

Viranhaltijapäätös

13.10.2025

Asianro 7578/10.01.00/2025

kiinteistöinsinööri

Tonttijako ja tonttijaon muutos

§ 42/2025

Tonttijako 297-23-20-25, 26 ja 27 Kiveläntie**Päätös**

Hyväksyn tonttijakoesityksen nro 4020, jolla muodostuu tontit 297-23-20-25, 26 ja 27.

Tonttijako määrätään maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n nojalla noudatettavaksi ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Lisäksi hyväksyn muodostettavien tonttien osoitteet. Osoitenumerot on esitetty tonttijakokartalla. Tontin omistajan/haltijan tulee huolehtia tarvittavien osoitenumeroilpien hankkimisesta ja kiinnittämisestä.

Selostus ja perustelu

Kortteliin 297-23-20 on laadittu tonttijako tonttien 25, 26 ja 27 muodostamista varten.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 39 §:n 2 momentin mukaisesti tonttijakoehdotus on ollut nähtävänä 26.9. – 9.10.2025 eikä siitä ole tehty muistutuksia. Kuopion kaupunki rajanaapurina ja maanomistajana hyväksyy tonttijakoehdotuksen tällä päätöksellä.

Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön palvelualue toimintasääntö 12 §.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tuija Helminen
kiinteistöinsinööri

Valmistelija
Anu Paananen, puh. +358 44 718 5502
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty postitse tiedoksi tonttijakoalueen sekä siihen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille / haltijoille 14.10.2025.

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke 14.10.2025.

Kuopion kaupunki

PL 228 (Tulliportinkatu 31)

70101 Kuopio

Puhelin: 017 182 111

www.kuopio.fi

Y-tunnus: 0171450-7

Liite A1 oikaisuvaatimusohje / tonttijako

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- samassa korttelissa olevan, tonttijaolla jaettavaan alueeseen rajoittuvan kiinteistön omistaja ja haltija
- vastapäisen kiinteistön omistaja ja haltija, jos päätös voi olennaisesti vaikuttaa kiinteistön rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen ja
- kunta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke.

Viranhaltijapäätös

kiinteistöinsinööri

13.10.2025 § 42/2025

Asianro 7578/10.01.00/2025

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunkirakennelautakunta

Postiosoite

Käyntiosoite

Sähköposti

Puhelin

PL 1097, 70111 KUOPIO

Suokatu 42

kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi

044 718 5113 tai 044 718 5110

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja se on allekirjoitettava. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.