

IV-JÄRJESTELMIEN PUHDISTUSTÖIDEN PUITEJÄRJESTELY AJALLE
1.4.2026–31.3.2028 SEKÄ OPTIOT 1.4.2028–31.3.2029 JA 1.4.2029–31.3.2030
KANSALLINEN HANKINTAILMOITUS (FI/TED E3)

Ilmoitus lähetetty julkaistavaksi
2.3.2026 14:56 (UTC +02:00)
Julkaistu TED:issä

Vastaanotettu TEDiin
Julkaistu Hilmassa
2.3.2026 14:56 (UTC +02:00)

Lyhyesti

Lähdejärjestelmä Hilma	Ilmoituksen Hilma-numero 2026-042525	Ilmoituksen TED-numero
Hankintamenettelyn tunniste ba0f0423-380d-45bc-86ac-8fd65c2ef642	Ilmoituksen tunniste 64f15d76-9fb5-41d2-b7da-a8d6fd9e09f0	
eForms SDK -versio eforms-sdk-1.13		

Sovellettava oikeusperusta

TED BT-01: Menettelyn oikeusperusta
Muu

Muun sovellettavan oikeusperustan kuvaus

TED BT-01(f): Menettelyn oikeusperusta
Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (Hankintalaki) (1397/2016)

Sovellettava kansallinen lainsäädäntö

HILMA FI-11
Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (Hankintalaki) (1397/2016)

Organisaation virallinen nimi

TED BT-500: Organisaation nimi
Kuopion kaupunki

Ilmoituksen nimi

TED BT-21: Nimi
IV-JÄRJESTELMIEN PUHDISTUSTÖIDEN PUITEJÄRJESTELY AJALLE 1.4.2026–31.3.2028 SEKÄ OPTIOT 1.4.2028–31.3.2029 JA 1.4.2029–31.3.2030

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla

TED BT-702: Ilmoituksen virallinen kieli
suomi

Julkaistaanko ilmoitus EU-laajuisesti

HILMA FI-20

ei

Pääasiallinen hankintalaji

TED BT-23-Procedure: Pääkategoria

Urakat

Menettelyn tyyppi

TED BT-105: Menettelyn tyyppi

Avoin menettely

Onko hankinnan ennakoitu arvo vähintään kansallisen kynnysarvon suuruinen

HILMA FI-30

kyllä

Ennakoitu kokonaisarvo ilman arvonlisäveroa

TED BT-27: Arvioitu arvo

2 000 000 EUR

Puitejärjestelyn enimmäisarvo

TED BT-271: Enimmäisarvo puitejärjestelyssä

2 000 000 EUR

Hankintanimikkeistö (CPV-koodi)

TED BT-262: Pääasiallinen luokituskoodi

Ilmanvaihto- ja ilmastointilaitteiden asennustyöt (45331200)

Hankinnan kuvaus

TED BT-24: Kuvaus

Hankinnan kohteena on Kuopion Tilapalveluiden hallinnassa olevien tilojen IV-järjestelmien puhdistustyöt säätö- ja mittauksineen sopimuskaudella. Kuopion kaupunkikonsernin eri toimijat voivat tilata sopimuksen perusteella töitä.

Tilapalveluiden hallinnassa on rakennuksia yhteensä n. 450 kpl, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on n. 650 000 brm². Rakennuskannan volyymissa voi tapahtua muutoksia sopimuskauden aikana. Hankintayksikkö ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin, vaan palveluita hankitaan Hankintayksikön tarpeen mukaan. Kiinteän huoltovälin sijaan IV-järjestelmien puhdistustarve pyritään ensisijaisesti määrittelemään kohdekohtaisten IV-katsastusten avulla perustuen todelliseen puhdistustarpeeseen. Tilajaalla on oikeus käyttää ulkopuolista asiantuntijaa tai valvojaa työn laadunvarmistukseen ja dokumentaation arviointiin koko sopimuskauden ajan.

Hankinta käsittää Tilapalveluiden eri kohteiden IV-järjestelmien puhdistustyöt säätö- ja mittauksineen. Töihin liittyvät myös kohdekohtaisesti sovittavat muut työt, kuten IV-järjestelmien korjaus- ja muutostyöt sekä muut kokonaisuuteen liittyvät työt.

