

Kuopion kaupungin hankintapäätös Kuopion asumisneuvontapalvelun 2026 hankinnasta Kuopion Setlementti Puijola ry:ltä ja TTY Asunnot Oy:ltä

Päätös

Kuopion Setlementti Puijola ry:ltä ja TTY Asunnot Oy:ltä hankitaan asiantuntijapalveluja Kuopion asumisneuvontapalvelujen tuottamiseen vuonna 2026. Asiantuntijapalvelun kokonaiskustannukseksi on arvioitu yhteensä 195 800 euroa (alv 0 %), johon saadaan Varkelta asumisneuvonta-avustusta 30 % toteutuneista kuluista (maksimissaan 58 740 euroa).

Omarahoitusosuuden maksamisesta on sovittu seuraavaa:

- TTY Asunnot Oy huolehtii itse oman palvelun omarahoitusosuudesta
- Kuopion kaupungin (Asuminen ja palveluverkosto -yksikkö) lisäksi asumisneuvontapalvelun omarahoitusosuuden maksamiseen osallistuvat Kuopion Opiskelija-asunnot Oy ja Niiralan Kulma Oy.

Palvelusta maksetaan yhdistyksille kirjanpidossa todennettujen kustannusten mukaan ja palvelua tuotetaan yhteensä 3 henkilötyövuoden panoksella yleiskuluineen. Kuopion kaupungin Asuminen ja palveluverkosto -yksikkö toimii palvelun vastuutahona.

Selostus ja perustelu

Kuopion asumisneuvontaa on järjestetty Kuopion kaupungin toimesta jo vuodesta 2022 alkaen. Palvelua on ostettu suoraan hankintana Kuopion Setlementti Puijola ry:ltä. Lisäksi asumisneuvontapalvelua on tuottanut Kuopiossa TTY Asunnot Oy, jonka kustannukset on katettu ARA/Varke-rahoituksella ja TTY Asunnot Oy:n omarahoituksella. Tämä hankintapäätös koskee asiantuntijapalvelun hankintaa vuonna 2026.

Taustaa

Kuopion asumisneuvontapalvelu käynnistyi Kuopion kaupungin järjestämänä palveluna vuoden 2022 alusta alkaen. Tähän järjestelyyn päädyttiin, koska valtion (Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus, ARA) avustuksen saaminen edellytti kaupunkien tai kuntien toimivan palvelun järjestäjänä ja avustuksen vastaanottajina (aiemmin järjestöt pystyivät hakemaan avustuksen itse).

Kuopion asumisneuvontapalvelu on kaikille Kuopiossa asuville suunnattua, matalan kynnyksen, maksutonta palvelua. Palvelua on ensi sijassa kohdennettu niihin tilanteisiin, kun asukkaan tai

Viranhaltijapäätös

kaupunkisuunnittelujohtaja

20.03.2026 § 2/2026

Asianro 1681/02.08.00/2025

perheen vuokranmaksussa, muissa asumisen kustannuksissa ja hoidossa on vaikeuksia tai kun on tarvetta apuun esim. asunnon haussa. Kuopion kaupunkiseudun MAL-sopimuksen tavoitteiden mukaan palvelun vahvana tavoitteena on myös ennaltaehkäistä ja vähentää asunnottomuutta.

Asumisneuvonnan järjestämisestä on säädetty määräaikainen laki (FINLEX 1036/2022): Laki asumisneuvonnan tuesta kunnille vuosina 2023–2027. Tähän lakiin perustuen Kuopion kaupunki ja ARA (nyk. Varke) ovat solmineet 8.12.2022 sopimuksen asumisneuvonnan järjestämisestä ja osapuolten velvoitteista tälle ajanjaksolle. Sopimuksen mukaan Kuopion kaupunki järjestää asumisneuvontapalvelut Kuopiossa ja vastaavasti ARA (nyk. Varke) varaa rahoitusta sen tuottamiseksi vuosille 2023–2027.

Laki asumisneuvonnan tuesta kunnille astui voimaan vuoden 2023 alusta alkaen. Valtion rahoitus päätetään budjettirahoituksena, jonka vuoksi kaupungin on haettava avustus Varkelta (ent. ARA) vuosittain.

