

Tilapäisvuokraus osasta kiinteistöä 297-410-26-o (Kaislamaa) virkistyskäyttöä varten / Kaislastenlahden kyläyhdistys ry

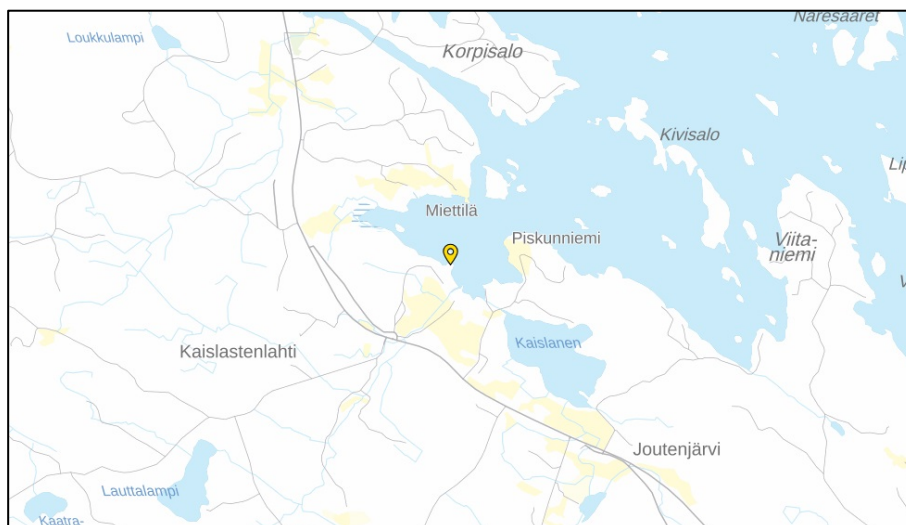
Päätös

Päätän vuokrata Kaislastenlahden kyläyhdistys ry:lle maanvuokralain 5. luvun mukaisena vuokrauksena noin 4,9 ha:n suuruisen alueen kiinteistöstä 297-410-26-o seuraavin ehdoin:

1. Sopimusaika on 1.1.2026 - 31.12.2035. Sopimuksen voi sanoa irti kumpi osapuoli tahansa 6 kuukauden irtisanomisajalla.
2. Yhdistys ei maksa kaupungille rahallista korvausta hallitsemistaan rakennelmista tai venepaikoista. Vastikkeena saamastaan edusta yhdistys huolehtii tässä sopimuksessa määrätyistä velvoitteista.
3. Yhdistys vastaa kustannuksellaan uimarannan ja venevalkaman hoidosta ja ylläpidosta. Yhdistys vastaa siitä, että uimaranta ja venevalkama vesialueineen, ympäristöineen ja siihen kuuluvine rakennelmineen täyttää lainsäädännön ja viranomaisten asettamat turvallisuusvaatimukset ja -ohjeet ja että uimaranta ja venevalkama ympäristöineen on muutoinkin käyttäjilleen ja muille alueella liikkujille turvallinen. Yhdistys suorittaa alueella säännöllisiä tarkastuksia ja pitää niistä pöytäkirjaa. Havaitut viat on korjattava välittömästi.
4. Yhdistys vastaa myös aikaisempien vuokrasopimusten aikana rakennettujen rakennusten, rakennelmien ja laitureiden puutteellisen luvituksen mahdollisesti aiheuttamista kustannuksista.
5. Alueen rakentamisessa käytetään hyödyksi ns. kaupungin talkooavustuksia. Talkooavustukset ja niiden sisältö päätetään aina erikseen.
6. Venepaikkojen vuokrauksessa tulee noudattaa soveltuvin osin kaupungin satamatoimiston määräämää hintatasoa. Mikäli venepaikkojen kysyntä ylittää alueen kapasiteetin, voi yhdistys pitää ensisijaisina vuokralaisina oman alueensa asukkaita.
7. Muut ehdot ovat normaaleja tilapäisvuokrausehtoja.

Selostus ja perustelu

Kaislastenlahden kyläyhdistys ry on hakenut vuokrasopimuksen jatkoa noin 4,9 ha:n suuruiselle alueelle kiinteistöstä 297-410-26-o (Kaislamaa) virkistystoimintaa varten. Kuopion Kaupungilla ja Kaislastenlahden kyläyhdistys ry:llä on ollut hoitosopimus alueesta, joka on päättymässä 31.12.2025.



Vuokrattava alue sijaitsee voimassa olevan yleiskaavan mukaisella alueella urheilu- ja virkistyspalvelujen alueella (VU). Lisäksi yleiskaavassa alueeseen kohdistuvat merkinnät uimaranta sekä maaseudun venevalkama tai -satama (LV-3). Alueen vuokraamiselle ei ole estettä. Alue vuokrataan korvauksetta, koska kyseessä on ns. kolmannen sektorin yleishyödyllinen hanke.

Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön toimialan toimintasääntö 12 §.

Viranhaltijapäätös
maankäyttöinsinööri II
19.12.2025 § 339/2025
Asianro 9891/10.00.02/2025

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Mikko Kela
maankäyttöinsinööri II

Valmistelija
Anssi Tarkiainen, puh. +358 44 718 5534
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköpostilla tiedoksi 19.12.2025

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke
19.12.2025.

Kuopion kaupunki
PL 228 (Tulliportinkatu 31)
70101 Kuopio
Puhelin: 017 185 044
www.kuopio.fi
Y-tunnus: 0171450-7

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihin tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Suokatu 42, Valtuustotalo
PL 1097
70111 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.