

Tilapäisvuokraus kioskia varten / Rakennus ja Kuljetus Oy Keinänen

Päätös

Päätän vuokrata Rakennus ja Kuljetus Oy Keinäselle noin 250 m² suuruisen alueen kiinteistöstä 297-9-9903-0 seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika 25.2.2026-24.2.2036.
2. Mikäli alueen asemakaavaa muutetaan ja kaupunki tarvitsee aluetta asemakaavan mukaiseen pysyvään rakentamiseen, voidaan vuokrasopimus irtisanoa kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla.
3. Vuosivuokra on 801 euroa + alv 25,5 %. Vuokra on sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2338 (joulukuu 2025).
4. Vuokra-aluetta ja siellä sijaitsevaa rakennusta saa käyttää kioskitoiminnan harjoittamiseen.
5. Jätteiden varastointi alueella on kielletty. Erityisesti on huolehdittava siitä, ettei öljyä tai muita ympäristöä pilaavia aineita pääse maahan.
6. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueen kunnossa- ja puhtaanapidosta. Vuokra-alue on pidettävä siistissä kunnossa eikä vuokra-aluetta saa laajentaa. Jos vuokralainen laiminlyö alueen siistimisen, kaupunki on oikeutettu teettämään työn vuokralaisen kustannuksella.
7. Vuokralaisen on pidettävä kioskirakennus hyvässä kunnossa.
8. Vuokra-alueella kasvavia puita ei saa kaupungin luvatta kaataa. Säilyvät puut on suojeltava vuokralaisen toimesta.
9. Vuokralainen vastaa toiminnassaan tarvitsemistaan sähkö- ja vesikustannuksista ja tekee siihen vaadittavat sopimukset.
10. Vuokrauksesta tehdään vuokrasopimus ja samalla päätetään edellinen 27.2.2008 allekirjoitettu vuokrasopimus.
11. Vuokra-alueelle ei saa rakentaa uusia pysyviä rakennuksia tai rakennelmia.
12. Muut ehdot ovat normaaleja tilapäisvuokrausehtoja.