Palvelu tuotetaan suomen kielellä.

Sopimus rakennuspalveluiden hankinnasta puitejärjestelynä tullaan tekemään viiden (5) toimijan kanssa, mikäli saatujen tarjouspyynnön mukaisten tarjousten määrän perusteella se on mahdollista. Toimittajat ovat lähtötilanteessa tasavertaisia toimittajia.

Hankinnan kohdetta on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnössä ja sen liiteaineistossa.

Tarkemmat tiedot

Menettelyä koskevat tarkemmat tiedot

Menettelyn tyyppi

TED BT-105: Menettelyn tyyppi

Avoin menettely

Muutoksenhakumenettelyn yhteystiedot

Organisaation virallinen nimi

TED BT-500: Organisaation nimi

Markkinaoikeus

Organisaation tunniste

TED BT-501: Organisaation tunniste

FI30061576

Katuosoite

TED BT-510: Organisaation katuosoite

Radanrakentajantie 5

Postinumero

TED BT-512: Organisaation postinumero

00520

Postitoimipaikka

TED BT-513: Organisaation paikkakunta

Helsinki

Maa

TED BT-514: Organisaation maakoodi

Suomi

Aluekoodi

TED BT-507: Organisaation maaryhmittely

Helsinki-Uusimaa

Verkko-osoite

TED BT-505: Organisaation internetosoite

<http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus> 

Organisaation sähköpostiosoite

TED BT-506: Organisaation sähköpostiosoite

markkinaoikeus@oikeus.fi

Organisaation puhelinnumero
TED BT-503: Organisaation puhelinnumero
+358 295643300

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio
Kuopion kaupunki

Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka
TED BT-806
Poissulkemisperusteet ilmoitetaan hankinta-asiakirjoissa

Hankintamenettelyyn liittyvät määräajat

Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika
TED BT-13: Lisätietojen määräaika
9.3.2026 16:00 (UTC +02:00)

Tarjousten määräaika
TED BT-131: Tarjousten määräaika
16.3.2026 12:00 (UTC +02:00)

Aika, joka tarjousten on oltava voimassa niiden jättämiselle asetetusta määräajasta alkaen.
TED BT-98: Tarjousten voimassaoloaika
3 kuukautta

Osat (1 kpl)

**IV-JÄRJESTELMIEN
PUHDISTUSTÖIDEN PUITEJÄRJESTELY
AJALLE 1.4.2026–31.3.2028 SEKÄ
OPTIOT 1.4.2028–31.3.2029 JA 1.4.2029–
31.3.2030**

Hankinnan kuvaus

Hankinnan kuvaus

Osan nimi

TED BT-21-Lot: Nimi

IV-JÄRJESTELMIEN PUHDISTUSTÖIDEN PUITEJÄRJESTELY AJALLE 1.4.2026–31.3.2028 SEKÄ OPTIOT 1.4.2028–31.3.2029 JA 1.4.2029–31.3.2030

Ilmoituksen viite / diaarinumero

TED BT-22: Sisäinen tunniste

2026-042525-LOT-0001

Hankinnan kuvaus

TED BT-24-Lot: Kuvaus

Hankinnan kohteena on Kuopion Tilapalveluiden hallinnassa olevien tilojen IV-järjestelmien puhdistustyöt säätö- ja mittaustöineen sopimuskaudella. Kuopion kaupunkikonsernin eri toimijat voivat tilata sopimuksen perusteella töitä.

Tilapalveluiden hallinnassa on rakennuksia yhteensä n. 450 kpl, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on n. 650 000 brm². Rakennuskannan volyymissa voi tapahtua muutoksia sopimuskauden aikana. Hankintayksikkö ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin, vaan palveluita hankitaan Hankintayksikön tarpeen mukaan. Kiinteän huoltovälin sijaan IV-järjestelmien puhdistustarve pyritään ensisijaisesti määrittelemään kohdekohtaisten IV-katsastusten avulla perustuen todelliseen puhdistustarpeeseen. Tilajaalla on oikeus käyttää ulkopuolista asiantuntijaa tai valvojaa työn laadunvarmistukseen ja dokumentaation arviointiin koko sopimuskauden ajan.

