

Viranhaltijapäätös

11.03.2026

Asianro 1878/10.00.01/2026

kiinteistöjohtaja

Vuokraus- ja varausasiat

§ 4/2026

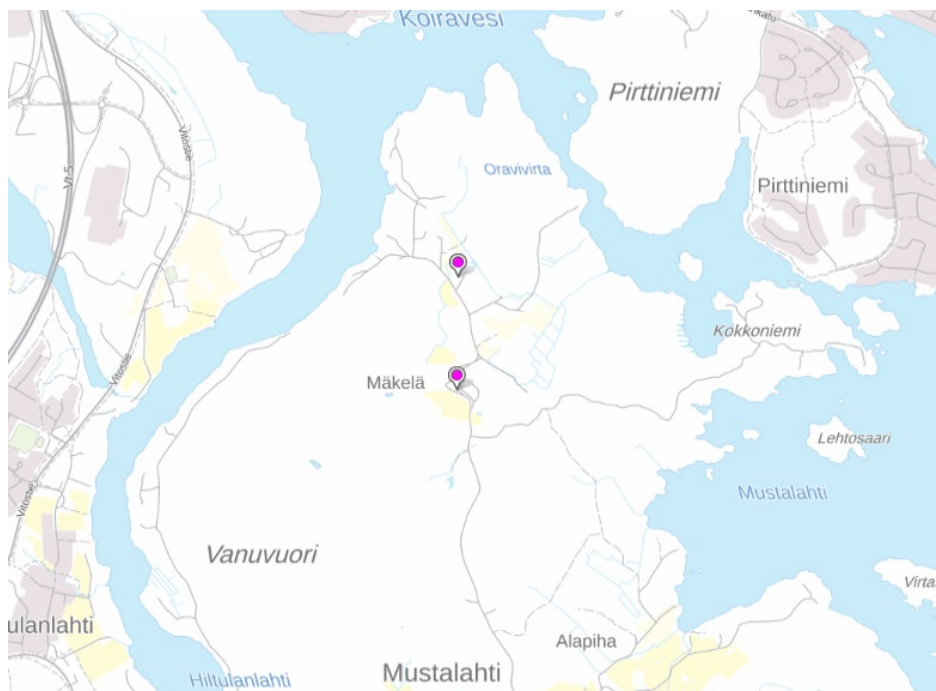
Kiinteistön 297-426-8-102 ostaminen**Päätös**

Päätän, että Kuopion kaupunki ostaa kiinteistön 297-426-8-102 kauppahinnalla 103 700 euroa lisättynä korkolain 3 §:n 2. momentin mukaisella korolla. Kiinteistö on ulosmitattu ja ulosottoviranomainen myy sen vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvien osin ulosottokaareissa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja.

Päätös voidaan kuntalain 143 §:n nojalla panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Selostus ja perustelu

Ulosottoviranomainen myy kiinteistön 297-426-8-102 ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukaisella vapaalla myynnillä. Kiinteistö on ollut myytävänä www.huutokaupat.com-internetsivustolla järjestetyssä nettihuutokaupassa 11.2.2026 - 8.3.2026. Kiinteistö sijaitsee Vanuvuoren alueella, noin 20 km päässä Kuopion keskustasta. Kahdessa palstassa olevan kiinteistön kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala on 7,367 ha. Kiinteistön sijainti on esitetty seuraavissa kartoissa.



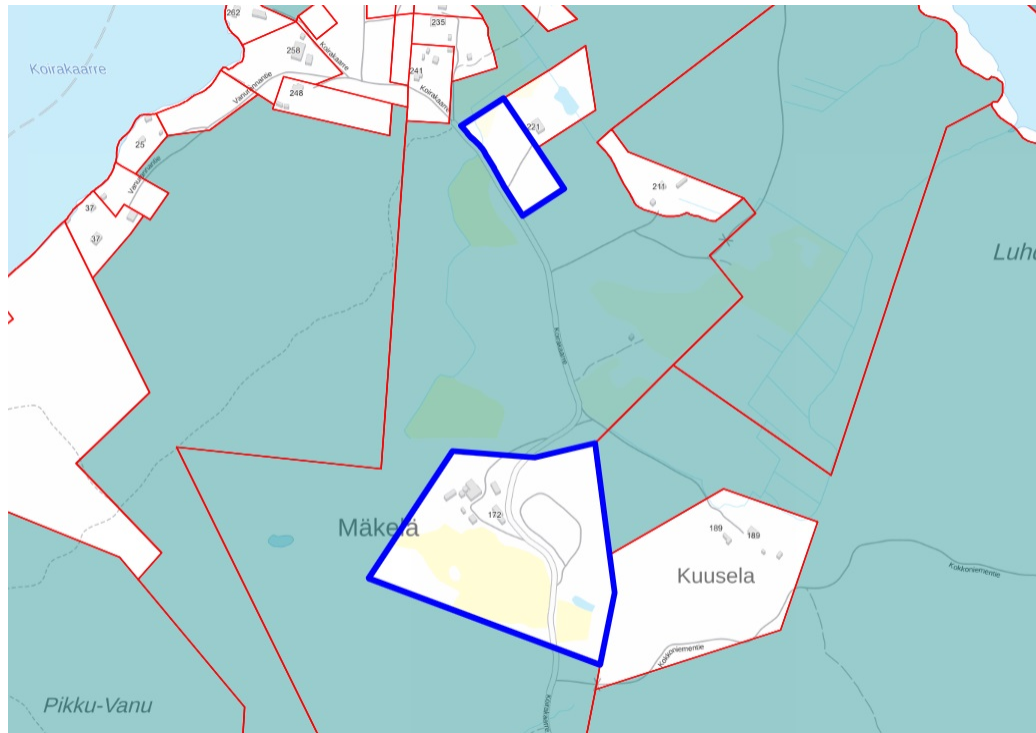
Kiinteistön 297-426-8-102 sijainti lähestymiskartalla.

