

Hiltulanlahden 3. asemakaava-alueen (Kinnulanmäki) osa-alueen 5 rakentaminen / hankintapäätös

Päätös

Hiltulanlahden 3. asemakaava-alueen (Kinnulanmäki) osa-alueen 5 katu ympäristön, hulevesiverkoston ja puistoalueiden rakentaminen hankitaan Mestar Kuopio Oy:ltä puitesopimuksen mukaisesti tavoitehintaan 637 679,00 euroa (alv 0 %) ja louhintatyöt sekä Herukanpuiston leikkipaikan massanvaihtotyön tilaajan ja urakoitsijan kesken sovitulla yksikköhinnoilla.

Selostus ja perustelu

Kuopion kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkitekniikan palvelut on pyytänyt Mestar Kuopio Oy:ltä tavoitehintaista tarjousta Hiltulanlahden 3. asemakaava-alueen (Kinnulanmäki) osa-alueen 5 katu ympäristön, hulevesiverkoston ja puistoalueiden rakentamisesta. Tavoitehintatarjous sisältää osa-alueen rakennettavat tonttikadut Koivurannantie, Muurahaisenkatu, Leppäkertunpolku, alueen hulevesiverkosto, katuvalaistuksen maarakennustyöt, ulkoiluväylät ja viheralueet.

Rakennettava työosuus sisältää myös Herukanpuiston leikkipaikan massanvaihtotyön, joka sovittiin tehtäväksi tässä vaiheessa alueen rakentamista 3.5 tavoitehintaurakan lisätyönä. Alueen rakentamisen louhintatyöt sekä leikkipaikan massanvaihtotyö on sovittu tehtäväksi yksikköhintatyönä.

Mestar Kuopio Oy on kyselyn perusteella laatinut tavoitehintatarjouksen, jonka suuruus on 637 679,00 euroa (alv 0 %). Hankkeen louhintatöistä sekä Herukanpuiston leikkipaikan massanvaihtotyöstä Mestar Kuopio Oy on toimittanut tilaajalle yksikköhintatarjoukset, jotka on tilaajan toimesta hyväksytty.

Tarjous on laadittu puitesopimusmenettelyn pohjalta markkinaehtoisin hinnoittelun perusteella. Maksuperusteena on tavoitehintatilaajan laatiman yksikköhinnoista muodostetun kustannusarvion pohjalta. Urakoitsija on tarjousta tehdessään tarkistanut tilaajan toimittaman kustannusarvion ja määräluettelon.

Tarjous on tarkistettu rakennuttajan toimesta ja yhteistyössä suunnittelun kanssa ja on huomattu, että kustannusarvioon verrattuna tavoitehintatarjous ei eroa tilaajan laatimasta kustannusarviosta merkittävästi. Tavoitehintatarjous on hieman kustannusarviota korkeampi. Vertailtaessa tarjousta ja kustannusarviota huomattiin, että osassa työsuoritteissa yksikköhinta

on korkeampi verrattuna kustannusarvioon. Täten tarjous on hyväksyttävissä. Osa tilaajan kustannusarvion rakennusosista ei ole mukana tavoitehintatarjouksessa mm. ulkovalaistuksen maatyöt, jotka tehdään erillisen hinnaston mukaisesti sekä asfaltoinnit ja viimeistelytyöt, jotka alueella rakennetaan jälkeenpäin.

Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön toimialan toimintasääntö 5 §

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Ismo Heikkinen
kaupungininsinööri

Valmistelija
Jani Paananen, puh. +358 44 718 5673
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet

Oikaisuvaatimusohje
Hankintaoikaisuohje
8880/2025 Tarjouslomake

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköpostilla tiedoksi 20.11.2025

Mestar Kuopio Oy
Rakennuttajapäällikkö
Rakennuttaja

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke 20.11.2025.

Viranhaltijapäätös

kaupungininsinööri

20.11.2025 § 100/2025

Asianro 8880/02.08.00/2025

Kuopion kaupunki

PL 228 (Tulliportinkatu 31)

70101 Kuopio

Puhelin: 017 182 111

www.kuopio.fi

Y-tunnus: 0171450-7

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihin tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Suokatu 42, Valtuustotalo
PL 1097
70111 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Liite C hankintaoikaisuohje

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon.

Hankintaoikaisu

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 132 – 135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankintaoikaisun.

Hankintaoikaisun voi tehdä se tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintaoikaisun tekoaika

Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisu 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Hankintaoikaisu on toimitettava hankintayksikölle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös ohjeisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen ohjeisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta musta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) nojalla oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Hankintayksikkö ja sen yhteystiedot

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta

Kirjaamo
Suokatu 42, Valtuustotalo
PL 1097
70111 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen, oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.