

Maanomistajan lupa ekopisteen sijoittamiseen kiinteistön 297-417-1-331 alueelle / Jäte kukko Oy

Päätös

Päätän myöntää maanomistajan luvan Jäte kukko Oy:lle sijoittaa ekopiste kiinteistön 297-417-1-331 alueelle seuraavin ehdoin:

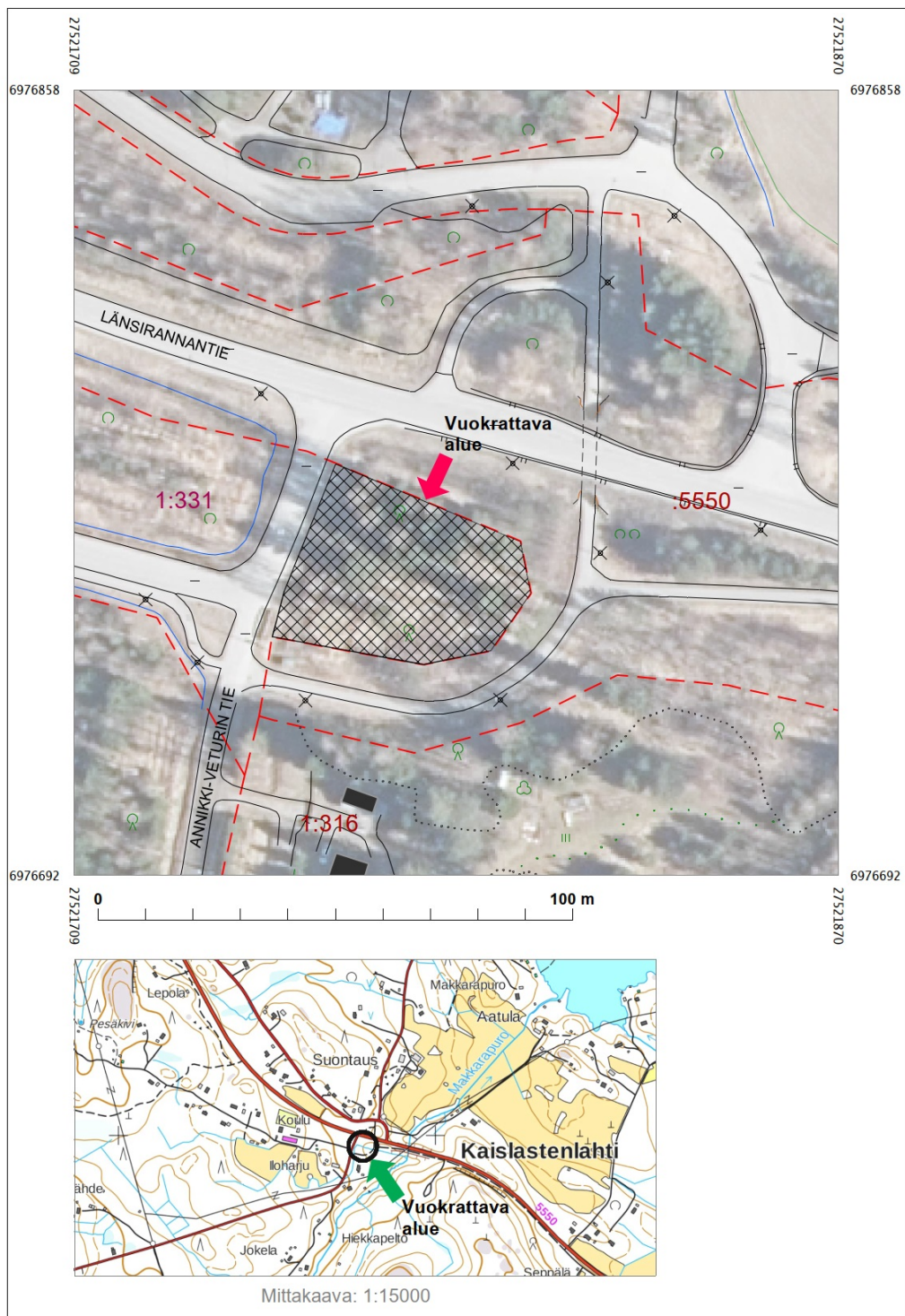
1. Lupa on voimassa toistaiseksi. Lupa voidaan irtisanoa kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla, mikäli aluetta tarvitaan muuhun kaupungin tarvitsemaan käyttöön. Luvansaaja on velvollinen poistamaan säiliöt alueelta korvauksetta.
2. Luvasta peritään 100 euroa +25,5 % alv lupakäsittelymaksua.
3. Tämä lupa ei korvaa muita mahdollisia lupia. Tällä päätöksellä valtuutetaan luvansaaja allekirjoittamaan toimenpidelupahakemus ekopistettä varten.
4. Luvan saaja tekee Kuopion kaupungin kanssa alueesta määräaikaisen 10 vuoden maavuokrasopimuksen.
5. Lupa-alueen kuntoonpano- ja kunnossapitovastuu ja siihen sisältyvä vaaranvastuu kuuluu yksin luvansaajalle. Luvansaaja on velvollinen pitämään alueen ympäristöineen siistinä.
6. Luvansaaja vastaa siitä, että toiminnasta ei aiheudu vaaraa tai haittaa alueen muille käyttäjille.
7. Kulku ekopisteelle tulee tapahtua hakijan toimittaman, 6.6.2025 päivätyn yleissuunnitelman mukaisesti (Ramboll).
8. Kaupunki ei vastaa luvansaajalle mistään rakennelmien vahingoittumisesta mahdollisesti aiheutuneista vahingoista olkoonpa vahinko minkälaatuista tai -lajista tahansa
9. Luvan saaja vastaa yksityistien käytöstä koituvista kustannuksista ja tekee siitä sopimuksen tiekunnan kanssa.