Viranhaltijapäätös

kiinteistöjohtaja

11.03.2026 § 4/2026

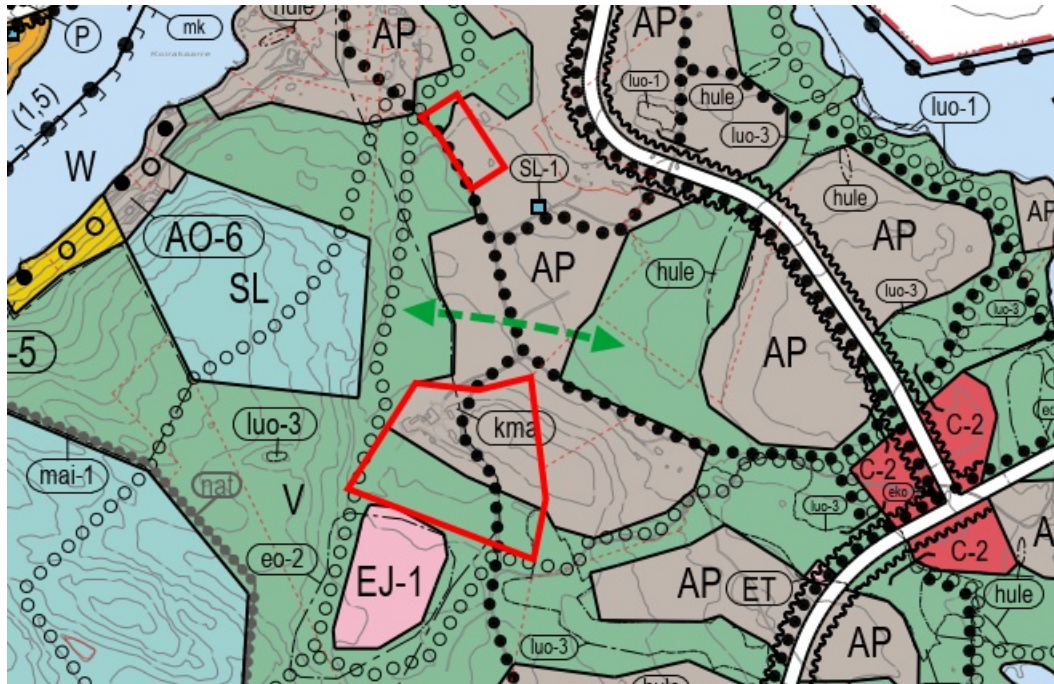
Asianro 1878/10.00.01/2026



Kiinteistön 297-426-8-102 sijainti sinisellä rajauksella ja kaupungin ennestään omistamat maat vihreällä rasterilla.

Kiinteistöllä sijaitsee 2-kerroksinen asuinrakennus (vuonna 1920 rakennettu vanha osa ja 1983 rakennettu laajennusosa), erillinen ulkosauna (rakennettu vuonna 2009), konehalli (2008), entinen navettarakennus (1945), erillinen saunarakennus (1965), aittarakennus sekä lautarakenteinen varistorakennus. Kiinteistöllä on sähkö- ja vesiliittymät. Kiinteistön maa-alue muodostuu kahdesta erillisestä palstasta. Palstan, jolla rakennukset sijaitsevat, pinta-ala on noin 6,417 ha. Toisen palstan pinta-ala on noin 0,9500 ha ja se on metsämaata, jolla on nuorta kasvatusmetsää.

Kiinteistö sijaitsee Vanuvuoren osayleiskaavan alueella, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 25.3.2024. Osayleiskaava on tullut voimaan 10.3.2026. Kiinteistöstä on osayleiskaavassa osoitettu alueita pientalovaltaiseksi asuinalueeksi (AP), ja virkistysalueiksi (V). Kiinteistön palstojen sijainti suhteessa osayleiskaavaan on osoitettu seuraavassa karttaleikkeessä.



Kiinteistön 297-426-8-102 palstojen sijainti osoitettuna osayleiskaavan kartalla punaisilla rajauksilla.

Kiinteistön hankkiminen kaupungille on osayleiskaavan tulevan toteuttamisen kannalta tarpeellista ja perusteltua. Kuopion kaupunki on jättänyt kohteesta voittavan tarjouksen 103 700 euroa, jonka myyjä on hyväksynyt 10.3.2026.

Toimivallan peruste

Elinvoiman toimialan toimintasäntö 12 § kohta 2.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Lauri Lytsy
kiinteistöjohtaja

Valmistelija
Jarkko Meriläinen, puh. +358 44 718 5531
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköpostitse tiedoksi 11.3.2026

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke 11.3.2026.

Kuopion kaupunki
PL 228 (Tulliportinkatu 31)
70101 Kuopio
Puhelin: 017 185 044
www.kuopio.fi
Y-tunnus: 0171450-7

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihin tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Suokatu 42, Valtuustotalo
PL 1097
70111 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 5044

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.