

Viranhaltijapäätös

17.11.2025

Asianro 8800/10.00.02/2025

tonttipäällikkö

Vuokraus- ja varausasiat

§ 117/2025

Lomarakennuspaikan 297-423-13-0-1021 vuokraaminen

Päätös

Päätän vuokrata noin 2 000 m²:n suuruisen lomarakennuspaikan 297-423-13-0-1021 seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika on 1.1.2026 – 31.12.2040.
2. Vuosivuokra on 919 euroa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 2333 (joulukuu 2024).
3. Muut vuokraehdot ovat tavanomaisia lomarakennuspaikkojen vuokrausehtoja.

Selostus ja perustelu

Hietasalon saaren pohjoisosassa sijaitsevan huvilapalstan 297-423-13-0-1012 vuokraus on päätetty kaupunginhallituksen (18.2.2019 § 48) ja kaupunkirakennelautakunnan (6.2.2019 § 22) päätöksien perusteella lopettaa pohjavedenottamon läheisyyden sekä yleiskaavamerkinnän takia. Tonttipäällikön 7.6.2022 § 146 päätöksellä kaupunki on palstan vuokralaisille vuokrannut saaren eteläosasta korvaavan lomarakennuspaikan 297-423-13-0-1021. Pohjoisen palstasta ja eteläisestä lomarakennuspaikasta on tehty maanvuokrasopimus, joka päättyy 31.12.2025.

Maanvuokrasopimuksella on sovittu, että vuokralaiset sitoutuivat purkamaan rakennukset saaren pohjoisosassa sijaitsevalta palstalta sekä tyhjentämään ja siistimään palstan. Kaupungin lokakuussa tekemässä maastokatselmuksessa on todettu, että saaren pohjoisosassa sijainneelta vuokra-alueelta on vuokralaisten toimesta purettu rakennukset ja alue on tyhjennetty ja siistitty. Kaupunki on vuokralaisten kanssa sopinut, että muutamat isommat ja painavimmat esineet vuokralaiset vievät pois vuokra-alueelta tulevana talvena jäiden tultua. Lisäksi vuokralaiset sitoutuivat rakentamaan saaren eteläosassa sijaitsevalle korvaavalle vuokra-alueelle lomarakennuksen siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen on suorittanut rakennuksessa hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen vuoden 2025 loppuun mennessä. Käyttöönottokatselmus on suoritettu hyväksytysti 21.10.2025.

Tonttipäällikön 7.6.2022 § 146 päätöksellä oli myös päätetty, että edellä mainitun lomarakennuspaikan 297-423-13-0-1021 rakentamisveloitteen ja vanhan palstan 297-423-13-0-1012 tyhjentämis- ja siistimisveloitteen täytyttyä, on saaren eteläosassa sijaitsevasta lomarakennuspaikasta 297-423-13-0-1021 mahdollista tehdä pidempiaikainen, vuoden 2040

Viranhaltijapäätös

tonttipäällikkö

17.11.2025 § 117/2025

Asianro 8800/10.00.02/2025

loppuun saakka ulottuva maanvuokrasopimus. Edellytykset sopimuksen tekemiselle täyttyvät, joten lomarakennuspaikasta voidaan tehdä pidempiaikainen maanvuokrasopimus.



Hietasalon saaren eteläosan vuokra-alue 297-423-13-0-1021 sijaitsee osayleiskaavan mukaisella lomarakennusalueella. Vuokra-alue on voimassa olevan yleiskaavan mukainen lomarakennuspaikka, jota ei ole lohkottu omaksi kiinteistöksi. Vuokra-alueen pinta-ala on noin 2 000 m².

Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön toimialueen toimintasääntö 12 §.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Jarkko Meriläinen

tonttipäällikkö

Valmistelija

Maija Lång, puh. +358 44 718 5536

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköpostitse tiedoksi 21.11.2025.

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke 21.11.2025.

Viranhaltijapäätös

tonttipäällikkö

17.11.2025 § 117/2025

Asianro 8800/10.00.02/2025

Kuopion kaupunki

PL 228 (Tulliportinkatu 31)

70101 Kuopio

Puhelin: 017 182 111

www.kuopio.fi

Y-tunnus: 0171450-7

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Suokatu 42, Valtuustotalo
PL 1097
70111 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.