

Hiltulanlahden 3. asemakaava-alueen (Kinnulanmäki) osa-alue 5 rakentaminen, Vanurannankadun lisätyö, hankintapäätös

Päätös

Hiltulanlahden 3. asemakaava-alueen (Kinnulanmäki) osa-alueen 5 Vanurannankadun rakentaminen hankitaan 3.5 tavoitehintaurakan erillisenä lisätyönä Mestar Kuopio Oy:ltä puitesopimuksen mukaisesti tavoitehintaan 166 768,00 euroa (alv 0 %).

Selostus ja perustelu

Kuopion kaupungin elinvoiman toimialan kaupunkitekniikka on pyytänyt Mestar Kuopio Oy:ltä erillistä tavoitehintaista lisätyötarjousta Hiltulanlahden 3. asemakaava-alueen (Kinnulanmäki) osa-alueen 5 Vanurannankadun jatko-osuuden katu ympäristön ja hulevesiverkoston rakentamisesta.

Vanurannankadun rakentamisen jätettiin lisäsuunnittelutarpeen vuoksi pois alkuperäisestä Hiltulanlahti 3.5 tavoitehintaurakasta hankkeen alkaessa syksyllä 2025. Suunnittelutyö valmistui loppuvuodesta ja todettiin, että aikataulu sekä resurssit riittävät Vanurannankadun jatko-osuuden rakentamiseen muiden osa-alueen 5 tonttikatujen rakentamisen yhteydessä.

Mestar Kuopio Oy on kyselyn perusteella laatinut tavoitehintatarjouksen, jonka suuruus 166 768,00 euroa (alv 0 %).

Tarjous on laadittu puitesopimusmenettelyn pohjalta markkinaehtoisen hinnoittelun perusteella. Maksuperusteena on tavoitehintaa tilaajan laatiman yksikköhinnoista muodostetun kustannusarvion pohjalta. Urakoitsija on tarjoustaan tehdessään tarkistanut tilaajan toimittaman kustannusarvion ja määräluettelon.

Tarjous on tarkistettu rakennuttajan toimesta ja on huomattu, että kustannusarvioon verrattuna tavoitehintatarjouksen hinta on tilaajan laatimaa kustannusarviota korkeampi. Vanurannankadun rakennuskustannuksiin vaikuttaa haasteelliset olosuhteet pohjamaan osalta sekä kaivantotalueella kulkeva jännitteinen keskijännitekaapeli. Näin ollen tavoitehintatarjous on hyväksyttävissä. Osa tilaajan kustannusarvion rakennusosista ei ole mukana tavoitehintatarjouksessa mm. ulkovalaistuksen maatyöt, asfaltoinnit ja viimeistelytyöt, jotka tehdään erillisen hinnaston mukaisesti.

Toimivallan peruste

Elinvoiman toimialan toimintasääntö 5 §

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Ismo Heikkinen
kaupungininsinööri

Valmistelija
Jani Paananen, puh. +358 44 718 5673
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet Oikaisuvaatimusohje
8880/2025 Tarjouslomake

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköpostilla tiedoksi 11.2.2026

Mestar Kuopio Oy
Rakennuttajapäällikkö
Rakennuttaja

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke
11.2.2026.

Kuopion kaupunki

PL 228 (Tulliportinkatu 31)

70101 Kuopio

Puhelin: 017 185 044

www.kuopio.fi

Y-tunnus: 0171450-7

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihin tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Suokatu 42, Valtuustotalo
PL 1097
70111 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 185 044

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.