

Viranhaltijapäätös

07.10.2025

Asianro 7912/10.00.02/2025

maankäyttöinsinööri II

Vuokraus- ja varausasiat

§ 220/2025

Tilapäisvuokraus osasta tonttia 297-9-22-64 (Itkonniemenkatu 29 d) varastointia varten / TMI REIJO VÄISÄNEN

Päätös

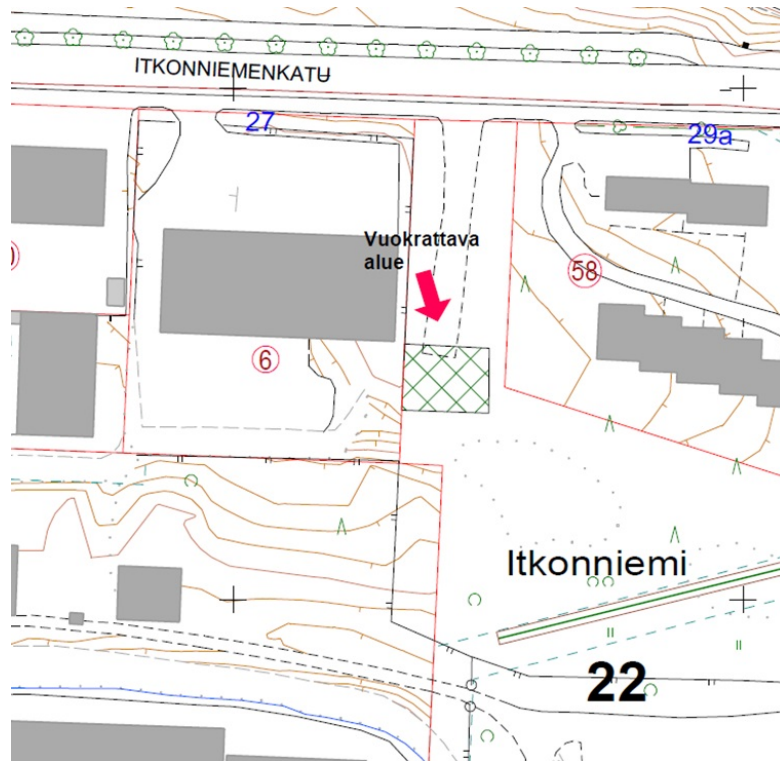
Päätän vuokrata noin 200 m²:n suuruisen alueen tontista 297-9-22-64 Tmi [REDACTED] seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika on 1.6.2024 – 31.5.2029. Vuokrasopimus voidaan irtisanoa kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla, mikäli aluetta tarvitaan kaavan mukaiseen käyttöön tai alueen siisteydestä tulee huomautuksia.
2. Vuokraa peritään 184 euroa/vuosi sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2333 (joulukuu 2024).
3. Alue tulee pitää siistissä kunnossa, eikä alueella saa säilyttää jätteitä. Erityisesti on huolehdittava siitä, ettei öljyä tai muita ympäristöä pilaavia aineita pääse maahan.
4. Vuokra-alueen vahingonkorvausvastuu kuuluu yksin vuokralaiselle.
5. Vuokrakauden päättyessä vuokra-alue on oltava tyhjennetty ja siistitty uhalla, että kaupungilla on oikeus myydä vuokra-alueella olevat tavarat ja siistiä vuokra-alue vuokralaisen kustannuksella.
6. Muut vuokraehdot ovat tavanomaisia tilapäisvuokrausehtoja.

Selostus ja perustelu

Tmi [REDACTED] on hakenut tilapäisvuokrausta osasta tonttia 297-9-22-64 soppatykkien säilyttämistä varten. Alue on asemakaavan mukaista yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (Ttv).

Alueella ei ole muita varauksia eikä tilapäisvuokraukselle lyhyellä irtisanomisajalla ole estettä. Vuokra-alue on esitetty alla olevassa kartassa.



Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön toimialan toimintasääntö 12 §.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Mikko Kela
maankäyttöinsinööri II

Valmistelija
Mikko Kela, puh. +358 44 718 5511
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköpostitse Tmi [REDACTED] tiedoksi 7.10.2025

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke 7.10.2025.

Kuopion kaupunki

PL 228 (Tulliportinkatu 31)

70101 Kuopio

Puhelin: 017 182 111

www.kuopio.fi

Y-tunnus: 0171450-7

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihin tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Suokatu 42, Valtuustotalo
PL 1097
70111 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.