

Viranhaltijapäätös

17.12.2025

Asianro 9774/10.00.02/2025

kaupunginmetsänhoitaja

Vuokraus- ja varausasiat

§ 63/2025

Pellon vuokrasopimusten 297-411-11-58-1602, 297-411-3-134-1600 ja 297-426-8-167-1600 muuttaminen ja kohdentaminen vuokra-alueeseen 297-426-8-172-0-1600

Päätös

Päätän vuokrata [REDACTED] yhteensä noin 32,06 hehtaarin suuruiset peltoalueet kiinteistöistä 297-411-32-2, 297-411-3-134, 297-411-3-141, 297-411-3-145, 297-411-3-94, 297-426-8-172, 297-426-7-20, 297-411-11-54, 297-411-11-58 ja 297-411-11-59 seuraavin ehdoin:

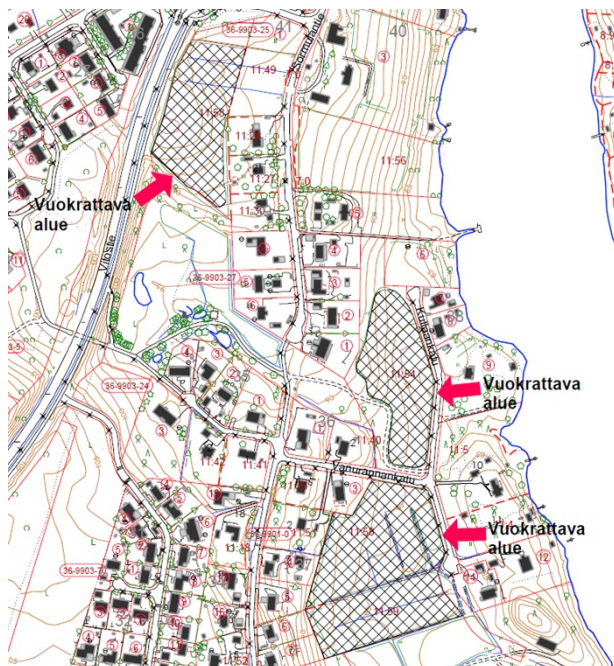
1. Vuokra-aika on 1.1.2026 – 31.12.2030.
2. Vuosivuokra on 2 991 euroa.
3. 27.1.2.2022 ja 26.4.2024 allekirjoitettu pellonvuokrasopimus 297-411-3-134-1600 sekä 26.11.2016 allekirjoitettu pellonvuokrasopimus 297-426-8-167-1600 päätetään päättymään 31.12.2025.
4. Muut ehdot ovat tavanomaisia pellonvuokrausehtoja.

Selostus ja perustelu

Kuopion kaupunki on vuokrannut [REDACTED] kahdella eri sopimuksella sekä [REDACTED] yhdellä sopimuksella yhteensä noin 32,5 hehtaarin suuruiset peltoalueet Hiltulanlahdesta.

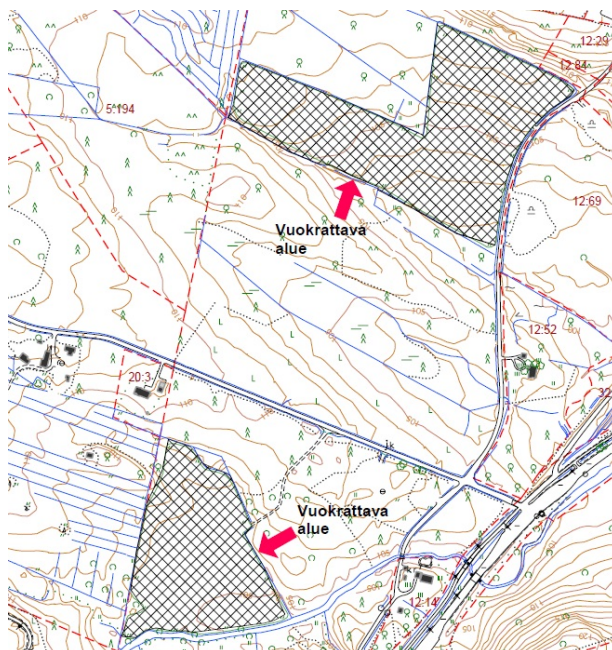
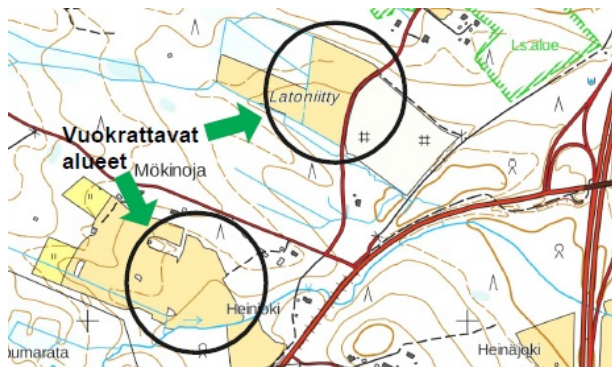
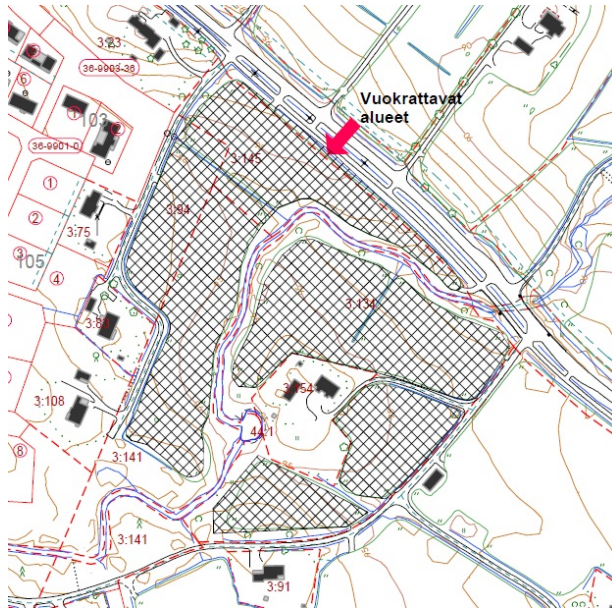
27.4.2021 ja 1.6.2023 allekirjoitettu kiinteistöjä 297-411-11-54, 297-411-11-58 ja 297-411-11-59 koskeva vuokrasopimus päättyy 31.12.2025. Alla olevassa kartassa edellä mainittuja kiinteistöjä koskevat vuokra-alueet.