Hankinta käsittää Tilapalveluiden eri kohteiden IV-järjestelmien puhdistustyöt säätö- ja mittaustöineen. Töihin liittyvät myös kohdekohtaisesti sovittavat muut työt, kuten IV-järjestelmien korjaus- ja muutostyöt sekä muut kokonaisuuteen liittyvät työt.

Palvelu tuotetaan suomen kielellä.

Sopimus rakennuspalveluiden hankinnasta puitejärjestelynä tullaan tekemään viiden (5) toimijan kanssa, mikäli saatujen tarjouspyynnön mukaisten tarjousten määrän perusteella se on mahdollista. Toimittajat ovat lähtötilanteessa tasavertaisia toimittajia.

Hankinnan kohdetta on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnössä ja sen liiteaineistossa.

Ennakoitu kokonaisarvo ilman arvonlisäveroa

TED BT-27: Arvioitu arvo

2 000 000 EUR

Puitejärjestelyn enimmäisarvo

TED BT-271: Enimmäisarvo puitejärjestelyssä

2 000 000 EUR

Hankinnan laji

Pääasiallinen hankintalaji
TED BT-23: Hankinnan luonne
Urakat

Suorituspaikat

Maa
TED BT-5141: Suorituspaikan maakoodi
Suomi

Suorituspaikka
TED BT-5071: Suorituspaikan maaryhmittely
Pohjois-Savo

Tietoa rahoituksesta

Hankinta rahoitetaan ainakin osittain Euroopan unionin varoista, kuten Euroopan rakenne- ja investointirahastoista tai Euroopan unionin myöntämällä avustuksilla
TED BT-60: EU:n varat
ei

Menettelyä koskevat lisätiedot

Tiedot kutsuttavien ehdokkaiden lukumäärää koskevista rajoituksista

Menettelyn toiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaiden määrää rajoitetaan
TED BT-661: Ehdokkaiden enimmäismäärä – Indikaattori
ei

Tietoa sähköisestä huutokaupasta

Sähköistä huutokauppaa käytetään
TED BT-767: Sähköinen huutokauppa
ei

Tietoa tarjoamisesta

Tietoa sähköisistä luetteloista
TED BT-764: Tarjousten jättäminen – Sähköinen luettelo
Ei sallittu

Tietoa vaihtoehtoisista tarjouksista

TED BT-63: Vaihtoehdot

Ei sallittu

Tarjouksen tekijä voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen

TED BT-769: Useiden tarjousten toimittaminen

Ei sallittu

Sopimusta koskevia tietoja

Sopimuksen kesto

(Arvioitu) Alkamispäivä

TED BT-536: Keston alkamispäivä

1.4.2026

(Arvioitu) Päättymispäivä

TED BT-537: Keston päättymispäivä

31.3.2028

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä

TED BT-58: Uusimisten enimmäismäärä

2

Sopimuksen optiokausien kuvaus

TED BT-57: Uusimisen kuvaus

Hankintaan sisältyy myös optiot ajalle 1.4.2028–31.3.2029 ja 1.4.2029–31.3.2030. Option käyttöönotto on tilaajan oikeus, ei velvollisuus. Option käyttöönotosta tehdään erillinen kirjallinen päätös ja sopimus.

Tietoa puitejärjestelystä tai dynaamisesta hankintajärjestelmästä

Puitejärjestelyn toimintamalli

TED BT-765: Puitejärjestely

Puitejärjestely, johon liittyy osittaista uudelleen kilpailuttamista

Puitejärjestelyn osallistujien suunniteltu enimmäismäärä

TED BT-113: Puitejärjestely – Osallistujien enimmäismäärä

5

Kyseessä on dynaaminen hankintajärjestelmä

TED BT-766: Dynaaminen hankintajärjestelmä

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

Tietoa varatuista hankintasopimuksista

Osallistuminen varattu tietyille organisaatioille

TED BT-71: Varattu osallistuminen

Osallistumista ei ole varattu.

