

Maanomistajan lupa pysyvien rakenteiden sijoittamiseen kiinteistön 297-11-9903-16 alueelle / Kuopion Tilapalvelut

Päätös

Päätän myöntää Kuopion Tilapalveluille maanomistajan luvan sijoittaa tukimuuri kiinteistön 297-11-9903-16 alueelle seuraavin ehdoin:

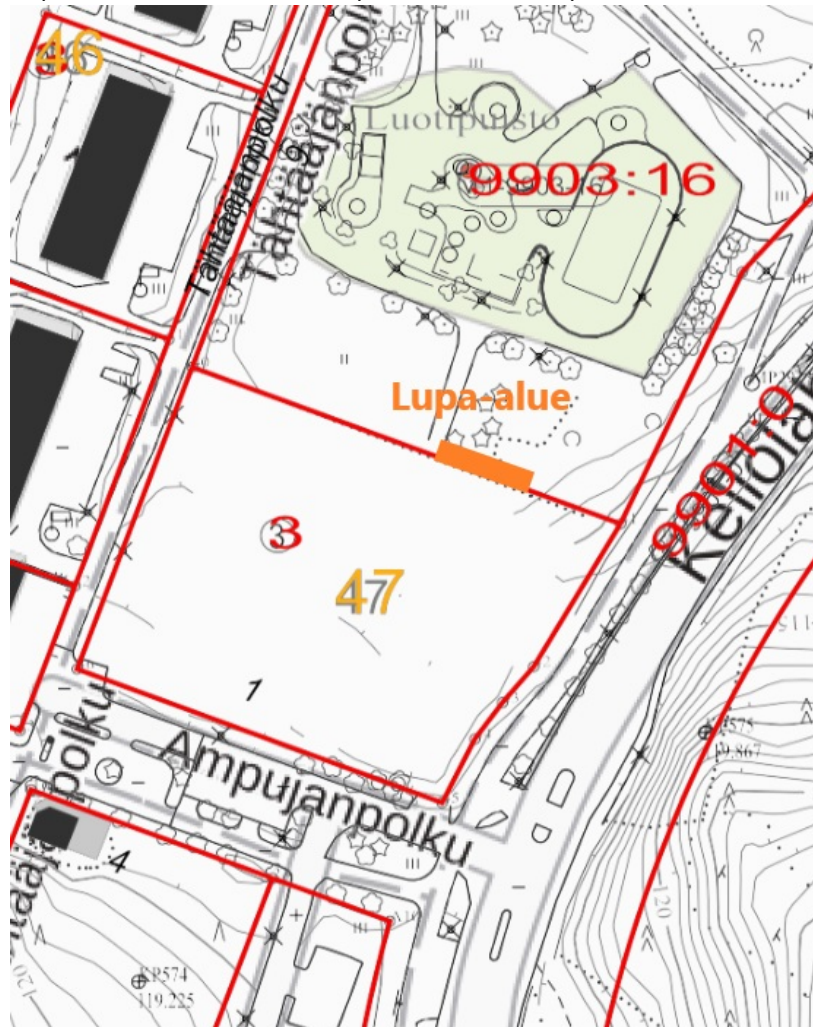
1. Lupa on voimassa toistaiseksi
2. Luvasta peritään 201 € + 25,5 % alv lupamaksua. Lupamaksu on sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2338 (joulukuu 2025).
3. Tarkempi lupa-alue ilmenee 23.5.2025 päivätyissä piirustuksissa (Sweco Finland Oy).
4. Tämä asiakirja ja rakenteiden sijoittamista koskeva erillinen lupapäätös on laitettava rakennuslupahakemuksen liitteeksi.
5. Jos kaupunki joutuu avaamaan kadun tai yleisen alueen, rakenteista johtuvista ylimääräisistä kustannuksista vastaa luvan saaja.
6. Luvan saaja sitoutuu säilyttämään nämä lupaehdot kiinteistön / rakennuksen luovutusta koskevaan luovutuskirjaan ja ilmoittamaan kiinteistön / rakennuksen luovutuksesta luvanantajalle.
7. Kaupunki ei vastaa mistään rakennelmien tai laitteiden vahingoittumisesta luvan saajalle mahdollisesti aiheutuneista vahingoista olkoonpa vahinko minkä laatuista tai – lajista tahansa. Tämä ei kuitenkaan poista voimassa olevaan lakiin mahdollisesti perustuvaa kaupungin korvausvelvollisuutta.
8. Katu-/yleiselle alueelle tulevien rakenteiden toteutuskustannuksista sekä huolto- ja kunnossapitokustannuksista vastaa luvan saaja.
9. Saneerauksien yhteydessä rakenteet on sovitettava kaupunkikuvaan sopiviksi ja haettava tarvittavat luvat.
10. Tämä lupa ei anna oikeutta rasiin rekisteröintiin.
11. Tämä hakemus ei korvaa katutyöilmoitusta eikä muita tarvittavia lupia / ilmoituksia.
12. Rakenteista on järjestettävä katselut sopivissa vaiheissa.
13. Työn suorittamisen jälkeen yleinen alue on ennallistettava kaupungin ohjeiden mukaisesti.

Selostus ja perustelu

Kuopion Tilapalvelut on hakenut maanomistajan lupaa sijoittaa tukimuuri uuden päiväkodin ja Luotipuiston rajalle Kuopion Saarijärvellä. Tukimuurin rakenteet tulevat osittain kiinteistön 297-11-9903-16 (Luotipuisto) puolelle kiinteistön 297-11-47-3 edustalle.

Asiaa on käsitelty yleisten alueiden työryhmässä 16.10.2025, eikä sijoittamiselle ole estettä. Pysyvien rakenteiden sijoittamisessa sovelletaan kaupunkirakennelautakunnan 26.2.2020 § 59

hyväksymää hinnastoa. Rakenteista ei ole haittaa kunnossapidolle ja/tai alueen nykyiselle ja tulevalle käytölle, joten sovelletaan maksutaulukko 1 ja hintaluokka 1 mukaista lupamaksua. Lupamaksu on 201 euroa. Lupa-alue on esitetty alla olevassa kartassa.



Toimivallan peruste

Elinvoiman toimialan toimintasäntö 12 §.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Mikko Kela
maankäyttöinsinööri II

Valmistelija
Mikko Kela, puh. +358 44 718 5511
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköpostitse Kuopion Tilapalveluille tiedoksi 24.2.2026

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke 24.2.2026.

Kuopion kaupunki
PL 228 (Tulliportinkatu 31)
70101 Kuopio
Puhelin: 017 182 111
www.kuopio.fi
Y-tunnus: 0171450-7

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Suokatu 42, Valtuustotalo
PL 1097
70111 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.