asianro 2530/10.00.01/2026

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Lauri Lytsy
kiinteistöjohtaja

Valmistelija
Maija Lång, puh. +358 44 718 5536
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköpostitse tiedoksi 2.4.2026.

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke
2.4.2026.

Kuopion kaupunki
PL 228 (Tulliportinkatu 31)
70101 Kuopio
Puhelin: 017 185 044
www.kuopio.fi
Y-tunnus: 0171450-7

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Suokatu 42, Valtuustotalo
PL 1097
70111 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 5044

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.