Sopimuksen täytäntöönpano on toteutettava suojatyöohjelmien puitteissa

TED BT-736: Täytäntöönpano rajattu

Ei

Sopimukseen liittyvät ehdot

Vakuus vaaditaan

TED BT-751: Vakuus vaaditaan

ei

Tietoa sähköisistä työnkuluista

Sähköinen laskutus

TED BT-743: Sähköinen laskutus

Pakollinen

Ostaja maksaa laskun sähköisesti

TED BT-93: Sähköiset maksut

kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

Soveltuvuusvaatimukset

Soveltuvuusvaatimusten ilmoittamispaikka

TED BT-821

Soveltuvuusvaatimukset ilmoitetaan hankinta-asiakirjoissa

Päätöksenteon perusteet

Tarjousten vertailuperusteet

Vertailuperusteen tyyppi

TED BT-539: Myöntämisperusteen tyyppi

Hinta

Vertailuperusteen kuvaus

TED BT-540: Myöntämisperusteen kuvaus

Tarjousvertailuun otetaan mukaan kaikki ne tarjoukset, jotka täyttävät hankintayksikön tarjoajan soveltuvuudelle ja hankinnan kohteelle määrittelemät vähimmäisvaatimukset.

Tarjouksen valintaperusteena on halvin hinta.

Tarjousten vertailussa halvin hinta saa painoarvoa vastaavan määrän vertailupisteitä. Muiden tarjoajien hintapisteet lasketaan suhteessa halvimpaan (halvin hinta/vertailtava hinta x painoarvo).

Painoarvon tyyppi (jos vertailuperusteeseen liittyvä lukuarvo on tyypiltään painotus, esim. prosenttiosuus, valitse minkä tyyppisestä painoarvosta on kyse)

TED BT-5421: Myöntämisperusteeseen liittyvä luku – painotus

Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen lukuarvo

TED BT-541: Myöntämisperusteeseen liittyvä luku

100

Tilastotiedot ja strategiset hankinnat

Innovaatiot

Hankinnan valmisteluvaiheessa on kartoitettu tarve/mahdollisuudet uusiin ratkaisuihin tai niiden kehittämiseen

kyllä

Tavoiteltava ratkaisu tai sen osa on meille ostajana uusi.

ei

Tavoiteltava ratkaisu tai sen osa on markkinoille tai toimialalle uusi.

ei

Ekologinen kestävyys

Tällä hankinnalla edistetään energiatehokkuutta

Energiankulutuksen vähentäminen ja energiatehokkuuden lisääminen.

kyllä

Tällä hankinnalla edistetään vähähiilisyttä.

Ilmaston lämpenemisen ja kasvihuonekaasupäästöjen (mm. CO₂) vähentäminen, fossiilisen energian tuotannon ja käytön vähentäminen, uusiutuvan energiantuotannon ja käytön lisääminen, ruokahävikin vähentäminen ja kasvisruoan käytön edistäminen.

kyllä

Tällä hankinnalla edistetään kiertotaloutta.

Kiertotalouden ja materiaalitehokkuuden edistäminen: materiaalikierron, kierrätyksen ja uusiokäytön edistäminen, jätteiden määrän ja haitallisuuden vähentäminen, tuotteen elinkaaren ja käyttöiän pidentäminen, käytön intensiteetin lisääminen (yhteiskäyttö, vuokraus), uusiutumattomien luonnonvarojen käytön vähentäminen, uusiutuvien luonnonvarojen järkevä käyttö, haitallisten aineiden käytön vähentäminen.

kyllä

Tällä hankinnalla edistetään luonnon monimuotoisuutta.

Kestävien tuotantotapojen edistäminen.

kyllä

Tällä hankinnalla edistetään kestävää ruokajärjestelmää.

Hyvien viljelymenetelmien edistäminen, elintarvikeeturvallisuuden edistäminen, eläinten hyvinvoinnin edistäminen, ravitsemussuositusten käytön edistäminen.

ei

Käytetäänkö hankinnassa Motivan, ympäristömerkkien tai EU GPP kriteerejä?

ei

Sosiaalinen kestävyys

Tämä hankinta edistää oikeudenmukaisia työoloja.

Ihmisoikeuksien ja työelämän perusoikeuksien noudattamisen edistäminen sekä ihmisarvoisen työn edistäminen.

kyllä

Tässä hankinnassa käytetään vastuullisuuden vähimmäisvelvoitteita (Code of conduct).

