

Tilapäisvuokraus osasta kiinteistöä 297-417-1-331 / Jätekkukko Oy

Päätös

Päätän vuokrata Jätekkukko Oy:lle noin 1540 m²:n kokoisen alueen kiinteistöstä 297-417-1-331 seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika 14.4.2026 – 13.4.2036. Kumpikin osapuoli voi irtisanoa vuokrasopimuksen kahden (2) kuukauden irtisanomisajalla.
2. Vuosivuokra kymmenen (10) euroa. Vuokra on sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2338 (joulukuu2025).
3. Vuokra-alueelle saa sijoittaa Kuopion kaupungille toimitetun asemapiirroksen mukaisen ekopisteen (6.6.2025, Ramboll).
4. Vuokralainen vastaa omalta osaltaan Annikki-veturin tien yksityistiemaksuista ja sopii niistä tiehoitokunnan kanssa. Lisäksi vuokralaisen tulee hankkia tarvittavat luvat liittymän rakentamiseen yksityistielle ja vuokralainen vastaa vuokra-alueen käyttöön liittyvistä kustannuksista.
5. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueen kunnossa- ja puhtaanapidosta ja harjoittamansa toiminta huomioon ottaen myös ympäröivän alueen puhtaanapidosta ja harjoittamansa toiminta huomioon ottaen myös ympäröivän alueen puhtaanapidosta kulloinkin voimassa olevien säännösten mukaisesti. Jos vuokralainen laiminlyö alueen siistimisen, kaupunki tekee työn vuokralaisen kustannuksella.
6. Vuokralainen huolehtii vuokra-alueen talvikunnossapidosta.
7. Mikäli kaupunki joutuu putki- tai katutöiden vuoksi osittain tai kokonaan ottamaan vuokra-alueen tilapäisesti haltuunsa, ei vuokralaisella ole oikeutta saada korvausta tältä ajalta, mutta kyseiseltä ajalta ei myöskään peritä vuokraa.
8. Jätteiden varastointi on alueella kielletty. Erityisesti on huolehdittava siitä, ettei ympäristöä pilaavia aineita pääse maahan.
9. Muut ehdot ovat tavanomaisia tilapäisvuokrausehtoja.

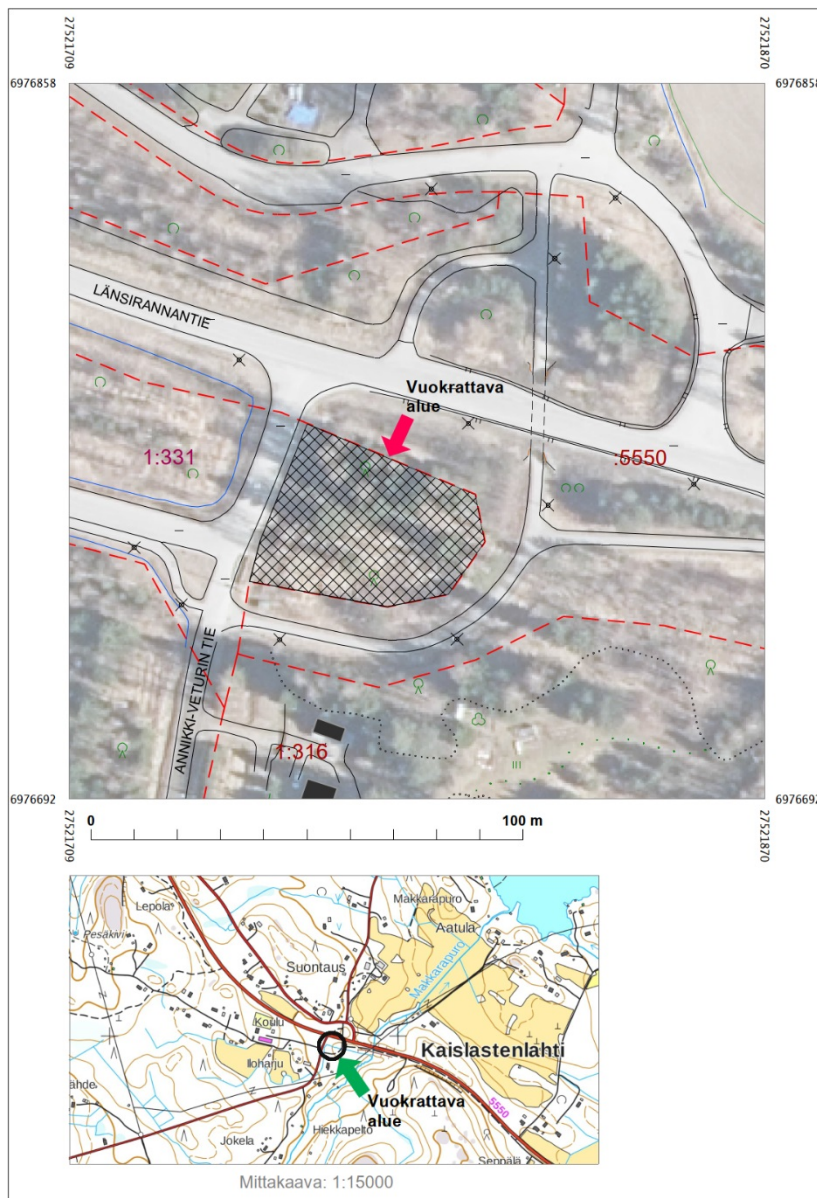
Selostus ja perustelu

Jätekkukko Oy on hakenut tilapäisvuokrausta noin 1540 m² kokoisesta alueesta kiinteistöstä 297-417-1-331 (Länsirannan koulu) ekopisteen sijoittamista varten. Alue on yleiskaavassa osoitettu kyläalue tai kylän osa, jolla rakentamista edistetään suunnittelua kehittämällä / rakentamisen painealuetta (kaavamerkintä MA-1). Jätekkukko Oy:llä on tarkoitus sijoittaa vuokra-alueelle ekopiste palvelemaan asukkaiden kierrätystarpeita.

Asiaa on käsitelty yleisten alueiden työryhmässä 1.8.2024. Ekopisteen sijoittamiselle ei ole estettä. Vuokralainen vastaa omalta osaltaan Annikki-Veturintien yksityistiemaksuista ja sopii

niistä tiehoitokunnan kanssa. Lisäksi vuokralaisen tulee hankkia tarvittavat luvat liittymän rakentamiseen yksityistielle ja vuokralainen vastaa vuokra-alueen käyttöön liittyvistä kustannuksista.

Vuokra-alue on esitetty alla olevassa kartassa.



Toimivallan peruste

Elinvoiman toimialan toimintasäätö 12 §.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Mikko Kela
maankäyttöinsinööri II

Valmistelija
Mikko Kela, puh. +358 44 718 5511
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköpostitse Jätekkukko Oy:lle tiedoksi 15.4.2026

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko 15.4.2026.

Kuopion kaupunki
PL 228 (Tulliportinkatu 31)
70101 Kuopio
Puhelin: 017 185 044
www.kuopio.fi
Y-tunnus: 0171450-7

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Suokatu 42, Valtuustotalo
PL 1097
70111 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 5044

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.