

Maanomistajan lupa muuntamon M825 sijoittamiseen kiinteistön 297-3-9903-0 alueelle / Kuopion Sähköverkko Oy

Päätös

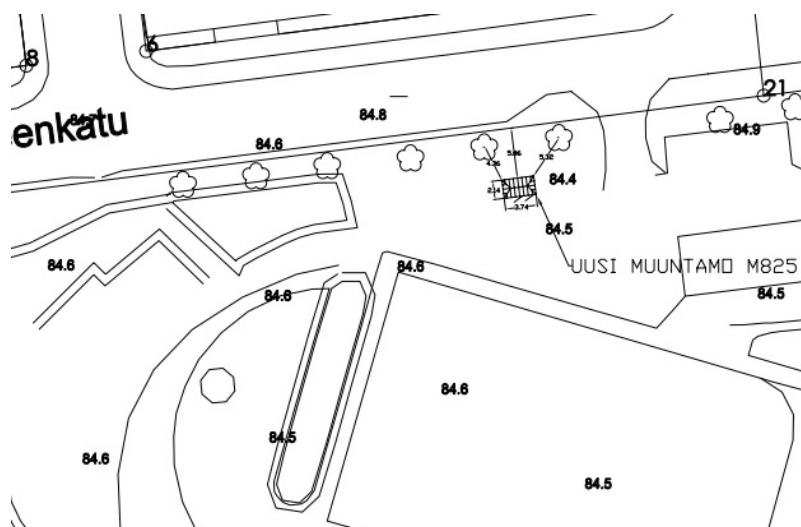
Päätän myöntää maanomistajan luvan Kuopion Sähköverkko Oy:lle puistomuuntamo M825 sijoittamiseen kiinteistön 297-3-9903-0 alueelle seuraavin ehdoin:

1. Lupa on voimassa toistaiseksi.
2. Mikäli alueelle laaditaan asemakaavamuutos tai alueen muun rakentamisen vuoksi muuntamo joudutaan siirtämään, vastaa siirtokustannuksista luvan saaja (muuntamon omistaja).
3. Muuntamo on rakennettava huomioiden nykyiset ja tulevat korkeussuhteet ja siten, ettei siitä ole haittaa tontin myöhemmälle rakentamiselle, ympäröivän alueen käytölle ja kunnossapidolle. Alueen koneellinen kunnossapito tulee olla mahdollista.
4. Muuntamo tulee sijoittaa 1.10.2025 päivätyyn suunnitelmakartan mukaiselle paikalle (Kuopion Sähköverkko Oy).
5. Luvasta peritään 235 € + 25,5 % alv. maapohjakorvausta.
6. Tämä lupa ei korvaa muita mahdollisia viranomaislupia. Kaivuluvat tulee hakea hyvissä ajoin ennen rakentamista.
7. Tällä päätöksellä valtuutetaan luvansaaja allekirjoittamaan toimenpidelupahakemus puistomuuntamoita varten. Tämä päätös on liitettävä toimenpidelupahakemukseen.
8. Tämän päätöksen myöntämisen yhteydessä ei ole selvitetty sijoituspaikan maaperän mahdollista pilaantuneisuutta tai jätteitä. Luvan saaja on vastuussa kaikista mahdollisista kustannuksista, joita maaperän mahdollinen pilaantuneisuus voi hankkeelle aiheuttaa.

Selostus ja perustelu

Kuopion Sähköverkko Oy on hakenut maanomistajan lupaa sijoittaa uusi puistomuuntamo M825 kiinteistön 297-3-9903-0 alueelle. Alue on asemakaavassa osoitettu puisto (kaavamerkintä VP). Uusi muuntamo palvelee alueen kehittyviä sähkönkäyttötarpeita. Muuntamon sijoituksessa on otettu huomioon puistoalue sekä muuntamon lähellä olevat puut.

Asiaa on käsitelty yleisten alueiden työryhmässä 26.6.2025. Työryhmä linjasi, että muuntamon sijoittamiselle on saatava puistupuolen lausunto. Puistupuolen lausunto on saatu 1.10.2025, jossa muuntamon alkuperäiseen sijaintiin ehdotettiin pientä muutosta. Tämä oli hakijalle ok ja hakemusta liitteineen, sekä muuntamon asemapiirros on päivitetty 6.10.2025. Muuntamon sijoittamiselle ei ole estettä. Muuntamon sijainti ilmenee alla olevista kartoista.



Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön toimialan toimintasääntö 12 §.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Mikko Kela
 maankäyttöinsinööri II

Valmistelija

Viranhaltijapäätös
maankäyttöinsinööri II
26.11.2025 § 300/2025
Asianro 9115/10.00.02/2025

Mikko Kela, puh. +358 44 718 5511
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköpostitse Kuopion Sähköverkko Oy:lle tiedoksi 26.11.2025

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke
26.11.2025.

Kuopion kaupunki
PL 228 (Tulliportinkatu 31)
70101 Kuopio
Puhelin: 017 182 111
www.kuopio.fi
Y-tunnus: 0171450-7

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Suokatu 42, Valtuustotalo
PL 1097
70111 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.