

kiinteistöjohtaja

Vuokraus- ja varausasiat

§ 54/2025

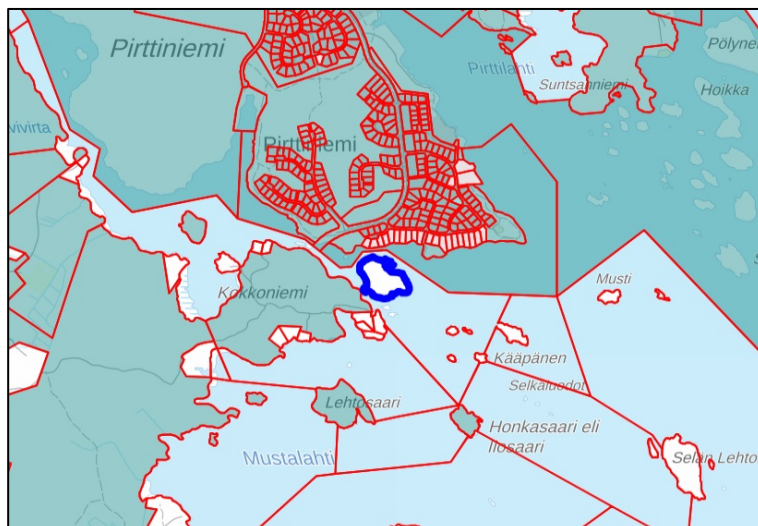
Määräalan n. 2,5 ha ostaminen kiinteistöstä Hovi 297-410-27-21**Päätös**

Päätän, että Kuopion kaupunki ostaa kiinteistöstä Hovi 297-410-27-21 noin 2,5 ha:n suuruisen määräalan seuraavin ehdoin:

1. Kauppahinta on 150 000 euroa.
2. Kaupan kohde luovutetaan vapaana kiinnityksistä ja rasituksista sekä muista kolmansien oikeuksista.
3. Kaupunki maksaa kaupasta aiheutuvan kaupanvahvistajan palkkion, lainhuutokustannukset ja määräalan lohkomiskustannukset.
4. Muut kauppaehdot ovat tavanomaisia ja ne lisätään kansliatoimenpitein.

Selostus ja perustelu

Kuopion kaupunki ja maanomistaja ovat neuvotelleet kiinteistöön Hovi 297-410-27-21 kuuluvasta määräalasta. Määräala on Pirtinniemen eteläpuolella sijaitseva Saunasaari. Saaressa sijaitsee vanha lomarakennuspaikka.



Saunasaaren (määräalan n. 2,5 ha kiinteistöstä Hovi 297-410-27-21) sijainti sinisellä rajauksella ja kaupungin ennestään omistamat maat vihreällä rasterilla.

Voimassa olevassa yleiskaavassa Saunasaari on osoitettu merkinnällä virkistysalue (V). Rakennukset on osoitettu "oleva rakennus" -symbolilla. Kaupunginvaltuuston 25.3.2024

Viranhaltijapäätös

kiinteistöjohtaja

25.11.2025 § 54/2025

Asianro 9007/10.00.01/2025

hyväksymässä Vanuvuoren osayleiskaavassa Saunasaari on osoitettu merkinnällä virkistysalue (V).

Neuvotteluissa on päädytty kauppahintaan 150 000 euroa. Kauppa täydentää Vanuvuoren ympäristössä kaupungilla olevaa maanomistusta. Neuvoteltu hinta on linjassa kaupungin aiemmin Vanuvuoren ja Hiltulanlahden alueilla tekemien maakauppojen kanssa, kun otetaan huomioon kaupan kohteen sijainti, ominaisuudet ja rakentamisen ajoitus tulevaisuudessa.

Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön toimialan toimintasääntö 12 §.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Lauri Lytsy
kiinteistöjohtaja

Valmistelija
Anssi Tarkiainen, puh. +358 44 718 5534
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköpostilla tiedoksi 25.11.2025

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke 25.11.2025.

Viranhaltijapäätös

kiinteistöjohtaja

25.11.2025 § 54/2025

Asianro 9007/10.00.01/2025

Kuopion kaupunki

PL 228 (Tulliportinkatu 31)

70101 Kuopio

Puhelin: 017 182 111

www.kuopio.fi

Y-tunnus: 0171450-7

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Suokatu 42, Valtuustotalo
PL 1097
70111 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.