

Maanomistajan lupa 0,4kV maakaapelin ja jakokaapin sijoittamiseen kiinteistön 297-449-23-140 alueelle / Pohjois-Karjalan Sähkö Oy

Päätös

Päätän myöntää maanomistajan luvan Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:lle sijoittaa 0,4 kV:n maakaapelia ja jakokaapin kiinteistön 297-449-23-140 alueelle seuraavin ehdoin:

1. Lupa on voimassa toistaiseksi. Rakenteiden sijoittamisesta tehdään liitteenä oleva luonnoksen mukainen käyttöoikeussopimus (N:o 40079168).
Mikäli alueen kaavoittaminen tai muu rakentaminen edellyttää johtojen ja laitteiden siirtämistä, siirtokustannukset jaetaan seuraavasti:
 - Jos maakaapelia siirretään viiden (5) vuoden kuluessa sijoittamissopimuksen tekemisestä, maksaa siirtokustannukset kokonaan siirtoaloitteen tekijä.
 - Jos maakaapelin rakentamisesta on kulunut 40 vuotta tai enemmän, maksavat Yhtiöt omistamiensa Laitteiden siirtokustannukset kokonaisuudessaan.
 - Jos maakaapelin siirto tapahtuu 5-40 vuoden välillä, kustannusjako lasketaan lineaarisesti interpoloimalla, niin, että Kaupungin osuus kustannuksista vähenee Laitteiden iän kasvaessa.Tämä ehto korvaa johtoalueen käyttöoikeussopimuksen kohdan 8.
2. Luvasta peritään 62 € + 25,5 % alv. käsittelymaksua ja 73,20 € + alv. maapohjakorvausta.
3. Luvan saaja vastaa rakenteiden purkamisesta, kun toiminta alueella loppuu.
4. Yksityisteiden tiekunnilta on tarvittaessa haettava erillinen lupa.
5. Maakaapeli on sijoitettava siten, ettei siitä ole haittaa alueiden käytölle. Alueet on siistittävä ja maisemoitava rakentamisen jälkeen, myös poistettavien ilmajohtojen alueet.
6. Tarvittavat kaivuluvat on haettava hyvissä ajoin ennen rakentamista lupapiste.fi -palvelusta.
7. Johtoalueen käyttösopimus N:o 40079168 tulee Kuopion kaupunkia sitovaksi, kun sekä maanomistaja, että johdonasentaja ovat sen allekirjoittaneet ja sitä koskeva maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätös.
8. Luvansaajan tulee liittää ja arkistoida sopimuksen liitteenä tämä viranhaltijapäätös.
9. Tämän päätöksen myöntämisen yhteydessä ei ole selvitetty sijoituspaikan maaperän mahdollista pilaantuneisuutta tai jätteitä. Luvan saaja on vastuussa kaikista mahdollisista kustannuksista, joita maaperän mahdollinen pilaantuneisuus voi hankkeelle aiheuttaa.

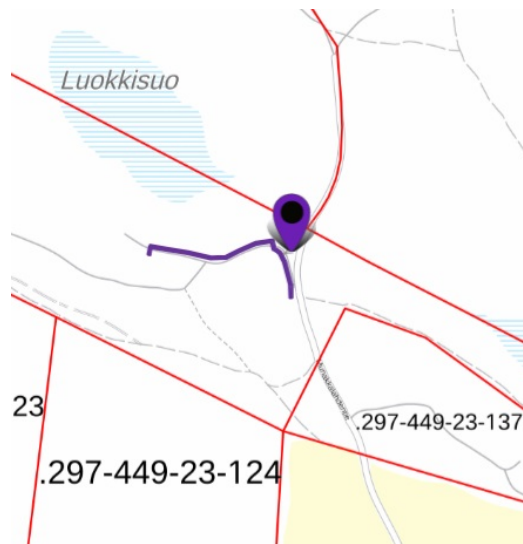
Selostus ja perustelu

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy on hakenut maanomistajan lupaa sijoittaa 0,4kV:n maakaapelia ja jakokaapin kiinteistön 297-449-23-140 (VARTIALANMAA) alueelle Vartialassa. Rakentaminen

Viranhaltijapäätös
maankäyttöinsinööri II
03.03.2026 § 47/2026
Asianro 1750/10.00.02/2026

liittyy sähköntoimittamisen parantamiseen alueella. Alue on yleiskaavassa osoitettu maa- ja metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja ja ulkoilukäyttöä.

Asiaa on käsitelty yleisten alueiden työryhmässä 19.2.2026. Työryhmä lausunnossa pyydettiin verkon rakentajaa huomioimaan, että toimitaan pohjavesialueella, joten maahan ei saa joutua ylimääräisiä aineita tms. Lisäksi todettiin, että kaapeli olisi syytä merkitä maastoon tai vaihtoehtoisesti verkon rakentajan on pystyttävä osoittamaan kaapelin sijainti kaapelinäytön avulla. Verkon sijoittaja vastaa rakenteiden purkamisesta, kun niiden käyttö alueella loppuu. Kaapelin ja jakokaapin sijoittamiselle ei ole estettä. Sijainti on esitetty alla olevassa kartassa.



Toimivallan peruste

Elinvoiman toimialan toimintasääntö 12 §.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Mikko Kela
maankäyttöinsinööri II

Valmistelija
Mikko Kela, puh. +358 44 718 5511
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköpostitse Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:lle tiedoksi 3.3.2026

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke 3.3.2026.

Kuopion kaupunki

PL 228 (Tulliportinkatu 31)

70101 Kuopio

Puhelin: 017 185 044

www.kuopio.fi

Y-tunnus: 0171450-7

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Suokatu 42, Valtuustotalo
PL 1097
70111 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 5044

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.