

Korttelimuseon rakennus 3:n kuntotutkimuksen muutostyöt

Päätös

Päätän, että Sitowise Oy:ltä tilataan Korttelimuseon rakennus 3:n kuntotutkimuksen muutos- ja lisätyöt kustannusarviolla 6800 € (alvo%).

Selostus ja perustelu

Korttelimuseon rakennus 3:n korjaustarpeiden selvittämiseksi on tehty rakennukseen kuntotutkimusta, joka sisältää kosteus- ja sisäilmateknisen tutkimuksen, rakenteiden inventointia, asbesti- ja haitta-ainekartoituksen ja LVIS-tekniikan kuntoarvion.

Kuntotutkimuksen tilaamisesta Sitowise Oy:lta on laadittu viranhaltijapäätös 13.11.2025. Kuntotutkimuksen kustannusarvio oli 14 240,00 € (alv. 0 %).

Tutkimuksen aikana on todettu tarve tutkimuksen muutostöille, joista on saatu kustannusarvio 3800 € (alvo%). Lisäksi varaudutaan 3000 € (alvo%) lisätöihin rakenneavaukseen ja infotilaisuuteen liittyen. Kyseessä oleva hankinta liittyy kiinteästi aiempaan toteutettuun työhön, jonka vuoksi työn toteuttaminen toisen toimittajan toimesta ei olisi tarkoituksenmukaista.

Kuntotutkimuksen aikataulusta sovitaan tarkemmin toimittajan kanssa.

Tämä päätös on ehdollinen siihen saakka, kun ylemmällä toimielimellä on mahdollisuus käyttää hallintosäännön mukaista otto-oikeuttaan.

Toimivallan peruste

Tilapalveluiden toimintasääntö 1.1.2026 §14

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Petri Hartikainen
ylläpitopäällikkö

Valmistelija
Susanna Haatainen, puh. +358 44 718 5071
susanna.haatainen(at)kuopio.fi

Tiedoksianto

Päätös on lähetetty sähköpostitse tiedoksi 10.03.2026 Sitowise Oy:lle

Tiedoksi kaupunginhallitus

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke 10.03.2026.

Kuopion kaupunki

PL 228 (Tulliportinkatu 31)

70101 Kuopio

Puhelin: 017 185 044

www.kuopio.fi

Y-tunnus: 0171450-7

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.