

Viranhaltijapäätös

07.10.2025

Asianro 7967/10.00.02/2025

toimitilajohtaja

Vuokraus- ja varausasiat

§ 29/2025

Maljapuron päiväkodin käytössä olevan liiketilan jatkovuokraus / Opistokuja 3**Päätös**

Päätän, että Kuopion Tilapalvelut jatkovuokraa Maljapuron päiväkodin käytössä olevan vuokratilan Opistokuja 3:sta 36 kuukaudeksi 01.01.2026 alkaen.

Selostus ja perustelu

Kuopion Tilapalvelut on hankkinut Puijonkuppeen päiväkodin vuokratilan Hoivatilat Oyj:ltä kolmen (3) vuoden vuokrasopimuksella 1.1.2023 alkaen.

Sopimus päättyy 31.12.2025 ja sopimusehdoissa on optio neuvotella jatkovuokrauksesta vähintään puoli vuotta ennen nykyisen sopimuksen päättymistä.

Palvelualueen ilmoituksen mukaisesti lisätilan tarve on edelleen olemassa, joten Kuopion Tilapalvelut jatkovuokraa Maljapuron päiväkodin käytössä olevan vuokratilan Opistokuja 3:sta 36 kuukaudeksi 01.01.2026 alkaen muutossopimuksella alkuperäisen sopimuksen ehdoilla. Vuokrahinta on sopimuskauden alussa 11 026,38 euroa/kk lisättynä joulukuun 2025 elinkustannusindeksin mahdollisella korotuksella.

Toimivallan peruste

Tilapalveluiden toimintasääntö 1.1.2024, §14

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Hannu Väänänen
toimitilajohtaja

Valmistelija
Simo Hiltunen, puh. +358 44 718 xxxx
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköpostitse tiedoksi 07.10.2025

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke 07.10.2025.

Kuopion kaupunki
PL 228 (Tulliportinkatu 31)
70101 Kuopio
Puhelin: 017 182 111
www.kuopio.fi
Y-tunnus: 0171450-7

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunginhallitus
Kirjaamo
Suokatu 42, Valtuustotalo
PL 1097
70111 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.