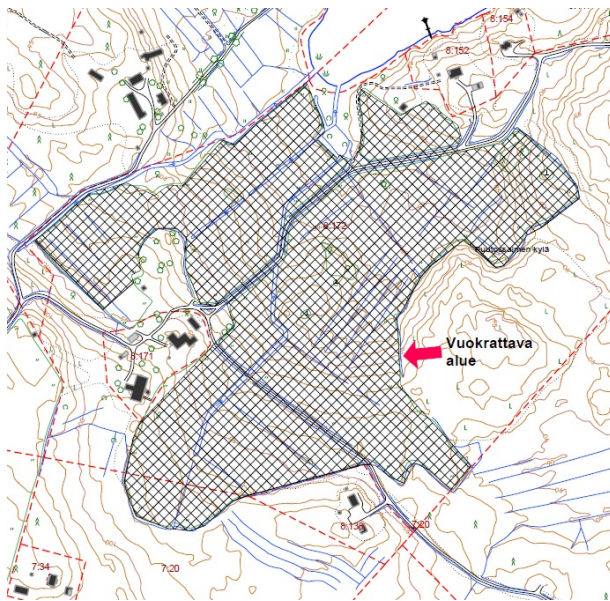


27.1.2022 ja 26.4.2024 allekirjoitettu kiinteistöjä 297-411-32-2, 297-411-3-134, 297-411-3-141, 297-411-3-145 ja 297-411-3-94 koskeva vuokrasopimus päättyy 31.12.2026. Alla olevissa kartoissa edellä mainittuja kiinteistöjä koskevat vuokra-alueet.





26.11.2016 allekirjoitettu kiinteistöjä 297-426-8-172 ja 297-426-7-20 koskeva vuokrasopimus päättyy 31.12.2027. Alla olevassa kartassa edellä mainittuja kiinteistöjä koskevat vuokra-alueet.



Tilalla tehdään sukupolvenvaihdos ja vuokralaiset pyytävät vuokrasopimusten siirtämisestä tilaa jatkavan [REDACTED] nimiin ja että edellä olevat vuokrasopimukset yhdistettäisiin ja niistä tehtäisiin yksi uusi viisivuotinen sopimus vuoden 2026 alusta alkaen.

Estettä vuokrasopimusten siirtoon ei ole. Sopimukset on myös mahdollista yhdistää ja tehdä niistä uusi viisivuotinen sopimus vuoden 2026 alusta alkaen. Samalla voimassa olevat kaksi sopimusta päätetään päättymään vuoden 2025 loppuun. Vuokra-alueiden pinta-alat on vuokralaisen kanssa tarkistettu vastaamaan EU-tukien pinta-aloja, jolloin vuokra-alueiden uusi pinta-ala on yhteensä 32,06 hehtaaria.

Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön toimialueen toimintasääntö 12 §.

Viranhaltijapäätös
kaupunginmetsänhoitaja
17.12.2025 § 63/2025
Asianro 9774/10.00.02/2025

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Heikki Soininen
kaupunginmetsänhoitaja

Valmistelija
Maija Lång, puh. +358 44 718 5536
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty postitse tiedoksi 18.12.2025.

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke
18.12.2025.

Kuopion kaupunki
PL 228 (Tulliportinkatu 31)
70101 Kuopio
Puhelin: 017 185 044
www.kuopio.fi
Y-tunnus: 0171450-7

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Suokatu 42, Valtuustotalo
PL 1097
70111 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.