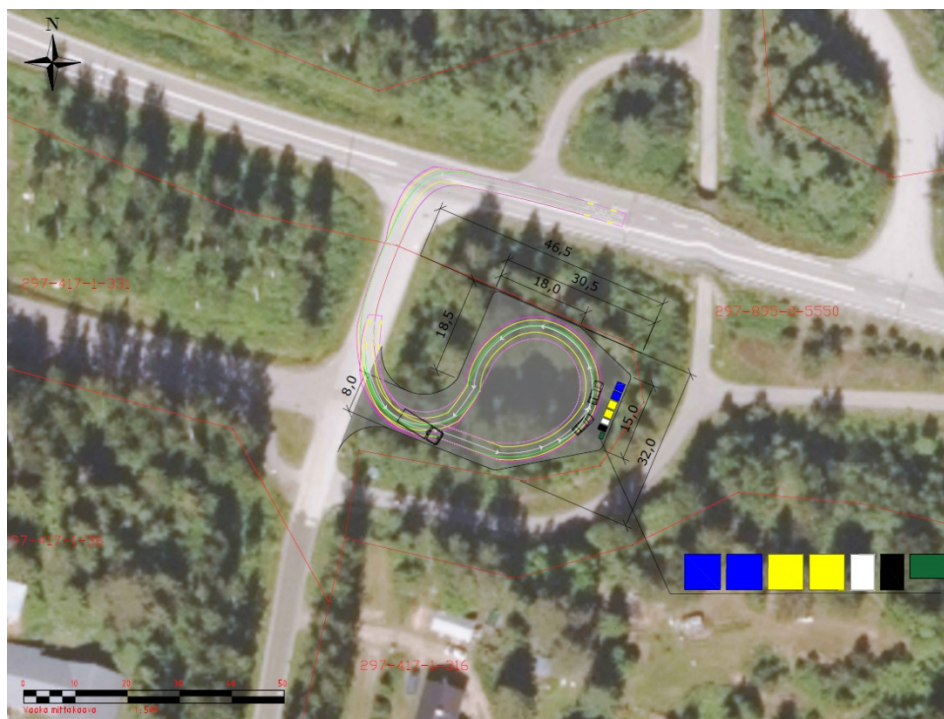
Selostus ja perustelu

Jäte kukko Oy on hakenut maanomistajan lupaa sijoittaa ekopiste kiinteistön 297-417-1-331 alueelle Kuopion Kaislastenlahdessa. Alue on yleiskaavassa osoitettu kyläalue tai kylän osa, jolla rakentamista edistetään suunnittelua kehittämällä / rakentamisen painealuetta (kaavamerkintä MA-1). Samalla kiinteistöllä sijaitsee Von Wrightin koulu. Alueelle sijoitetaan 6 syväkeräyssäiliötä sekä yksi pintamallinen paperinkeräyssäiliö.

Asiaa on käsitelty yleisten alueiden työryhmässä 1.8.2024, eikä sijoittamiselle ole estettä. Jäte kukko Oy:lle vuokrataan kiinteistöstä 297-417-1-331 noin 1540 m²:n suuruinen alue kymmeneksi vuodeksi. Jäte kukko Oy vastaa ekopisteen kunnossa- ja puhtaanapidosta ja on velvollinen maksamaan tiekunnalle tien käytön mukaan yksityistiemaksua. Jäte kukko Oy:n on oltava yhteydessä Annikki-Veturin tien tiekuntaan (numero 045) ja sovittava tienkäyttöön liittyvistä yksityiskohdista.

Vuokra-alue on esitetty alla olevassa kartoissa:





Ekopisteen asemapiirros.

Toimivallan peruste

Elinvoiman toimialan toimintasääntö 12 §.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Mikko Kela
maankäyttöinsinööri II

Valmistelija
Mikko Kela, puh. +358 44 718 5511
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköpostitse Jätekukko Oy:lle tiedoksi 4.3.2026

Viranhaltijapäätös
maankäyttöinsinööri II
04.03.2026 § 48/2026
Asianro 1354/10.00.02/2026

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke 4.3.2026.

Kuopion kaupunki
PL 228 (Tulliportinkatu 31)
70101 Kuopio
Puhelin: 017 185 044
www.kuopio.fi
Y-tunnus: 0171450-7

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Suokatu 42, Valtuustotalo
PL 1097
70111 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 5044

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.