

Tontinhaltijan suostumus VIP-teltan sijoittamiseen stadionin alueelle sekä anniskelun järjestämiseksi koko stadionin alueelle 15.3.-31.12.2026

Päätös

Päätän myöntää Kuopion Palloseura Oy:lle tontinhaltijan luvan sijoittaa VIP-anniskeluteltan Keskuskentän jalkapallo-stadionin alueelle 15.3.-31.12.2026 väliselle ajalle seuraavin ehdoin:

Kuopion Palloseura Oy:n tulee hakea kustannuksellaan VIP-anniskeluteltan sijoittamiseen tarvittavat viranomaisluvut.

VIP- anniskeluteltan sijoittaminen ei saa sulkea pelastusteiden esteetöntä käyttöä.

Kuopion Palloseura Oy vastaa VIP- anniskeluteltan ylläpidosta, valvonnasta ja alueen siisteydestä. Kuopion Palloseura Oy:lle myönnetty lupa anniskeluteltan sijoittamiseen ei ole siirrettävissä kolmannelle osapuolelle eikä lupa ole muutoinkaan muutettavissa ilman kaupungin erikseen antamaa suostumusta. Kuopion Palloseura Oy vastaa koko lupa-ajan osalta siitä, että VIP-anniskeluteltan sijoittamiselle hankitaan kaikki tarvittavat viranomaisluvut ja että VIP-anniskeluteltan osalta täytetään lupa-ajalla maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:ssä ja muussa lainsäädännössä asetetut velvoitteet ja määräykset.

Kaupunki ei vastaa VIP-anniskeluteltalle lupa-aikana aiheutuvista vahingoista eikä mistään vahingoista, jotka liittyvät anniskeluteltan sijoitukseen, käyttöön tai ovat muutoin anniskeluteltasta johtuvia tai siihen liittyviä.

Lupa-ajan päättymisen jälkeen Kuopion Palloseura Oy:n tulee saattaa ko. alue viipymättä alkuperäiseen kuntoon.

Lupa voidaan kesken lupa-ajan kaupungin taholta peruttaa päättymään heti, mikäli Kuopion Palloseura Oy ei huolehdi edellä mainituista velvoitteista. Tuolloin alue tulee saattaa alkuperäiseen kuntoon kohtuullisessa ajassa luvan peruuttamisesta.

Mikäli aluetta ei saateta Kuopion Palloseura Oy:n taholta alkuperäiseen kuntoon kohtuullisessa ajassa, kaupungilla on oikeus poistaa anniskeluteltta Kuopion Palloseura Oy:n kustannuksella.

Tontinhaltijan suostumus anniskelun järjestämiselle

Lisäksi päätän myöntää Kuopion Palloseura Oy:lle tontinhaltijan suostumuksen hakea

Viranhaltijapäätös

liikuntapaikkapalveluiden päällikkö

03.03.2026 § 6/2026

Asianro 1749/10.00.02/2026

anniskeluoikeuksia kyseiseen VIPanniskeluteltaan ja muihin Kuopion kaupungin vastuulla oleviin alueisiin, jotka sijaitsevat Väre Areenan alueella ajalla 15.3. – 31.12.2026 siten kuin viranomaiset siitä erikseen päättävät. Kuopion Palloseura Oy:llä ei ole oikeutta siirtää tätä lupaa kolmannelle ilman kaupungin erikseen antamaa suostumusta. Väre Areenan alueella sijaitsevan pääkatsomon osalta tulee anniskeluoikeushakemus osoittaa kiinteistön omistaja Kiinteistö Oy Kuopion Keskuskentälle.

Kuopion Palloseura Oy:n on hankittava kustannuksellaan kaikki ravintolapalvelujen järjestämisen edellyttämät viranomaisluvat.

Kaupunki ei vastaa mistään ravintolapalveluiden kustannuksista, ravintolapalveluihin kohdistuvista vahingoista eikä mistään muistakaan vahingoista, jotka liittyvät ravintolapalvelujen käyttöön tai ovat muutoin siihen liittyviä tai siitä johtuvia. Kaupunki ei vastaa myöskään ravintolapalveluille viranomaisluvista asetettujen velvoitteiden täyttämisestä.

Kuopion Palloseura Oy:n on noudatettava lupapäätöksissä todettuja lupaehtoja.

Mikäli ravintolapalvelujen lupaehtoja ei noudateta, kaupunki on oikeutettu peruuttamaan ravintolapalvelujen järjestämiselle ajalle 15.3. - 31.12.2026 antamansa luvan ilman irtisanomisaikaa. Tältä osin Kuopion Palloseura Oy ei ole oikeutettu saamaan kaupungilta minkäänlaista vahingonkorvausta.

Hyvinvoinnin edistämisen palvelualue edellyttää, että luvan hakija kieltää omien alkoholijuomien hallussapidon alueella. Tapahtuman järjestäjän tulee itse huolehtia tapahtumakohtaisista pelastussuunnitelmista ja muista tarvittavista luvista.

Tästä viranhaltijapäätöksestä peritään liikuntapaikkapalveluiden päällikön päätöksessä 19.12.2025 § 27/2025:ssä määräämä tontinhaltijan suostumuksen / maanomistajan luvan käsittelymaksu 69,30 € (sis.alv. 25,5 %).

Selostus ja perustelu

Kuopion Palloseura Oy hakee maanomistajan suostumusta Väre Areenalle KuPS:n Veikkausliigan, Naisten Kansallisen Liigan, Suomen CUP:n ja UEFA:n otteluihin kaudelle 2026 15.3.-31.12.2026 VIP-teltan sijoittamiseen koko stadionin alueelle sekä tontinhaltijan suostumusta anniskelun järjestämiseksi koko stadionin alueella. VIP-teltan sijainti on merkitty karttaan.

Toimivallan peruste

Viranhaltijapäätös

liikuntapaikkapalveluiden päällikkö

03.03.2026 § 6/2026

Asianro 1749/10.00.02/2026

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunnan 17.2.2026 § 21 hyväksymä hyvinvoinnin edistämisen ja kasvun ja oppimisen palvelualueiden toimintasääntö § 12.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Saku Kekäläinen

liikuntapaikkapalveluiden päällikkö

Valmistelija

Maikki Rouvinen, puh. +358 44 718 2060

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet 1749/2026 liite: Tontinhaltijan suostumushakemus anniskeluluvalle 2026 KuPS

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköisesti tiedoksi 3.3.2026

Kuopion Palloseura Oy

Kari Andronoff

Mika Venäläinen

Mikko Ripatti

Tilavaraukset

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke 3.3.2026.

Viranhaltijapäätös

liikuntapaikkapalveluiden päällikkö

03.03.2026 § 6/2026

Asianro 1749/10.00.02/2026

Kuopion kaupunki

PL 228 (Tulliportinkatu 31)

70101 Kuopio

Puhelin: 017 185 044

www.kuopio.fi

Y-tunnus: 0171450-7

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.