

Yritystontin 297-23-20-25 (Kiveläntie 5b) vuokraaminen / Pikkumetsän Kiinteistöt Oy

Päätös

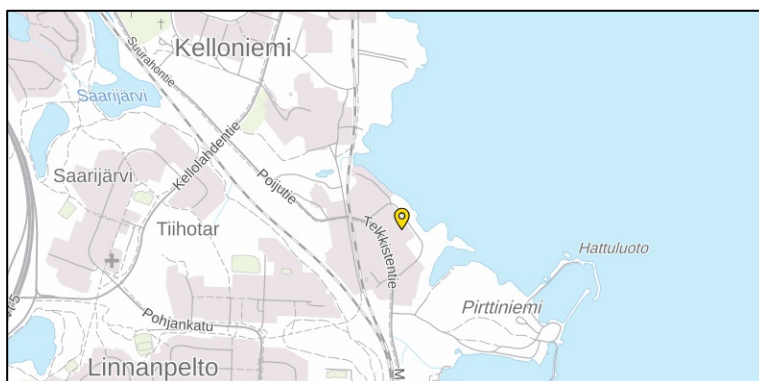
Päätän, että yritystontin 297-23-20-25 maanvuokrasopimus uusitaan seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika on 1.1.2026 - 31.12.2035.
2. Vuosivuokra 2 648 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2333 (joulukuu 2024).
3. Asemakaavassa on osoitettu vuokra-alueen kautta kulkuoikeus viereiselle tontille 297-23-20-22. Rasiteoikeuden sijainti on osoitettu tarkemmin erillisen tonttijaon yhteydessä. Tonttien haltijat sopivat keskenään kulkuoikeuden kunnossapidosta.
4. Muut ehdot ovat tavanomaisia yritystonttien vuokrausehtoja.

Selostus ja perustelu

Pikkumetsän Kiinteistöt Oy:lle on ollut vuokrattuna pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella yritystontti 297-23-20-23, jonka maanvuokrasopimus päättyy 31.12.2025. Vuokralainen on hakenut sopimukselle jatkoa, jotta toiminta tontilla voisi jatkua.

Vuokratun tontin pinta-ala on 6489 m² ja rakennusoikeus 3893 k-m². Tontin rakennusoikeudesta on käytetty 946 k-m². Tontti on ollut vajaasti rakennettu eikä vuokralaisella ole lisärakentamiseen tarvetta. Tämän takia vuokralaisen kanssa on neuvoteltu vuokra-alueen pienentämisestä. Neuvottelujen tuloksena on päädytty muodostamaan tontti 297-23-20-25, johon maanvuokrasopimus tullaan kohdentamaan. Tontin vuokraus on neuvoteltu jatkumaan 31.12.2035 asti. Yritystontti 297-23-20-25 on rekisteröity 14.10.2025. Tontin pinta-ala on 2578 m² ja rakennusoikeus 1547 k-m².

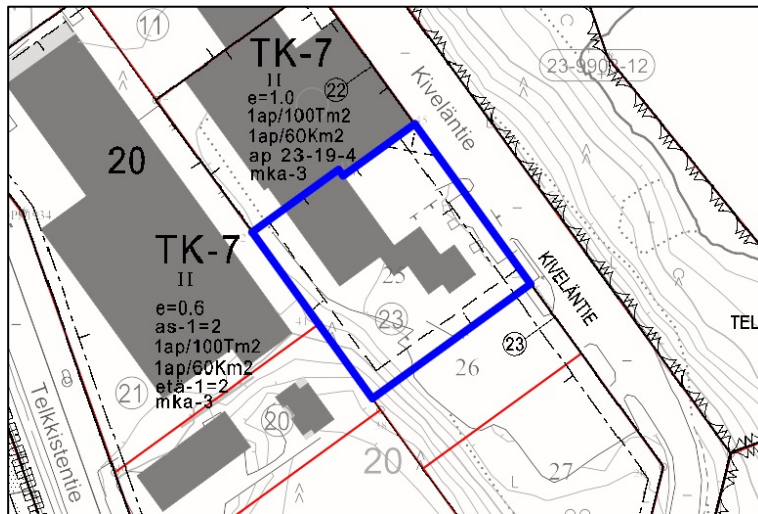


Viranhaltijapäätös

tonttipäällikkö

20.10.2025 § 96/2025

Asianro 8200/10.00.02/2025



Tontti on asemakaavassa osoitettu teollisuus-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (TK-7).

Vuokrauksessa noudatetaan kaupungin voimassa olevaa yritystonttihinnoa, joka riittävällä tarkkuudella vastaa alueella olevista tonteista hankittuja arviolausuntoja.

Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön toimialan toimintasääntö 12 §.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Jarkko Meriläinen

tonttipäällikkö

Valmistelija

Anssi Tarkiainen, puh. +358 44 718 5534

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty postitse tiedoksi 22.10.2025

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke
22.10.2025.

Kuopion kaupunki

PL 228 (Tulliportinkatu 31)

70101 Kuopio

Puhelin: 017 182 111

www.kuopio.fi

Y-tunnus: 0171450-7

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Suokatu 42, Valtuustotalo
PL 1097
70111 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.