

tilapäällikkö

Vuokraus- ja varausasiat

§ 3/2025

Managerointi- ja kehittämisyhdistyösopimus Kuopion kaupungin Tilapalveluiden ja Kuopion kaupunkikeskusta kehittämisyhdistys ry:n välillä koskien Kuopion kaupungin omistamaa Kauppahallia

Päätös

Päätän, että Kuopion kaupungin Tilapalveluiden toimitilapalvelut ja Kuopion kaupunkikeskustan kehittämisyhdistys ry allekirjoittavat yhteistyösopimuksen manageroinnista ja kehittämisestä, koskien Kuopion kaupungin omistamaa Kauppahallia.

Selostus ja perustelu

Kuopion kaupungin omistuksessa on keskustan ytimessä torilla sijaitseva Kauppahallirakennus. Kauppahallissa on tiloja torilla sekä muissa tiloissa torikannen alapuolella. Rakennuksen tiloissa toimii eri alan yrittäjiä vuokralaisina harjoittaen omaa yritystoimialaansa.

Kauppahallissa toimivat yrittäjät ovat tuoneet esille huolensa pienentyneistä asiakasmääristä sekä myynnin laskusta, kun samaan aikaan kustannukset kuitenkin ovat nousseet. Kauppahallissa on jo nyt jäänyt liiketiloja tyhjäksi, ja uhka lisää tyhjenevistä tiloista voi kasvaa, mikäli suuntaa ei saada käännettyä.

Kuopion kaupungin Tilapalvelut on käynyt neuvotteluja Kuopion kaupunkikeskustan kehittämisyhdistys ry:n kanssa koskien Kauppahallin managerointia sekä kehittämistoimia. Tavoitteena on tehdä määräaikainen yhteistyösopimus Tilapalveluiden ja kehittämisyhdistyksen kanssa vuoden 2025 loppuun mennessä. Sopimus tehdään kahdeksi (2) vuodeksi eli vuosille 2026 sekä 2027 ja sen jälkeen hankkeelle neuvotellaan erikseen option käyttöönotosta seuraaville kolmelle (3) vuodelle eli 2028 – 2030. Yhteistyösopimuksessa Kuopion kaupunkikeskustan kehittämisyhdistys ry vastaa Kauppahallin manageroinnista sekä kehittämisestä ja Tilapalvelut vastaa edelleen normaalisti omistajan vastuulle kuuluvista toimenpiteistä, vuokrasopimusten tekemisestä, laskutuksesta jne.

Edellä mainituilla toimenpiteillä Kuopion kaupungin Tilapalvelut, Kuopion kaupunkikeskustan kehittämisyhdistys ry sekä Kauppahallin kauppiaat kehittävät kolmikannassa toimintaa Kauppahallissa ja luovat paremmat edellytykset toiminnan jatkuvuudelle ja kehittymiselle. Jatkossa Kuopion kaupunkikeskustan kehittämisyhdistys ry vastaa koko torialueen elinvoimasta ja kehittämisestä, sisältäen Kauppahallin.

Kuopion kaupungin Tilapalveluiden ja Kuopion kaupunkikeskustan kehittämissyhdistys ry:n välisessä sopimusneuvottelussa 28.11.2025 päästiin managerointi-ostopalvelusopimuksen aloittamissisällöstä yhteisymmärrykseen. Pilottivuosilta 2026 / 2027 managerointi-kustannus on 2500 euroa / kk alv 0 % ja kehittämisraha 20 000 tuhatta euroa / vuosi alv 0 %, jonka Kuopion kaupungin Tilapalveluiden toimitilapalvelut maksaa. Kehittämisrahan käytöstä ja kohdentamisesta sovitaan ennakkoon kolmikannassa toimijoiden kesken.

Toimivallan peruste

Kuopion tilapalveluiden toimintasäntö 1.7.2025, § 14

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Teemu Nurminen

tilapäällikkö

Valmistelija

Teemu Nurminen, puh. +358 44 718 5244

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköpostit tiedoksi 16.12.2025

Kuopion kaupunkikeskusta kehittämissyhdistys ry:lle

Kuopion Kauppahallin kauppiasyhdistys ry

Toimitilajohtaja Hannu Väänänen

Asiakkuuspäällikkö Auvo Vilpponen

Viranhaltijapäätös

tilapäällikkö

16.12.2025 § 3/2025

Asianro 9761/10.03.02.01/2025

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke
16.12.2025.

Kuopion kaupunki

PL 228 (Tulliportinkatu 31)

70101 Kuopio

Puhelin: 017 185 044

www.kuopio.fi

Y-tunnus: 0171450-7

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihin tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunginhallitus
Kirjaamo
Suokatu 42, Valtuustotalo
PL 1097
70111 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.