

Yritystontin 297-23-20-26 (Kiveläntie 5c) vuokraaminen / Kuopion Teho-Louhinta Oy

Päätös

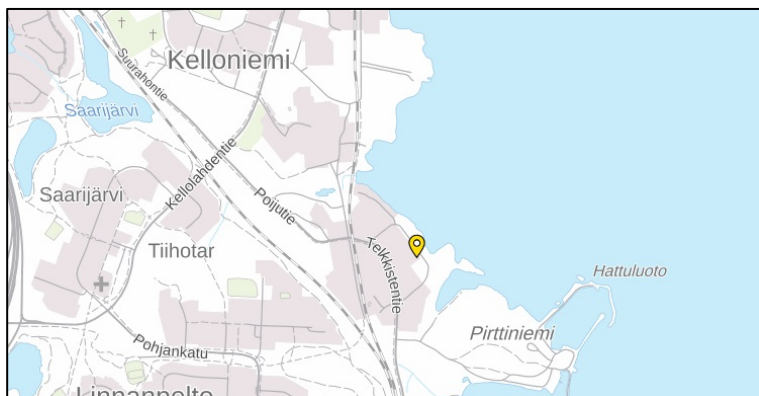
Päätän vuokrata yritystontin 297-23-20-26 Kuopion Teho-Louhinta Oy:lle seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika on 1.1.2026 - 31.12.2035.
2. Vuosivuokra 1 130 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2333 (joulukuu 2024).
3. Vuokraoikeutta ei saa siirtää ilman kaupungin suostumusta toiselle.
4. Tontti vuokrataan varastoalueeksi. Vuokra-alueelle ei saa rakentaa pysyviä rakennelmia.
5. Asemakaavassa on osoitettu vuokra-alueen kautta kulkuoikeus tontille 297-23-20-22 ja 297-23-20-25. Rasiteoikeuden sijainti on osoitettu tarkemmin erillisen tonttijaon yhteydessä. Tonttien haltijat sopivat keskenään kulkuoikeuden kunnossapidosta.
6. Muut ehdot ovat tavanomaisia yritystonttien vuokrausehtoja.

Selostus ja perustelu

Kuopion Teho-Louhinta Oy:llä on ollut vuokratonttinsa 297-23-20-22 läheisyydessä samassa korttelissa varastoalue tontilla 297-23-20-23. Tontin 297-23-20-23 maanvuokrasopimus päättyy 31.12.2025 ja sopimuksen uusimisen yhteydessä on neuvoteltu vuokra-alueen pienentämisestä. Tämän seurauksena Kuopion Teho-Louhinta Oy:lle on tarpeellista vuokrata 14.10.2025 rekisteröity tontti 297-23-20-26, jotta yritystoiminnalle tarpeellinen varastointi voi jatkua alueella. Lisäksi alueen kautta liikennöidään Kuopion Teho-Louhinta Oy:lle vuokratulle tontille 297-23-20-22.

Tontin 297-23-20-26 pinta-ala on 1100 m² ja rakennusoikeus 660 k-m². Tontti on asemakaavassa osoitettu teollisuus-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (TK-7).

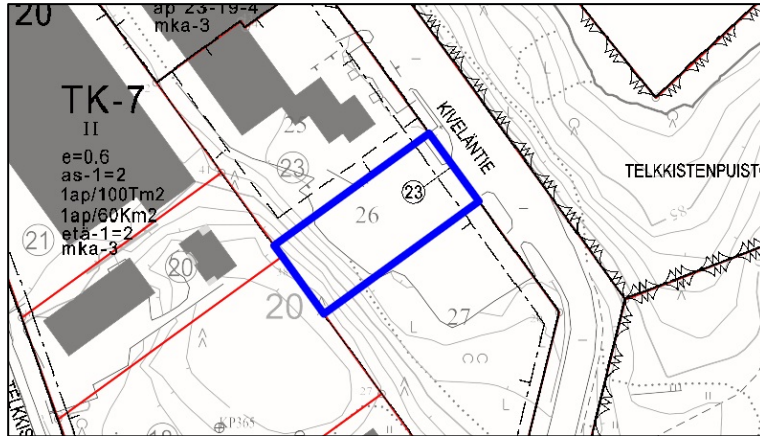


Viranhaltijapäätös

tonttipäällikkö

20.10.2025 § 95/2025

Asianro 8198/10.00.02/2025



Alueen vuokrausehdoista on neuvoteltu Kuopion Teho-Louhinta Oy:n kanssa. Tontti voidaan vuokrata yritystoiminnan varastoalueeksi. Vuokra-alueelle ei saa rakentaa pysyviä rakennelmia eikä vuokraoikeutta saa siirtää ilman kaupungin suostumusta toiselle. Tontin vuokra-aika päättyy 31.12.2035, eli samaan aikaan kuin viereisen tontin 297-23-20-25 vuokra-aika.

Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön toimialan toimintasääntö 12 §.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Jarkko Meriläinen
tonttipäällikkö

Valmistelija
Anssi Tarkiainen, puh. +358 44 718 5534
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty postitse tiedoksi 22.10.2025

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke 22.10.2025.

Viranhaltijapäätös

tonttipäällikkö

20.10.2025 § 95/2025

Asianro 8198/10.00.02/2025

Kuopion kaupunki

PL 228 (Tulliportinkatu 31)

70101 Kuopio

Puhelin: 017 182 111

www.kuopio.fi

Y-tunnus: 0171450-7

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Suokatu 42, Valtuustotalo
PL 1097
70111 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.