

## Viranhaltijapäätös

30.10.2025

Asianro 8495/10.00.02/2025

kiinteistöjohtaja

Vuokraus- ja varausasiat

§ 50/2025

**Kiinteistön 174-426-9-1 Purjejärvi myynti**

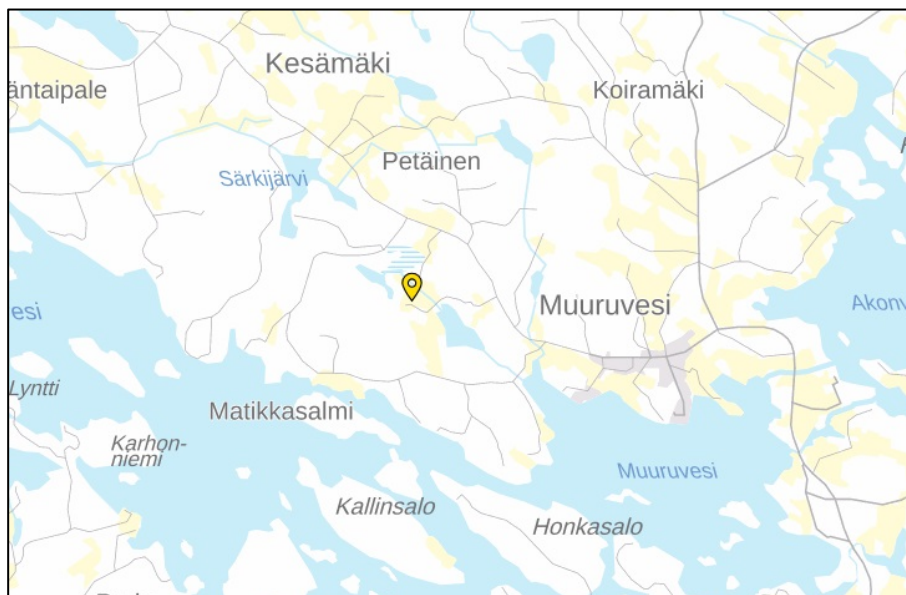
## Päätös

Päätän, että kiinteistö 174-426-9-1 Purjejärvi ja sillä sijaitsevat rakennukset myydään korkeimman tarjouksen tehneelle 160 000 eurolla.

Kaupan ehdot ovat tavanomaisia ja ne lisätään kansliatoimenpitein.

## Selostus ja perustelu

Kuopion kaupunki on saanut Valtiokonttorin päätöksellä 31.1.2025 omistukseensa kiinteistön 174-426-9-1 Purjejärvi. Kohde sijaitsee noin 3 km päässä Muuruveden taajamasta. Kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistön pinta-ala on 40,309 ha. Kiinteistöstä on luovutettu määräala 174-426-9-1-M601 ja lisäksi n. 4,7 ha:n suuruisen määräalan myymisestä on tehty kiinteistöjohtajan päätös § 49/2025, kaupungin omistaman alueen pinta-ala on siten noin 15,5 ha. Kohteen pinta-ala tarkentuu lohkomistoimitusten jälkeen. Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 1987 valmistunut asuinrakennus (n. 157 m<sup>2</sup>), lisäksi pihapiirissä on navetta sekä kolme varastorakennusta. Myytävällä kohteella oleva peltolohko n. 0,48 ha on vuokrattu maanvuokrasopimuksella 2.3.2029 saakka. Kiinteistön kokonaispuusto on arvion mukaan noin 2800 m<sup>3</sup>. Pinta-alasta metsämaata on n. 9,7 ha. Kiinteistön alueella ei ole voimassa olevia yleis- tai asemakaavoja. Pinta-alaltaan n. 15,5 ha:n kiinteistön sijainti on esitetty oheisissa kartoissa.

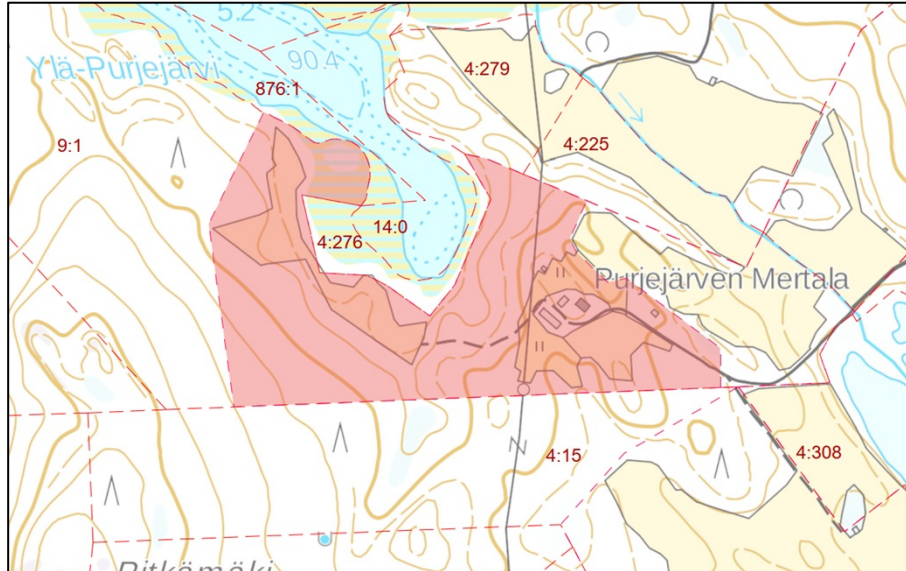


## Viranhaltijapäätös

kiinteistöjohtaja

30.10.2025 § 50/2025

Asianro 8495/10.00.02/2025



Valtiokonttorin päätöksen mukaan kiinteistöstä saatavat tulot kaupungin tulee käyttää Pohjois-Savon asukkaiden mielenterveyden ja mielen hyvinvoinnin kohenemiseen, päihteiden käytön ja päihdemyönteisyyden vähenemiseen ja toimiin, joilla lisätään osallisuutta.

Kuopion kaupunki asetti kohteen myytäväksi Huutokaupat.com - sivustolle 2.10. – 24.10.2025 väliseksi ajaksi. Korkein tarjous kohteesta oli 160 000 euroa. Kohteen myyntihinta on määräytynyt julkisella tarjouskilpailulla, joten korkeimman tarjotun hinnan voidaan katsoa vastaavan kohteen markkina-arvoa.

### Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön toimialan toimintasääntö 12 §.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Lauri Lytsy  
kiinteistöjohtaja

Valmistelija  
Anssi Tarkiainen, puh. +358 44 718 5534  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

### Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköpostilla tiedoksi 31.10.2025.

**Viranhaltijapäätös**

kiinteistöjohtaja

30.10.2025 § 50/2025

Asianro 8495/10.00.02/2025

**Nähtävänäolo**

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla [www.kuopio.fi/maatoksenteke](http://www.kuopio.fi/maatoksenteke)  
31.10.2025.

**Kuopion kaupunki**

PL 228 (Tulliportinkatu 31)

70101 Kuopio

Puhelin: 017 182 111

[www.kuopio.fi](http://www.kuopio.fi)

Y-tunnus: 0171450-7

## Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla [www.kuopio.fi/paatoksenteko](http://www.kuopio.fi/paatoksenteko).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki  
Kaupunkirakennelautakunta  
Kirjaamo  
Suokatu 42, Valtuustotalo  
PL 1097  
70111 KUOPIO  
kirjaamo(at)kuopio.fi  
Puhelin 017 18 2111

## Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.