

Viranhaltijapäätös

17.12.2025

Asianro 6950/02.08.00/2024

tietohallintojohtaja

Hankinta- ym. sopimukset

§ 34/2025

Rakentamislaki- ja Ryhti-kehitysprojekti 2025

Päätös

Kuopion kaupunki hankkii Cloudpermit Oy:n Lupapiste-palvelun rakentamislaki- ja Ryhti-kehitysprojektin vuoden 2025 osuuden yhteensä 13 525,25€ (alv 0%). Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Kustannukset maksetaan digikehittämiseen varatulta Ryhti-hankkeelta.

Selostus ja perustelu

Kuntien Tiera Oy on kilpailuttanut sähköisen lupa-asioinnin ja Lupapisteen palvelun, jossa Kuopion kaupunki oli mukana yhteishankintaan liittyneenä. Sähköisen lupa-asioinnin toimittajana on Cloudpermit Oy. Kuopion kaupungilla on apulaiskaupunginjohtajan päätöksellä 17.5.2021 (4541/2021-1) voimassa olevat puite- ja palvelusopimukset sähköisen lupa-asioinnin ja säilyttämisen palveluista.

Lainsäädäntöä on kehitetty ja kehitetään edelleen vastaamaan digitalisoituvan yhteiskunnan tarpeisiin yhtenäistää rakennetun ympäristön tietoja. Rakennetun ympäristön digitalisaation tarpeet ovat olleet keskeinen lähtökohta rakentamislain uudistukselle. Uusi rakentamislaki edellyttää, että uutta rakennuslupaa haettaessa luvanhakijan on toimitettava tarvittavat tiedot koneluettavassa muodossa. Kunnan puolestaan on tallennettava rakennuksen suunnitelma- ja toteumamallit rakennetun ympäristön tietojärjestelmään (Ryhti).

Uuden rakentamislain myötä palveluja on kehitettävä Ryhti-tietojärjestelmän ja muiden rakentamislain vaatimusten mukaisesti. Ryhti-kehitysprojekti tarkoittaa rakentamislain ja Ryhti-hankkeen vaatimien muutosten toteuttamista Lupapisteeseen vuosien 2024–2026 aikana. Lupapisteen puitesopimuksen ehtojen mukaan toimittaja vastaa siitä, että palvelu noudattaa kulloinkin voimassa olevaa lainsäädäntöä. Toimittaja on siten veloitettu tekemään tarvittavat muutokset lainsäädännön muuttuessa. Lainsäädännön muutosta ei sopimusta kirjoitettaessa ole kuitenkaan voinut ennakoida siten, että muutos olisi voitu sopimuksessa ottaa huomioon täsmällisellä ehdolla. Toimittaja ei myöskään tarjousvaiheessa ole voinut ottaa huomioon tulevia muutuskustannuksia hinnoittelussaan eikä toimittaja ole sopimuksen ehtojen mukaan veloitettu muutuskustannuksia kantamaan.

Ryhti-hankkeen vaatimien muutosten toteutustapaa on käsitelty Lupapisteen puitesopimuksen ehtojen mukaisesti rakennusvalvonnan palvelunhallintatiimissä 3.5.2024, jossa toteutusesitystä kustannusten jyvityksineen on puollettu. Muutosten kustannukset katetaan kaikkien palvelua käyttävien asiakkaiden kesken. Kuopion kaupungin maksuosuus

kehitysprojektin vuoden 2025 kustannuksista on Cloudpermit Oy:n 27.11.2025 toimittaman hintailmoituksen perusteella 13 525,25€ (alv 0%).

Toimivallan peruste

Elinvoima- ja konsernipalvelujen toimintasääntö 6 §

Täytäntöönpano

Kuntalaki / Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus 143 §

Päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Jari Torvinen
tietohallintojohtaja

Valmistelija
Marko Tarvainen, puh. +358 44 718 2888
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet VL: Tiedote Lupapisteen kehitysprojektin laskutuksesta
Kustannusjako

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköpostitse tiedoksi 17.12.2025

Cloudpermit Oy
Alueellinen rakennusvalvonta

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke 17.12.2025.

Viranhaltijapäätös

tietohallintojohtaja

17.12.2025 § 34/2025

Asianro 6950/02.08.00/2024

Kuopion kaupunki

PL 228 (Tulliportinkatu 31)

70101 Kuopio

Puhelin: 017 185 044

www.kuopio.fi

Y-tunnus: 0171450-7

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunginhallitus
Kirjaamo
Suokatu 42, Valtuustotalo
PL 1097
70111 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.