

Tontin 297-9-39-3 ja kiinteistöstä 297-9-9901-0 pinta-alaltaan n. 412 m2 suuruisen määräalan myynti / Cibus MREC Oy

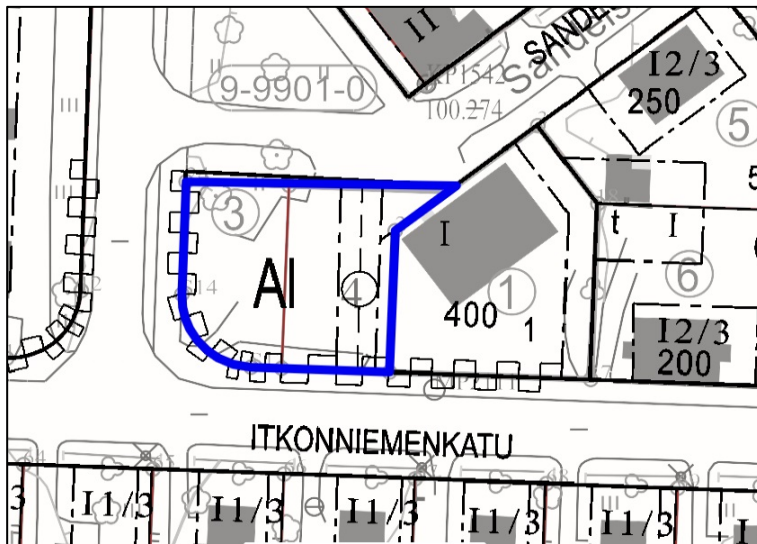
Päätös

Päätän myydä tontin 297-9-39-3 ja kiinteistöstä 297-9-9901-0 pinta-alaltaan n. 412 m2:n suuruisen määräalan Cibus MREC Oy:lle seuraavasti:

1. Kauppahinta on 58 546 euroa, joka on maksettava kaupungille ennen kauppakirjan allekirjoittamista.
2. Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle heti kauppakirjan allekirjoituksin.
3. Ostaja vastaa muodostettavan tontin kiinteistönmuodostamiskustannuksista, varainsiirtoveron ja lainhuutokustannuksen maksamisesta sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.
4. Ostaja sitoutuu rakentamaan sitovan tonttijaon mukaisesti muodostettavalle tontille hyväksytyjen piirustusten mukaisen päivittäistavarakaupan, kerrosalaltaan vähintään 600 k-m2, kolmen (3) vuoden kuluessa kaupantekohetkestä, ellei kaupunki hakemuksesta pidennä sanottuja määräaikoja erityisen painavasta syystä. Uudisrakennus on rakennettava siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa ostajan pyynnöstä rakentamislain mukaisen osittaisen loppukatselmuksen, jolla rakennus on hyväksytty käyttöön otettavaksi.
5. Muutoin noudatetaan tavanomaisia yritystonttien myyntiehtoja.
6. Päätös voidaan kuntalain 143 §:n nojalla panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Selostus ja perustelu

Cibus MREC Oy omistaa Itkonniemen kaupunginosassa tontin 297-9-27-1 (Sandelsinkatu 1) ja sillä sijaitsevan myymälähallin. Yhtiöllä on tarkoitus korvata nykyinen rakennus uudella päivittäistavarakaupan myymälärakennuksella. Suunniteltu rakennus on kerrosalaltaan n. 600 k-m2. Rakennushanke edellyttää Kuopion kaupungin omistamasta kiinteistöstä 297-9-9901-0 n. 412 m2:n suuruisen määräalan ostamista ja tontin 297-9-39-3 ostamista, jotta rakennuspaikka saataisiin muodostettua asemakaavan ja sitovan tonttijaon mukaiseksi tontiksi. Muodostettava tontti on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa Liikerakennusten korttelialueeksi (Al). Asemakaavan mukainen rakennusoikeus muodostettavalla tontilla on 400 k-m2.



Muodostettavan tontin markkina-arvosta on pyydetty ulkopuoliselta arvioitsijalta arviolausunto. Myytävien tontin osien arvo edustaa käypää markkinahintaa arviolausunnon tarkkuusrajat huomioon ottaen.

Tontin osien myynti edistää asemakaavan toteutumista. Tontin osien myynnille ei siten ole estettä.

Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön toimialan toimintasääntö 12 §.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Lauri Lytsy
 kiinteistöjohtaja

Valmistelija
Anssi Tarkiainen, puh. +358 44 718 5534
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköpostilla tiedoksi 4.12.2025.

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke 4.12.2025.

Kuopion kaupunki
PL 228 (Tulliportinkatu 31)
70101 Kuopio
Puhelin: 017 182 111
www.kuopio.fi
Y-tunnus: 0171450-7

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Suokatu 42, Valtuustotalo
PL 1097
70111 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.