

Määräalan ostaminen kiinteistön Jokimäki määräalasta 297-411-3-41-M605

Päätös

Päätän, että Kuopion kaupunki ostaa pinta-alaltaan n. 6,302 ha:n suuruisen määräalan kiinteistön Jokimäki määräalasta 297-411-3-41-M605 seuraavin ehdoin:

1. Kauppahinta on 104 150 euroa.
2. Kaupan kohde luovutetaan vapaana kiinnityksistä ja rasituksista sekä muista kolmansien oikeuksista.
3. Kaupunki maksaa kaupasta aiheutuvan kaupanvahvistajan palkkion sekä lainhuudatus- ja määräalan lohkomiskustannukset.
4. Myyjä siirtää kaupan kohteena olevalla alueella sijaitsevan ladon ja siistii purkutyöalueen 31.12.2026 mennessä. Myyjä pidättää itselleen oikeuden hakata määräalalta puustoa 17 m³ polttopuuksi. Hakkuuoikeus on voimassa 31.12.2026 asti.
5. Muut kauppaehdot ovat tavanomaisia ja ne lisätään kansliatoimenpitein.

Selostus ja perustelu

Kuopion kaupunki ja maanomistaja ovat neuvotelleet n. 6,302 ha:n suuruisen määräalan ostamisesta kiinteistöön Jokimäki kuuluvasta määräalasta. Ostettava määräala sijaitsee keskeisen kaupunkialueen eteläpuolella Hiltulanlahden alueella, noin 12 kilometrin päässä Kuopion keskustasta.

Voimassa olevassa yleiskaavassa kiinteistön kohdalla ovat merkinnät M (maa- ja metsätalousvaltainen alue), V (virkistysalue) ja LM (tieliikenteen alue).

Neuvotteluissa on päädytty kauppahintaan 104 150 euroa. Neuvotteluissa on sovittu, että maanomistaja siirtää kaupan kohteena olevalla alueella sijaitsevan ladon ja siistii purkutyöalueen 31.12.2026 mennessä. Lisäksi maanomistaja pidättää itselleen oikeuden hakata määräalalta puustoa 17 m³ polttopuuksi. Hakkuuoikeus on voimassa 31.12.2026 asti.

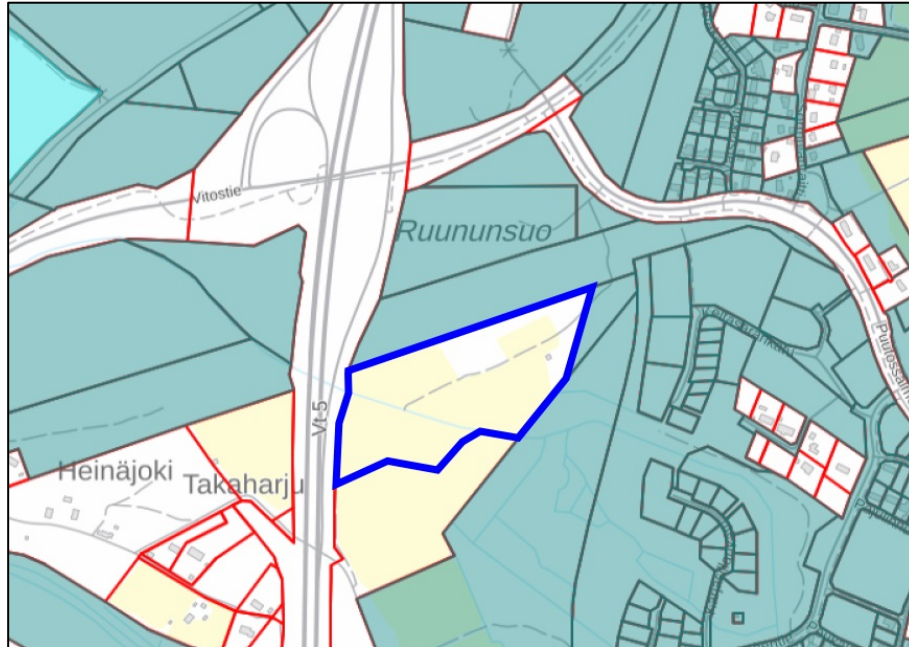
Kauppa täydentäisi kaupungin maareserviä VT 5:n ympäristössä taajaman eteläpuolisilla laajenemisalueilla. Neuvoteltu hinta on linjassa kaupungin aiemmin Hiltulanlahden ja Vanuvuoren alueilla tekemien maakauppojen kanssa, kun otetaan huomioon kaupan kohteen sijainti, ominaisuudet ja rakentamisen ajoitus tulevaisuudessa.

Viranhaltijapäätös

kiinteistöjohtaja

30.09.2025 § 47/2025

Asianro 7858/10.00.01/2025



Noin 6,302 ha:n määräalan sijainti sinisellä rajauksella ja kaupungin ennestään omistamat maat vihreällä rasterilla.

Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön toimialan toimintasääntö 12 §.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Lauri Lytsy
kiinteistöjohtaja

Valmistelija
Anssi Tarkiainen, puh. +358 44 718 5534
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköpostilla tiedoksi 1.10.2025.

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke 1.10.2025.

Viranhaltijapäätös

kiinteistöjohtaja

30.09.2025 § 47/2025

Asianro 7858/10.00.01/2025

Kuopion kaupunki

PL 228 (Tulliportinkatu 31)

70101 Kuopio

Puhelin: 017 182 111

www.kuopio.fi

Y-tunnus: 0171450-7

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihin tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Suokatu 42, Valtuustotalo
PL 1097
70111 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.