

Kiinteistöjen 174-426-4-15 Purjejärven kivelä ja 174-426-9-3 Kanavasuo myynti sekä määräalan n. 4,7 ha myynti kiinteistöstä 174-426-9-1 Purjejärvi

Päätös

Päätän, että kiinteistöt 174-426-4-15 Purjejärven kivelä ja 174-426-9-3 Kanavasuo sekä kiinteistöstä 174-426-9-1 Purjejärvi n. 4,7 ha:n suuruinen määräala myydään korkeimman tarjouksen tehneelle 257 700 eurolla.

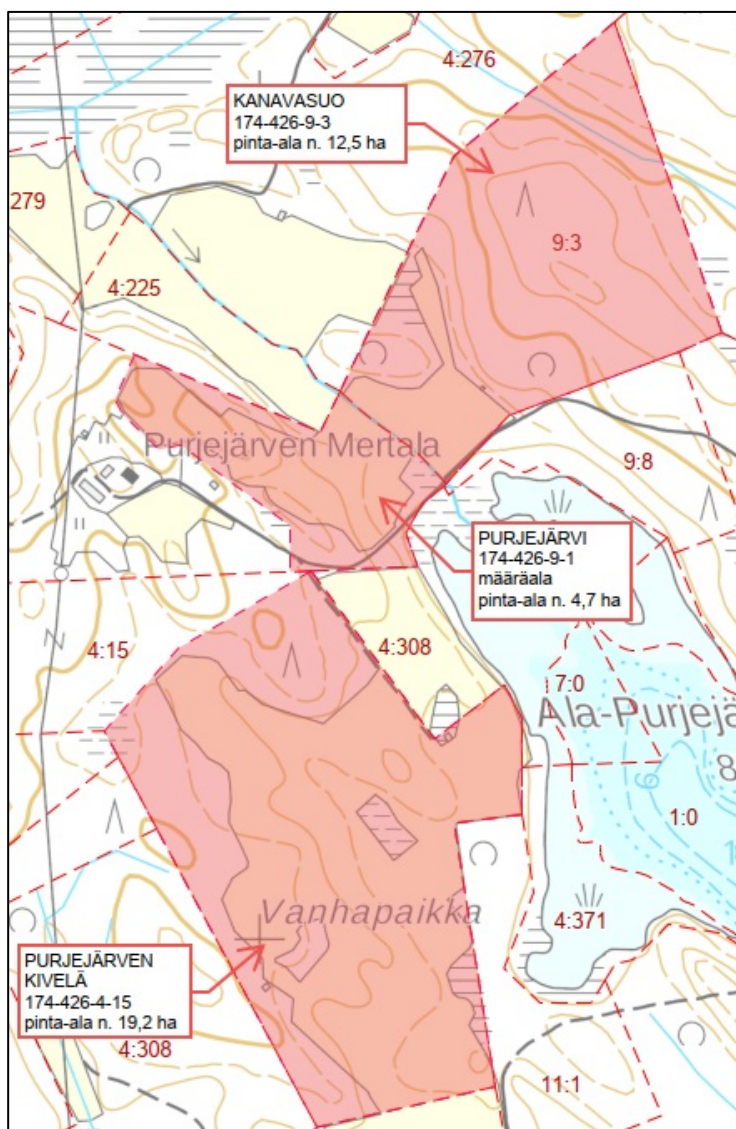
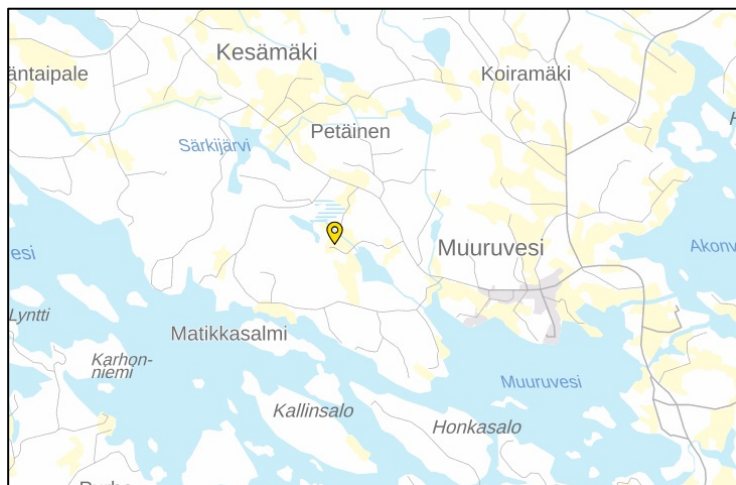
Kaupan ehdot ovat tavanomaisia ja ne lisätään kansliatoimenpitein.