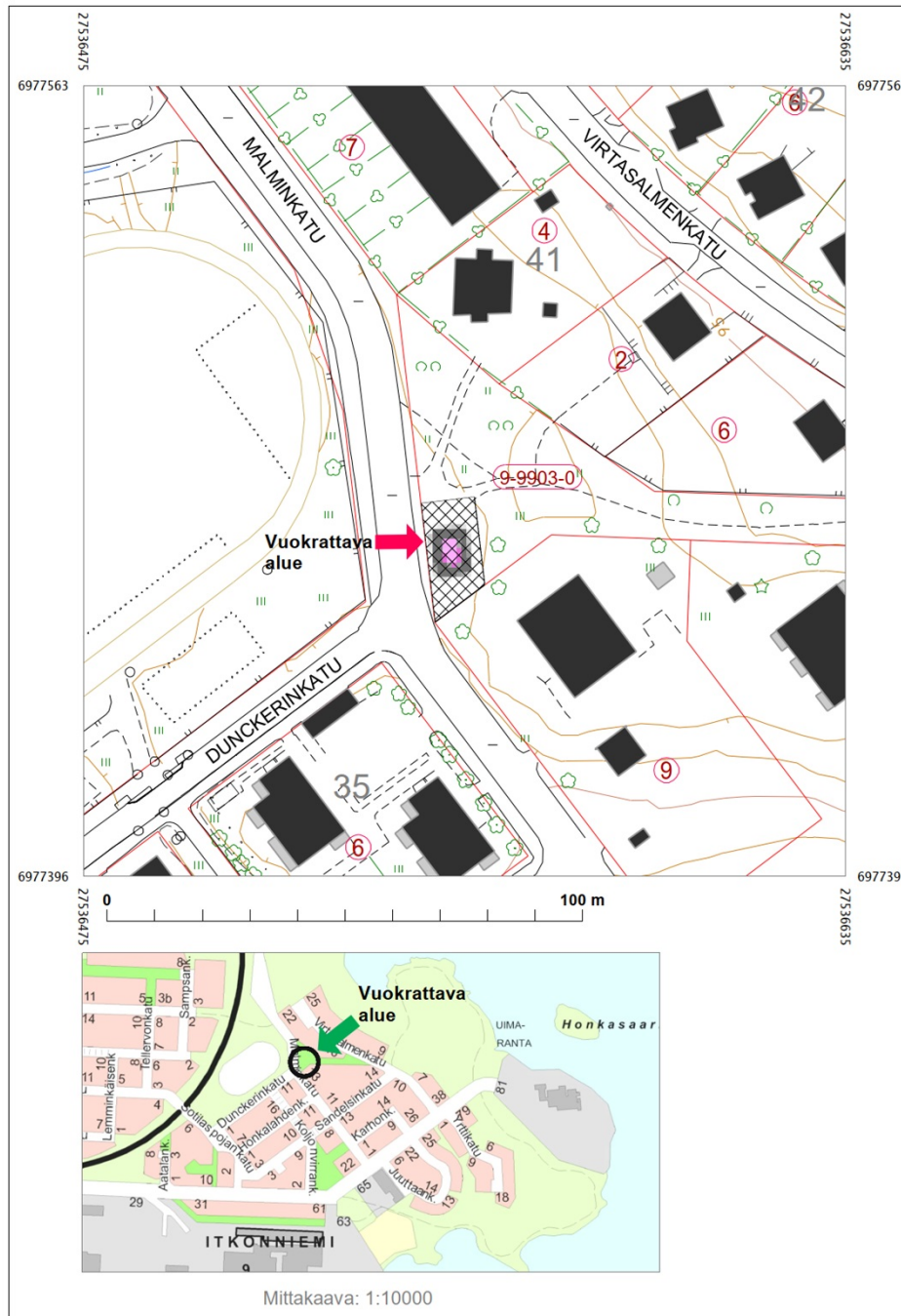
Selostus ja perustelu

Rakennus ja Kuljetus Oy Keinänen on hakenut noin 250 m² kokoista tilapäisvuokrausta osasta kiinteistöä 297-9-9903-0 (Itkonniemen puistot) grillipizzeriaa varten. Vuokra-alueella sijaitsee rakennus, josta vuokralainen on solminut kaupat 17.1.2026. Alue on ollut aiemmin vuokrattuna toiselle toimijalle. Vuokra-alue on asemakaavassa osoitettu istutettava puistoalue (kaavamerkintä Pi). Tilapäisvuokrasopimus tehdään määräaikaisena kymmeneksi vuodeksi. Vuokralainen vastaa vuokra-alueen osalta kunnossapidosta (lumityöt, roskat yms.). Vuokralaisen on pidettävä kioskirakennus siistissä kunnossa. Vuokraamiselle ei ole estettä.

Vuokra-aika 25.2.2026-24.2.2036.

Tällä päätöksellä päätetään edellinen 27.2.2008 allekirjoitettu vuokrasopimus myöhempiin lisäyksiin.

vuokra-alue on esitetty alla olevassa kartassa.



Toimivallan peruste

Elinvoiman toimialan toimintasääntö 12 §.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Mikko Kela
maankäyttöinsinööri II

Valmistelija
Mikko Kela, puh. +358 44 718 5511
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköpostitse Rakennus ja Kuljetus Oy Keinäselle tiedoksi 22.5.2026

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke
22.5.2026.

Kuopion kaupunki
PL 228 (Tulliportinkatu 31)
70101 Kuopio
Puhelin: 017 185 044
www.kuopio.fi
Y-tunnus: 0171450-7

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Suokatu 42, Valtuustotalo
PL 1097
70111 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 5044

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.