

Viranhaltijapäätös

31.10.2025

Asianro 8528/10.00.02/2025

maankäyttöinsinööri II

Vuokraus- ja varausasiat

§ 270/2025

Maanomistajan lupa puistomuuntamon sijoittamiseen kiinteistön 297-23-9901-0 alueelle / Kuopion Sähköverkko Oy

Päätös

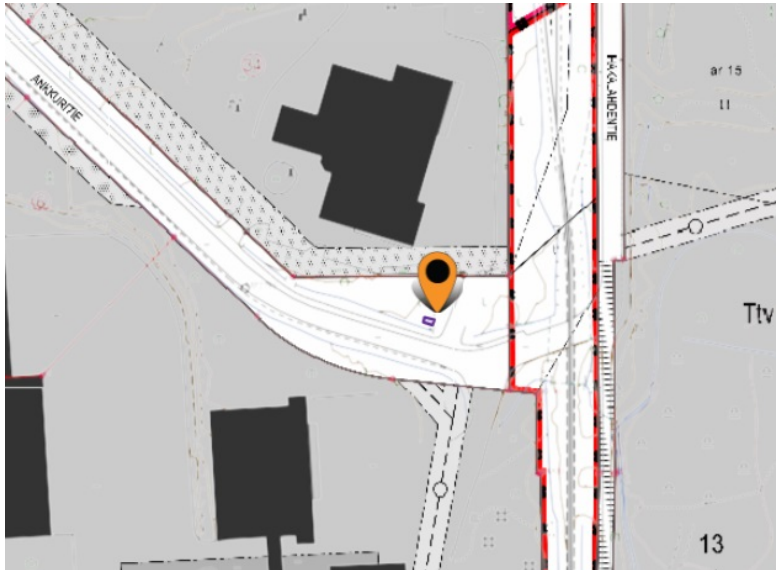
Päätän myöntää maanomistajan luvan Kuopion Sähköverkko Oy:lle muuntamon Mo23 sijoittamiseen kiinteistön 297-23-9901-0 alueelle seuraavin ehdoin:

1. Lupa on voimassa toistaiseksi.
2. Mikäli alueelle laaditaan asemakaavamuutos tai alueen muun rakentamisen vuoksi muuntamo joudutaan siirtämään, vastaa siirtokustannuksista luvan saaja (muuntamon omistaja).
3. Muuntamo on rakennettava huomioiden nykyiset ja tulevat korkeussuhteet ja siten, ettei siitä ole haittaa tontin myöhemmälle rakentamiselle, ympäröivän alueen käytölle ja kunnossapidolle. Alueen koneellinen kunnossapito tulee olla mahdollista.
4. Muuntamo tulee sijoittaa Lupapisteessä osoitetun suunnitelmakartan mukaiselle paikalle.
5. Luvasta peritään 62 euroa + alv 25,5 % lupakäsittelymaksua sekä 235 € + 25,5 % alv maapohjakorvausta.
6. Tämä lupa ei korvaa muita mahdollisia viranomaislupia. Kaivuluvat tulee hakea hyvissä ajoin ennen rakentamista.
7. Tällä päätöksellä valtuutetaan luvansaaja allekirjoittamaan toimenpidelupahakemus puistomuuntamoita varten. Tämä päätös on liitettävä toimenpidelupahakemukseen.
8. Tämän päätöksen myöntämisen yhteydessä ei ole selvitetty sijoituspaikan maaperän mahdollista pilaantuneisuutta tai jätteitä. Luvan saaja on vastuussa kaikista mahdollisista kustannuksista, joita maaperän mahdollinen pilaantuneisuus voi hankkeelle aiheuttaa.

Selostus ja perustelu

Kuopion Sähköverkko Oy on hakenut maanomistajan lupaa sijoittaa puistomuuntamo Mo23 kiinteistön 297-23-9901-0 alueelle Ankkuritien alkupäähän. Muuntamon tarkoitus on korvata Hakalahdentien varressa oleva pylväsmuuntamo ja edesauttaa sähkön syöttämistä jatkuvasti kehittyvällä alueella. Alueen suunnitteilla oleva kaavamuutos on hakijan tiedossa ja siihen liittyvistä rakenteiden mahdollisesta siirtämisestä on informoitu hakijaa. Alue on asemakaavassa osoitettu katu, joten muuntamon sijoittaminen ei vaadi poikkeamislupaa.

Asiaa on käsitelty yleisten alueiden työryhmässä 16.10.2025, eikä sijoittamiselle ole estettä. Muuntamon sijainti on esitetty alla olevassa kartassa.



Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön toimialan toimintasääntö 12 §.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Mikko Kela
maankäyttöinsinööri II

Valmistelija
Mikko Kela, puh. +358 44 718 5511
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköpostitse Kuopion Sähköverkko Oy:lle tiedoksi 31.10.2025

Nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös
maankäyttöinsinööri II
31.10.2025 § 270/2025
Asianro 8528/10.00.02/2025

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke
31.10.2025.

Kuopion kaupunki
PL 228 (Tulliportinkatu 31)
70101 Kuopio
Puhelin: 017 182 111
www.kuopio.fi
Y-tunnus: 0171450-7

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihin tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Suokatu 42, Valtuustotalo
PL 1097
70111 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.