Selostus ja perustelu

Kuopion kaupunki on saanut Valtiokonttorin päätöksellä 31.1.2025 omistukseensa kiinteistöt 174-426-4-15 Purjejärven kivelä, 174-426-9-3 Kanavasuo ja 174-426-9-1 Purjejärvi. Kohteet sijaitsevat noin 3 km päässä Muuruveden taajamasta.

Kiinteistön 174-426-4-15 Purjejärven kivelä kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala on 32,84 ha. Kiinteistöstä on luovutettu n. 13,53 ha:n suuruinen määräala 174-426-4-15-M601. Lisäksi kiinteistöstä on päätetty myydä n. 250 m²:n suuruinen määräala Kuopion kaupungin kiinteistöjohtajan päätöksellä 24.9.2025 § 46. Kiinteistön 174-426-9-3 Kanavasuo kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala on 12,50 ha. Kiinteistöstä 174-426-9-1 Purjejärvi myydään n. 4,7 ha:n suuruinen määräala. Määräalan lohkomiskustannuksista vastaa ostaja. Kohteiden pinta-alat tarkentuvat lohkomistoimitusten jälkeen.

Kiinteistöillä olevat peltolohkot on vuokrattu maanvuokrasopimuksella 2.3.2029 saakka. Peltolohkokisterin mukaan myytävien kohteiden maa-alasta peltoa on n. 16,56 ha. Myytävien kohteiden kokonaispuusto on arvion mukaan noin 2250 m³. Pinta-alasta noin 10 hehtaaria on taimikkoa. Myytävillä kohteilla ei ole voimassa olevia yleis- tai asemakaavoja. Myytävien kohteiden sijainti on esitetty oheisissa kartoissa.



Viranhaltijapäätös

kiinteistöjohtaja

30.10.2025 § 49/2025

Asianro 8497/10.00.02/2025

Valtiokonttorin päätöksen mukaan kiinteistöistä saatavat tulot kaupungin tulee käyttää Pohjois-Savon asukkaiden mielenterveyden ja mielen hyvinvoinnin kohenemiseen, päihteiden käytön ja päihdemyönteisyyden vähenemiseen ja toimiin, joilla lisätään osallisuutta.

Kuopion kaupunki asetti kohteen myytäväksi Huutokaupat.com -sivustolle 2.10. – 24.10.2025 väliseksi ajaksi. Korkein tarjous kohteesta oli 257 700 euroa. Kohteen myyntihinta on määräytynyt julkisella tarjouskilpailulla, joten korkeimman tarjotun hinnan voidaan katsoa vastaavan kohteen markkina-arvoa.

Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön toimialan toimintasääntö 12 §.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Lauri Lytsy
kiinteistöjohtaja

Valmistelija
Anssi Tarkiainen, puh. +358 44 718 5534
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköpostilla tiedoksi 31.10.2025.

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke 31.10.2025.

Viranhaltijapäätös

kiinteistöjohtaja

30.10.2025 § 49/2025

Asianro 8497/10.00.02/2025

Kuopion kaupunki

PL 228 (Tulliportinkatu 31)

70101 Kuopio

Puhelin: 017 182 111

www.kuopio.fi

Y-tunnus: 0171450-7

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihin tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Suokatu 42, Valtuustotalo
PL 1097
70111 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.