Sopimusluonnokseen on liitetty vastuullisuuden vähimmäisvelvoitteet eli Code of Conduct -liite.

ei

Tämä hankinta sisältää työllistämisehdon.

Muita heikommassa työmarkkina-asemassa olevien henkilöiden (nuoret, pitkäaikaistyöttömät, iäkkäät, vammaiset, osatyökykyiset, ulkomaiset työntekijät, maahanmuuttajat) työllistämisen edistäminen työpaikkojen tai oppisopimuspaikkojen avulla tai työkokeilun tai työharjoittelun avulla.

ei

PK-yritysten huomioiminen

Tässä hankinnassa otetaan huomioon pienten ja keskisuurten yritysten osallistumismahdollisuudet

Hankinnan jakaminen osiin, markkinavuoropuhelun järjestäminen.

kyllä

Ostajaorganisaatio

Ostajaorganisaatio

Organisaation virallinen nimi

TED BT-500: Organisaation nimi

Kuopion kaupunki

Organisaation tunniste

TED BT-501: Organisaation tunniste
0171450-7

Yksikkö / alaorganisaatio

TED BT-16: Organisaation osan nimi
Kuopion Tilapalvelut

Ostajaorganisaation osoitetiedot**Katuosoite**

TED BT-510: Organisaation katuosoite
PL 1097 (Suokatu 42 B)

Postinumero

TED BT-512: Organisaation postinumero
70111

Postitoimipaikka

TED BT-513: Organisaation paikkakunta
Kuopio

Maa

TED BT-514: Organisaation maakoodi
Suomi

Aluekoodi

TED BT-507: Organisaation maaryhmittely
Pohjois-Savo

Verkko-osoite

TED BT-505: Organisaation internetosoite
<https://www.kuopio.fi/kuopion-tilapalvelut> 

Ostajaorganisaation yhteystiedot**Organisaation sähköpostiosoite**

TED BT-506: Organisaation sähköpostiosoite
tilapalvelut@kuopio.fi

Organisaation puhelinnumero

TED BT-503: Organisaation puhelinnumero
+358 17182111

Ostajaorganisaation tyyppi**Ostajaorganisaation tyyppi**

TED BT-11: Ostajan oikeusstatus

Paikallisviranomaisen

Pääasiallinen toimiala

TED BT-10: Viranomaisen toimiala

Yleinen julkishallinto

Organisaation roolit

Tarjouksia käsittelevä organisaatio

kyllä

Tarjouksia vastaanottava organisaatio

kyllä

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

kyllä

Osallistuminen ja yhteydenotto

Lisätietoja saa

Organisaation yhteyspisteen nimi

TED BT-502: Organisaation yhteyspiste

Kuopion kaupunki

Organisaation sähköpostiosoite

TED BT-506: Organisaation sähköpostiosoite

tilapalvelut@kuopio.fi

Organisaation puhelinnumero

TED BT-503: Organisaation puhelinnumero

+358 17182111

Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite (URL)

TED BT-15: Asiakirjojen URL-osoite

<https://sokobid.sokopro.fi/fi/register/aede2f214ab9d8424b390e2ff615f19d5e5873230ef61ea3f1f777258a5cf114>



Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla

TED BT-708: Asiakirjojen virallinen kieli

suomi

Hankinta-asiakirjojen saantia on rajoitettu

TED BT-14: Rajoitetut asiakirjat

ei

Tarjousten, osallistumishakemusten tai vastausten toimittaminen

Tarjousten, osallistumishakemusten tai vastausten sähköinen toimittaminen

TED BT-17: Tarjouksen jättäminen sähköisessä muodossa

Pakollinen

Verkko-osoite tarjousten, osallistumishakemusten tai vastausten toimittamiseksi

TED BT-18: URL tarjouksien jättämiseksi

<https://sokobid.sokopro.fi/fi/register/aede2f214ab9d8424b390e2ff615f19d5e5873230ef61ea3f1f777258a5cf114>



Kielet, joilla tarjoukset, osallistumishakemukset tai vastaukset voidaan toimittaa

TED BT-97: Tarjousten kieli

suomi
