

kiinteistökehitysasiantuntija

Vuokraus- ja varausasiat

§ 1/2026

Puijon tornin laitetilän vuokrasopimuksen jatkaminen ja vuokran tarkistaminen / Telia Finland Oy

Päätös Päätän, että vuokralaisen Telia Finland Oyj:n ja vuokranantajan Kuopion Tilapalveluiden välinen toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus osoitteessa Puijontie 135, 70300 Kuopio jatkuu keskeytyksettä. Vuokrattavan tilan koko on 5m2.

Vuokra tarkistetaan seuraavasti:

Uusi vuokra on 783,80 € / kk (alv 0 %)

Alv 25,5 % 199,87 €

Vuokra yhteensä (sis. alv.) = 983,67 €

Uusi vuokra astuu voimaan 1.3.2026.

Selostus ja perustelu

Vuokran tarkistus on perusteltu, koska vuokralaisen käyttämien laitepaikkojen määrä on vähentynyt. Tämä muuttaa tilan käyttöä ja vuokrattavien palvelukomponenttien määrää. Vuokra on tältä osin arvioitu uudelleen ja tarkistettu vastaamaan muuttunutta käyttöä.

Toimivallan peruste

Kuopion Tilapalveluiden toimintasääntö, 14§

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kari Niskanen

kiinteistökehitysasiantuntija

Valmistelija

Kari Niskanen, puh. +358 44 718 5610

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Viranhaltijapäätös
kiinteistökehitysasiantuntija
26.03.2026 § 1/2026
Asianro 2275/10.03.02.02/2026

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköpostitse tiedoksi 26.03.2026 Telia Finland Oyj:lle

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke 26.03.2026.

Kuopion kaupunki
PL 228 (Tulliportinkatu 31)
70101 Kuopio
Puhelin: 017 185 044
www.kuopio.fi
Y-tunnus: 0171450-7

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunginhallitus
Kirjaamo
Suokatu 42, Valtuustotalo
PL 1097
70111 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 5044

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.