

Viranhaltijapäätös

16.10.2025

Asianro 8203/10.00.02/2025

maankäyttöinsinööri II

Vuokraus- ja varausasiat

§ 232/2025

Maanomistajan lupa maakaapelin ja puistomuuntamon sijoittamiseen kiinteistön 297-469-5-51 alueelle / Savon Voima Verkko Oy

Päätös

Päätän myöntää maanomistajan luvan Savon Voima Verkko Oy:lle sijoittaa maakaapelia ja puistomuuntamon kiinteistön 297-469-5-51 alueelle seuraavin ehdoin:

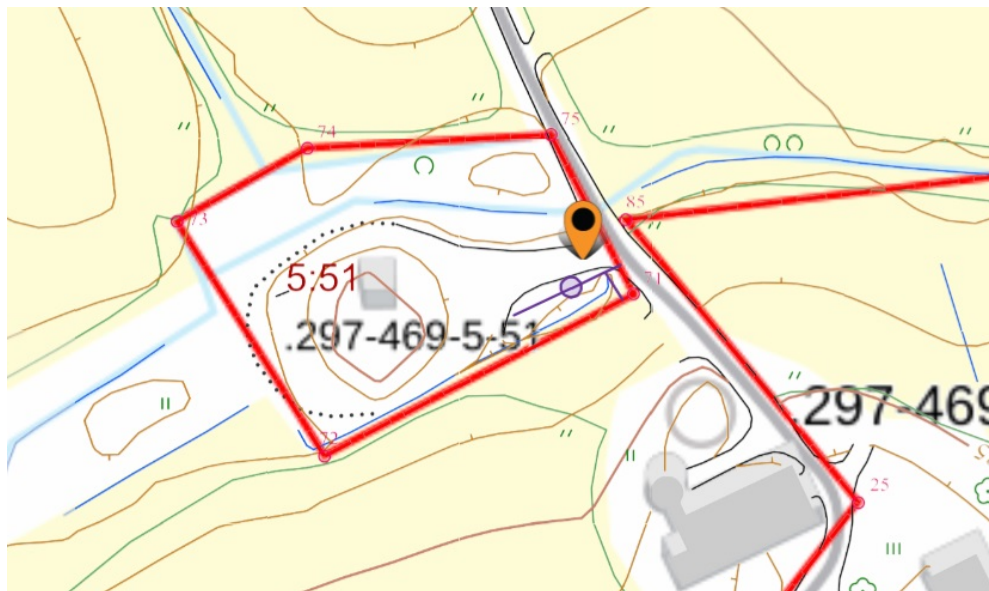
1. Lupa on voimassa toistaiseksi. Rakenteiden sijoittamisesta tehdään liitteenä oleva luonnoksen mukainen käyttöoikeussopimus.
2. Mikäli alueen kaavoittaminen tai muu rakentaminen edellyttää johtojen ja laitteiden siirtämistä, siirtokustannukset jaetaan seuraavasti:
 - Jos maakaapelia siirretään viiden (5) vuoden kuluessa sijoittamissopimuksen tekemisestä, maksaa siirtokustannukset kokonaan siirtoaloitteen tekijä.
 - Jos maakaapelin rakentamisesta on kulunut 40 vuotta tai enemmän, maksavat Yhtiöt omistamiensa Laitteiden siirtokustannukset kokonaisuudessaan.
 - Jos maakaapelin siirto tapahtuu 5-40 vuoden välillä, kustannusjako lasketaan lineaarisesti interpoloimalla, niin, että Kaupungin osuus kustannuksista vähenee Laitteiden iän kasvaessa.
 - Tämä ehto korvaa johtoalueen käyttöoikeussopimuksen kohdan 8.
3. Luvasta peritään 62 € + 25,5 % alv. käsittelymaksua ja 137,34 € maapohjakorvausta
4. Yksityisteiden tiekunnilta on tarvittaessa haettava erillinen lupa.
5. Maakaapeli on sijoitettava siten, ettei siitä ole haittaa alueiden käytölle. Alueet on siistittävä ja maisemoitava rakentamisen jälkeen, myös poistettavien ilmajohtojen alueet.
6. Tarvittavat kaivuluvat on haettava hyvissä ajoin ennen rakentamista lupapiste.fi -palvelusta.
7. Johtoalueen käyttösopimus N:o 55648701 tulee Kuopion kaupunkia sitovaksi, kun sekä maanomistaja, että johdonasentaja ovat sen allekirjoittaneet ja sitä koskeva maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätös.
8. Luvansaajan tulee liittää ja arkistoida sopimuksen liitteenä tämä viranhaltijapäätös.
9. Tämän päätöksen myöntämisen yhteydessä ei ole selvitetty sijoituspaikan maaperän mahdollista pilaantuneisuutta tai jätteitä. Luvan saaja on vastuussa kaikista mahdollisista kustannuksista, joita maaperän mahdollinen pilaantuneisuus voi hankkeelle aiheuttaa.

Selostus ja perustelu

Viranhaltijapäätös
maankäyttöinsinööri II
16.10.2025 § 232/2025
Asianro 8203/10.00.02/2025

Savon Voima Verkko Oy on hakenut maanomistajan lupaa sijoittaa puistomuuntamo sekä maakaapelia Kuopion kaupungin omistaman kiinteistön 297-469-5-51 alueelle. Alue on yleiskaavassa osoitettu yhdyskuntateknisen huollon alue (kaavamerkintä ET). Työkohteessa saneerataan Savon Voima Verkko Oy:n ilmajohtoverkkoa uudeksi ilmajohto- ja maakaapeliverkoksi. Lisäksi vanha pylväsmuuntamo korvataan uudella puistomuuntamolla.

Asiaa on käsitelty yleisten alueiden työryhmässä 2.10.2025, eikä rakenteiden sijoittamiselle ole estettä. Rakenteiden sijoittaminen on esitetty alla olevassa kartassa. Muuntamon sijainti on esitetty ympyrän muotoisella symbolilla ja kaapelit viivamaisena.



Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön toimialan toimintasääntö 12 §.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Mikko Kela
maankäyttöinsinööri II

Valmistelija
Mikko Kela, puh. +358 44 718 5511
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköpostitse Savon Voima Verkko Oy:lle tiedoksi 20.10.2025

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke 20.10.2025.

Kuopion kaupunki

PL 228 (Tulliportinkatu 31)

70101 Kuopio

Puhelin: 017 182 111

www.kuopio.fi

Y-tunnus: 0171450-7

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Suokatu 42, Valtuustotalo
PL 1097
70111 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.