

tonttipäällikkö

Vuokraus- ja varausasiat

§ 9/2026

Kiinteistön 297-475-1-6 myynti

Päätös

Päätän myydä kiinteistön 297-475-1-6 [REDACTED] seuraavin ehdoin:

1. Kauppahinta on 12 422 euroa, joka on maksettava kaupungille ennen kauppakirjan allekirjoittamista.
2. Ostajat vastaavat varainsiirtoveron, lainhuutokustannuksen ja kaupanvahvistajanpalkkion maksamisesta.
3. Ostajat ovat velvollisia maksamaan Kuopion kaupungille kiinteistön lohkomisesta Maanmittauslaitoksen kiinteistötoimitustaksan mukaisen kiinteistötoimitusmaksun 1 470 euroa.
4. Kiinteistölle on rakennettava uudisrakennuksia, joiden kerrosala on vähintään 100 k-m². Rakentaminen on aloitettava vuoden ja saatettava kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen on suorittanut asuinrakennuksessa rakentamislain edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Rakentaminen katsotaan aloitetuksi silloin, kun rakennuslupa on myönnetty kiinteistölle.
5. Rakentamattoman kiinteistön edelleen luovuttaminen ilman kaupungin kirjallista suostumusta on kielletty.
6. Mikäli ostajat laiminlyövät rakentamisveloitteen tai luovuttavat kiinteistön rakentamattomana edelleen ilman kaupungin kirjallista suostumusta, ovat ostajat velvollisia suorittamaan myyjälle sopimussakkoa 10-kertaisen kauppahinnan.
7. Keihäsjoentien kunnossa- ja puhtaanapidosta sekä kuntoonpanosta aiheutuvista kustannuksista vastaavat kaupungin omistamien kiinteistöjen vuokralaiset/ostajat sekä tien pohjoispuolen kiinteistöt yhdessä.
8. Kiinteistö sijaitsee Karttulan Vesiosuuskunnan toiminta-alueella. Ostajat sitoutuvat liittymään osuuskunnan vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.
9. Muutoin noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien myyntiehtoja.

10. Tämä päätös on voimassa 29.5.2026 saakka, johon mennessä kauppakirja on allekirjoitettava.

Selostus ja perustelu

██████████ ovat jättäneet ostohakemuksen Syvänniemellä sijaitsevasta kiinteistöstä 297-475-1-6. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 5 112 m². Kiinteistö on osayleiskaavassa osoitettu erillispientalojen alueeksi (AO-1).

Kiinteistö on ollut julkisesti haettavana kaupungin maaseututaajamien omakotitonttien jatkuvassa haussa. Kiinteistöön ei kohdistu muita hakemuksia, joten kiinteistö voidaan myydä hakijoille. Kaupunkirakennelautakunta on päätöksellään 28.5.2025 § 131 vahvistanut Syvänniemen alueelle neliöhinnaksi 2,42 €/m² (elinkustannusindeksiin sidottuna). Elinkustannusindeksillä tarkistettu alueen neliöhinta vuonna 2026 on 2,43 €/m², jolloin kiinteistön myyntihinnaksi muodostuu 12 422 euroa.

Toimivallan peruste

Elinvoiman toimialan toimintasääntö 12 §.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Jarkko Meriläinen
tonttipäällikkö

Valmistelija
Maija Lång, puh. +358 44 718 5536
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköpostitse tiedoksi 4.2.2026.

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke 4.2.2026.

Viranhaltijapäätös
tonttipäällikkö
04.02.2026 § 9/2026
Asianro 733/10.00.02/2026

Kuopion kaupunki
PL 228 (Tulliportinkatu 31)
70101 Kuopio
Puhelin: 017 185 044
www.kuopio.fi
Y-tunnus: 0171450-7

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Suokatu 42, Valtuustotalo
PL 1097
70111 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 5044

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.