

Alueen vuokraus kiinteistöstä 297-9-9901-0 (Itkonniemen kadut) tontin 297-9-27-4 lisäalueeksi / Cibus MREC Oy

Päätös

Päätän vuokrata 181 m²:n suuruisen alueen kiinteistöstä 297-9-9901-0 (Itkonniemen kadut) Cibus MREC Oy:lle (y-tunnus 3219691-7) seuraavin ehdoin:

1. Alue vuokrataan käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 5 luvun (Muu maanvuokra) tarkoittamalla tavalla tontin 297-9-27-4 lisäalueeksi.
2. Vuokra-alue on asemakaavan mukaista katualuetta, joten vuokra-alueelle ei saa rakentaa pysyviä rakennuksia tai rakennelmia.
3. Vuokralainen huolehtii vuokra-alueen kunnossapidosta ja kaikista siellä olevista rakenteista ja laitteista.
4. Vuokralainen huolehtii, että risteysalueella näkymä ei peity lumenläjityksen seurauksena.
5. Vuokrasopimusta ei saa siirtää toiselle eikä vuokralainen ole oikeutettu luovuttamaan osaa vuokraoikeudesta toiselle eikä myöskään jälleenvuokraamaan vuokra-aluetta tai sen osaa.
6. Vuokra-aika on 9.4.2026–8.4.2046.
7. Vuokra-alueen perusvuokra on 558 euroa vuodessa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 2 338 (joulukuu 2025).
8. Muut vuokraehdot ovat Kuopion kaupungin käyttämiä tavanomaisia lisäalue- ja tilapäisvuokrausehtoja.
9. Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Selostus ja perustelu

Cibus MREC Oy omistaa Itkonniemenkadun varrella olevan kiinteistön 297-9-27-4 osoitteessa Itkonniemenkatu 14. Hiljattain muodostetulla tontilla 297-9-27-4 alkaa rakennushanke. Tontti rajautuu pohjois-, länsi- ja etelärajalta asemakaavan mukaiseen Itkonniemen kadut nimiseen katualueeseen. Suunnitteluvaiheessa on tuotu esille lisäalueen vuokraamisen tarve tontin pohjoispuolella kiinteistöstä 297-9-9901-0, johon on tarkoitus rakentaa liittymä katualueelle, huoltoliikenteen liittymä, pysäköintipaikkoja sekä tilaa istutusalueelle ja lumen läjitykseen. Lisäalueen pinta-ala on noin 181m². Vuosivuokra 558 euroa. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksin pistelukuun 2338 (joulukuu 2025)

Asiaa on käsitelty yleisten alueiden työryhmässä 5.3.2026. Työryhmä ei nähnyt estettä lisäalueen vuokraamiselle. Työryhmä linjasi, että vuokrasopimukseen tulee kirjata seuraavia ehtoja. Vuokralainen huolehtii siitä, ettei näkymät risteysalueella peity lumen läjityksen

seurauksena. Lisäksi vuokralainen vastaa vuokra-alueen kunnossa- ja puhtaanapidosta sekä kaikista sinne sijoittamistaan rakenteista ja laitteista.

Kartta vuokra-alueesta:



Toimivallan peruste

Elinvoiman toimialan toimintasäätö 12 §.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Lauri Lytsy

Viranhaltijapäätös
kiinteistöjohtaja
16.04.2026 § 7/2026
Asianro 2505/10.00.02/2026

kiinteistöjohtaja

Valmistelija
Mikko Kela, puh. +358 44 718 5511
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköpostitse Cibus MREC Oy:lle tiedoksi 16.4.2026

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko
16.4.2026.

Kuopion kaupunki
PL 228 (Tulliportinkatu 31)
70101 Kuopio
Puhelin: 017 185 044
www.kuopio.fi
Y-tunnus: 0171450-7

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Suokatu 42, Valtuustotalo
PL 1097
70111 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 5044

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.