Kuopion kaupungin Asuminen ja palveluverkosto -yksikkö hankkii vuonna 2026 asumisneuvontapalvelun Kuopion Setlementti Puijola ry:ltä, koska yhdistyksellä on jo pitkä kokemus ko. palvelun tuottamisesta viime vuosina. Käytössä olevaa toimintamallia on kehitetty vuosien mittaan, ja palvelu on ollut hyvin vaikuttavaa niin taloudellisesti kuin asiakkaiden hyvinvoinnin kannalta.

Kuopion Setlementti Puijolan lisäksi asumisneuvontapalvelua tuottaa vuonna 2026 TTY Asunnot Oy, jolla on vastaavasti jo pitkä kokemus asunnottomuusuhkan alla olevien ja vaikeasti asutettavien asukkaiden neuvonnasta. TTY Asunnot Oy:n kohdalla valtion avustus kulkee kaupungin kautta, eikä kaupungin omaa rahoitusta käytetä ko. yhdistyksen palvelun tuottamiseen. ARA/Varke on myös kehottanut turvaamaan tämän palvelun jatkumisen Kuopiossa.

Kuopion kaupungin Asuminen ja palveluverkosto -yksikkö sai helmikuussa 2026 Varkelta myönteisen päätöksen Kuopion asumisneuvontapalvelun järjestämisestä Kuopiossa. Päätös koskee yhteistyötä molempien yhdistysten kanssa vuonna 2026.

Perustelut

Kuopion kaupunki jatkaa yhteistyötä molempien Kuopiossa jo asumisneuvontaa tarjoavien yhdistysten kanssa.

Kuntalain mukaista suorahankintaa perustellaan seuraavilla näkökulmilla:

- Palvelua ohjaa määräaikainen laki, jonka mukaan palvelun rahoitusta ei voida varmuudella taata ja se on haettava erikseen vuosittain.

Viranhaltijapäätös

kaupunkisuunnittelujohtaja

20.03.2026 § 2/2026

Asianro 1681/02.08.00/2025

- Palvelun tuottaminen vaatii pitkäaikaista kehittämistyötä, jonka avulla asiakaspalvelua ja sen vaikuttavuutta voidaan parantaa. Molemmilla yhdistyksillä on erittäin hyvät mahdollisuudet kehittämistyöhön aiempien vuosien kokemuksen sekä laaja-alaisen toimivan yhteistyöverkoston vuoksi eikä vastaavaa hyötyä voida saavuttaa uuden palveluntuottajan kanssa.
- Asumisneuvontapalvelua ei tiettävästi tuoteta yksityisellä sektorilla, joten kaupunki ei ole voinut kilpailuttaa tai hankkia palvelua toisaalta.
- ARA/Varke on puoltanut yllä mainittujen tuottajien kanssa jatkettavaa palvelua ja sen kehittämistä vahvasti.

Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 5§ (Hankintavaltuudet)

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Ilkka Laine

kaupunkisuunnittelujohtaja

Valmistelija

Katri Hiltunen, puh. +358 44 718 5050

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Tiedoksi

TTY Asunnot Oy

Kuopion Setlementti ry, Eija Teerineva

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke
23.3.2026

Viranhaltijapäätös

kaupunkisuunnittelujohtaja

20.03.2026 § 2/2026

Asianro 1681/02.08.00/2025

Kuopion kaupunki

PL 228 (Tulliportinkatu 31)

70101 Kuopio

Puhelin: 017 185 044

www.kuopio.fi

Y-tunnus: 0171450-7

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Suokatu 42, Valtuustotalo
PL 1097
70111 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 185 044

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Liite C1 hankintaoikaisuohje / pienhankinnat

Hankintaoikaisu

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu).

Hankintaoikaisua voi vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintaoikaisuaika ja sen alkaminen

Asianosaisen on esitettävä hankintaoikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** siitä, kun on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Hankintaoikaisuvaatimus on toimitettava hankintayksikölle määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Tavallista sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä ehdokkaan ja tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Päätös voidaan toimittaa myös postitse kirjeellä, jolloin vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Hankintayksikkö ja sen yhteystiedot

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Suokatu 42, Valtuustotalo
PL 1097
70111 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 185 044

Hankinto-oikaisun sisältö

Hankinto-oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen, oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankinto-oikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.