

Alueen vuokraaminen kiinteistöstä 297-26-9903-o matkaviestintätukiasemaa ja laitetilaa varten

Päätös

Päätän vuokrata BLC Infra Oy:lle noin 100 m²:n suuruisen alueen kiinteistöstä 297-26-9903-o seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika on 1.1.2026 - 31.12.2045.
2. Vuokra koko vuokra-ajalta on 19 736 euroa.
3. Kaupungilla on oikeus irtisanoa vuokrasopimus yhden (1) vuoden irtisanomisajalla, jos mastoalue tarvitaan muuhun asemakaavan mukaiseen pysyvään käyttöön.
4. Vuokraisella on etuoikeus saada alue uudelleen vuokralle vuokrakauden päättyttyä, mikäli alue on edelleen vuokrattavissa tähän tarkoitukseen.
5. Muut vuokraehdot ovat tavanomaisia matkapuhelintukiasema-alueen vuokrausehtoja.

Selostus ja perustelu

Tonttipäällikön 9.6.2025 § 55 ja 10.11.2025 § 110 päätöksillä BLC Infra Oy:lle on varattu noin 100 m²:n suuruinen alue kiinteistöstä 297-26-9903-o matkaviestintätukiasemaa ja laitetilaa varten. Varausaika on päättynyt 31.12.2025. Alue sijaitsee Neulamäessä. Maston ja laitetalan rakentamiselle on myönnetty rakennuslupa 17.11.2025 § 590, lupatunnus 25-0615-RL.

Kaupunkirakennelautakunnan 30.3.2011 § 85 päätöksen mukaisesti vuokra koko vuokra-ajalta on vuoden 2011 vuokratasossa 15 000 euroa. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksin pistelukuun 1777 (joulukuu 2010). Kaupunkirakennelautakunnan vahvistama vuokran määrä tarkistetaan elinkustannusindeksillä vuokra-ajan alkamisajankohdan mukaan.

BLC Infra Oy on pyytänyt noin 100 m²:n suuruisen alueen vuokrausta. Vuokra-aika alkaa varausajan päättymisestä eli 1.1.2026. Vuoden 2025 joulukuun indeksiluku oli 2338. Elinkustannusindeksillä tarkistettuna vuokra koko vuokra-ajalta vuoden 2026 tasossa on: $2338/1777 \times 15\,000$ euroa = 19 736 euroa.

Masto sijaitsee asemakaavan mukaisella lähivirkistysaluetta (VL).

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty postitse tiedoksi 20.1.2026.

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteko 20.1.2026.

Kuopion kaupunki

PL 228 (Tulliportinkatu 31)

70101 Kuopio

Puhelin: 017 185 044

www.kuopio.fi

Y-tunnus: 0171450-7

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Suokatu 42, Valtuustotalo
PL 1097
70111 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.