

## Kuopion matkustajasataman laivapaikkojen kilpailutus liikennekausiksi 2026-2030 / kilpailutustulokset

### Päätös

Kilpailutukseen osallistui kaksi varustamoaa, Koski Laiva Oy ja Lakeland Lines Oy.

Kilpailutuksen myötä laivapaikat kausille 2026-2030 ovat:

|                    |                   |           |
|--------------------|-------------------|-----------|
| 1. Tarjous 8 600 € | Lakeland Lines Oy | paikka 3. |
| 2. Tarjous 2 120 € | Koski Laiva Oy    | paikka 2. |
| 3. Tarjous 1 550 € | Koski Laiva Oy    | paikka 1. |

Loput laivapaikat järjestee satamatoimi.

Tarjouksien avauksessa olivat läsnä:

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Sami Lehtonen   | satamapäällikkö |
| Janne Heikkinen | aluevastaava    |
| Juhani Rossinen | aluevastaava    |

### Selostus ja perustelu

Matkustajasataman laajennushankkeen myötä Kuopion kaupunki kilpailutti matkustajasataman laivapaikat. Kilpailutusaika oli 5.-26.2.2026.

Kilpailutus toteutettiin jättämällä kirjallinen sitova tarjous paikan vuokraoikeudesta. Kilpailutettava vuokra-aika koskee matkustajalaivapaikkojen osalta liikennekausia 2026-2030.

Kilpailutusehdot:

- laivapaikkojen vuokraoikeudet kilpailutetaan
- aluksen paikkavuokra on 53 €/alusmetri/ liikennekausi
- vuosittainen minimivuokra on 1000 €/alus
- hinnat ovat alv 0 %, niihin lisätään voimassa oleva alv (25,5 %)
- paikkavuokrat eivät sisällä jätehuoltoa, sähköä eikä vettä. Sähkö ja vesi veloitetaan voimassa olevan tariffin mukaisesti. Jätehuolto satama-alueella (kimppa muiden yritysten kanssa)
- aluksen tulee olla kauppa-alusrekisterissä ja katsastettu matkustajalaivaksi

## Viranhaltijapäätös

satamapäällikkö

27.02.2026 § 4/2026

Asianro 956/10.03.01.01/2026

- mahdollisen lipunmyyntikopin toimenpideluvan hakee varustamo kustannuksellaan. Kaupunki antaa valtakirjan toimenpideluvan hakemista varten
- vuokraoikeutta ei voi siirtää kolmannelle osapuolelle
- kilpailutuksessa vuokraoikeudesta tarjottu summa laskutetaan kahdessa erässä. Puolet keväällä 2026 ja loput keväällä 2027.
- laivapaikat on numeroitu oheisessa liitekartassa
- Tarkennus kilpailutusaineistoon
- paikat 1,2 ja 3 sisältävät maanomistajan luvat anniskelutoimintaa varten 15.5-15.9 kello 21.00-00.30
- varustamo voi jättää tarjouksen useammasta laivapaikasta
- paikkoja saa vain alusmäärän verran
- varustamon on ilmoitettava yhden kuukauden sisällä kilpailutuksen tulosten julkistamisesta satamatoimelle alustensa sijoitukset voittamiinsa laituripaikkoihin. Muuten varustamo menettää paikan.
- aluksen ollessa estynyt ajamasta aikataulun mukaista risteilyä voi varustamo käyttää laivapaikkaa vara-aluksella risteilyn suorittamiseksi.
- satamatoimella on tarpeen mukaan oikeus tilapäisesti järjestellä laivapaikkoja
- laiturille ei saa rakentaa kiinteitä rakennelmia eikä terassilaitteita
- hotellilaivapaikka 8. ei ole kilpailutuksen kohteena
- tarjoukseen tulee jättää alusluettelo laivoista, jotka osallistuvat kilpailutukseen
- tarjousten käsittelyjärjestys:
  - 1. paikka, josta tarjottu suurin summa
  - 2. paikka, josta jäljellä olevista voimassa olevista tarjouksista tarjottu suurin summa
  - jne.
- mikäli samasta paikasta voittavia hintoja on useampi (2 tai enemmän), niin seuraavan paikan isompi tarjous on ratkaiseva
- jos edelleen tasan, paikka ratkaistaan arvalla
- satamatoimi järjestää loput paikat
- muutoin noudatetaan soveltuvien osien teknisen lautakunnan päätöksiä 423§/2007, 659§/2007 ja kaupunkirakennelautakunnan päätöksiä 215§/2013 ja 207§/2016, Kuopion kaupungin satamajärjestystä ja satamamaksutaksaa
- aineistoa voitiin täydentää (viimeistään 19.2.2026) vastaamalla esitettyihin kysymyksiin. Kysymykset oli lähetettävä osoitteeseen [sami.lehtonen@kuopio.fi](mailto:sami.lehtonen@kuopio.fi)
- kilpailutus tapahtui jättämällä kirjallinen tarjous laivapaikan vuokraoikeudesta 26.2.2026 klo 14.00 mennessä osoitteeseen:  
Kuopion kaupunki  
Kuopion kaupungin asiakaspalvelu  
Suokatu 42, 70100 KUOPIO  
Kuoreen merkintä: "Matkustajalaivapaikat 2026-2030".

## Toimivallan peruste

Elinvoiman toimialan toimintasääntö 11 §

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Sami Lehtonen  
satamapäällikkö

Valmistelija  
Sami Lehtonen, puh. +358 44 718 5191  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

## Liitteet

Oikaisuvaatimusohje  
956/2026 Laivapaikat-kartta 2026

## Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköpostilla tiedoksi 27.2.2026

Lakeland Lines Oy  
Koski Laiva Oy

## Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla [www.kuopio.fi/maatoksenteke](http://www.kuopio.fi/maatoksenteke) 27.2.2026.

## Viranhaltijapäätös

satamapäällikkö

27.02.2026 § 4/2026

Asianro 956/10.03.01.01/2026

### Kuopion kaupunki

PL 228 (Tulliportinkatu 31)

70101 Kuopio

Puhelin: 017 185 044

[www.kuopio.fi](http://www.kuopio.fi)

Y-tunnus: 0171450-7

## Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla [www.kuopio.fi/paatoksenteko](http://www.kuopio.fi/paatoksenteko).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki  
Kaupunkirakennelautakunta  
Kirjaamo  
Suokatu 42, Valtuustotalo  
PL 1097  
70111 KUOPIO  
kirjaamo(at)kuopio.fi  
Puhelin 017 18 5044

## Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.