

Maanomistajan lupa maakaapelin sijoittamiseen kiinteistön 297-499-40-26 alueelle / Tahko Golf Club Oy

Päätös

Päätän myöntää maanomistajan luvan Tahko Golf Club Oy:lle maakaapelin sijoittamiseen kiinteistön 297-499-40-26 alueelle seuraavin ehdoin:

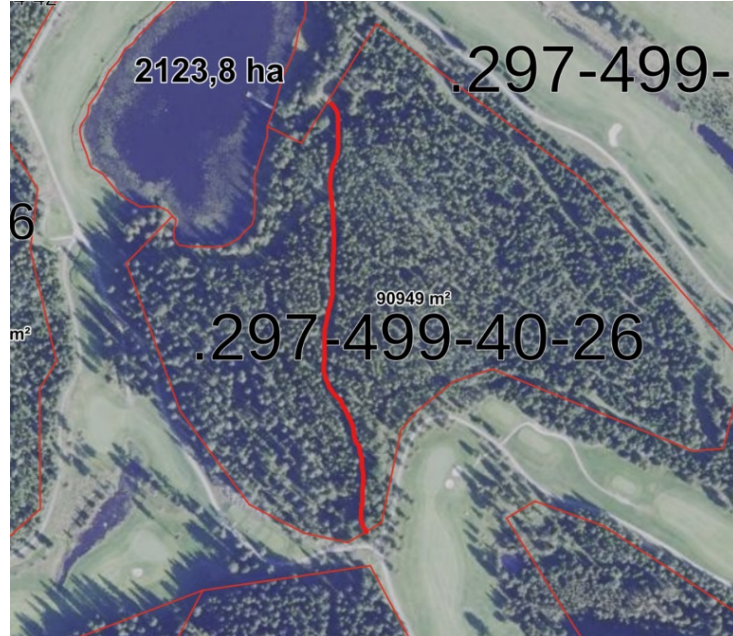
1. Lupa on voimassa toistaiseksi.
2. Mikäli alueen kaavoittaminen tai muu rakentaminen edellyttää johtojen ja laitteiden siirtämistä, siirtokustannukset jaetaan seuraavasti:
 - Jos maakaapelia siirretään viiden (5) vuoden kuluessa sijoittamissopimuksen tekemisestä, maksaa siirtokustannukset kokonaan siirtoaloitteen tekijä.
 - Jos maakaapelin rakentamisesta on kulunut 40 vuotta tai enemmän, maksavat Yhtiöt omistamiensa Laitteiden siirtokustannukset kokonaisuudessaan.
 - Jos maakaapelin siirto tapahtuu 5-40 vuoden välillä, kustannusjako lasketaan lineaarisesti interpoloimalla, niin, että Kaupungin osuus kustannuksista vähenee Laitteiden iän kasvaessa.
3. Luvasta peritään 62 € + 25,5 % alv. käsittelymaksua.
4. Yksityisteiden tiekunnilta on tarvittaessa haettava erillinen lupa.
5. Maakaapeli on sijoitettava siten, ettei siitä ole haittaa alueiden käytölle. Alueet on siistittävä ja maisemoitava rakentamisen jälkeen.
6. Tarvittavat kaivuluvat on haettava hyvissä ajoin ennen rakentamista lupapiste.fi - palvelusta.
7. Luvansaajan tulee liittää ja arkistoida sopimuksen liitteenä tämä viranhaltijapäätös.
8. Tämän päätöksen myöntämisen yhteydessä ei ole selvitetty sijoituspaikan maaperän mahdollista pilaantuneisuutta tai jätteitä. Luvan saaja on vastuussa kaikista mahdollisista kustannuksista, joita maaperän mahdollinen pilaantuneisuus voi hankkeelle aiheuttaa.

Selostus ja perustelu

Tahko Golf Club Oy on hakenut maanomistajan lupaa sijoittaa maakaapelia kiinteistön 297-499-40-26 alueelle. Kiinteistö on Kuopion kaupungin omistuksessa ja se on yleiskaavassa osoitettu ohjeellinen loma-asuntoalue (kaavamerkintä RA). Kaapelin sijoittaminen liittyy alueella tehtävään työhön, jossa sähköt viedään leikkausrobotin latausasemalle. Kaapelireitti noudattaa vanhaa hiihtoladun pohjaa ja työ ei vaadi puuston poistoa. Kaapelin kaivaminen ei haittaa alueen muuta käyttöä.

Asiaa on käsitelty yleisten alueiden työryhmässä 12.6.2025, eikä sijoittamiselle ole estettä.

Kaapelin sijainti on esitetty alla olevassa kartassa.



Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön toimialan toimintasääntö 12 §.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Mikko Kela
maankäyttöinsinööri II

Valmistelija
Mikko Kela, puh. +358 44 718 5511
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköpostitse Tahko Golf Club Oy:lle tiedoksi 9.10.2025

Nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös
maankäyttöinsinööri II
09.10.2025 § 222/2025
Asianro 8093/10.00.02/2025

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke
9.10.2025.

Kuopion kaupunki
PL 228 (Tulliportinkatu 31)
70101 Kuopio
Puhelin: 017 182 111
www.kuopio.fi
Y-tunnus: 0171450-7

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihin tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Suokatu 42, Valtuustotalo
PL 1097
70111 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.