

Maanomistajan lupa muuntamon, kahden jakokaapin ja maakaapelien sijoittamiseen kiinteistöjen 297-499-151-48, 297-499-154-3, 297-499-15-480 ja 297-499-15-436 alueelle / Savon Voima Verkko Oy

Päätös

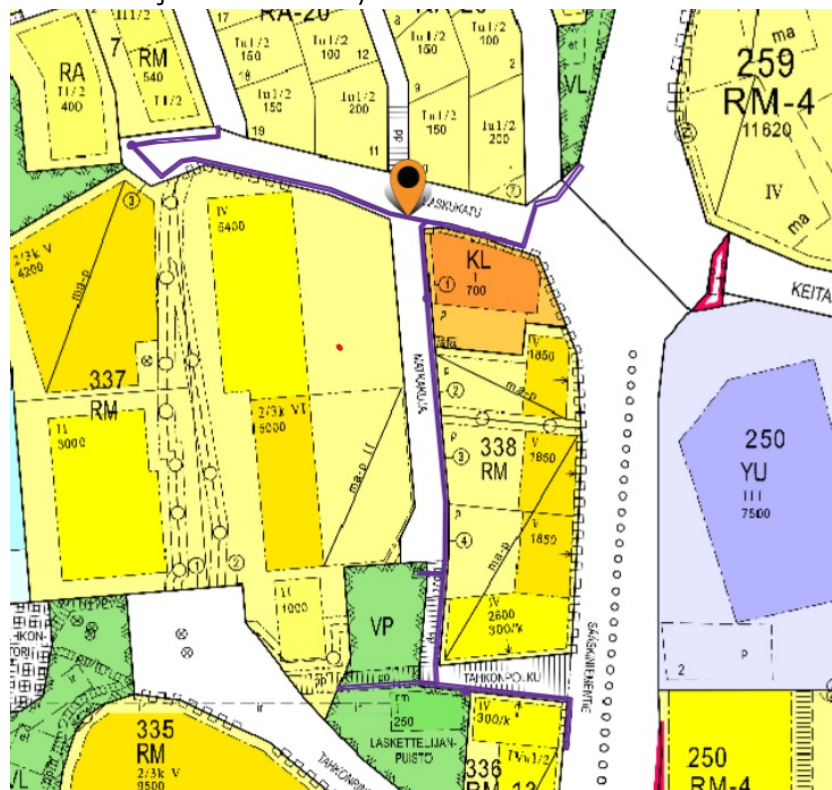
Päätän myöntää maanomistajan luvan Savon Voima Verkko Oy:lle sijoittaa muuntamon, kaksi jakokaappia ja maakaapelia kiinteistöjen 297-499-151-48, 297-499-154-3, 297-499-15-480 ja 297-499-15-436 alueelle seuraavin ehdoin:

1. Lupa on voimassa toistaiseksi. Rakenteiden sijoittamisesta tehdään liitteenä oleva luonnoksen mukainen käyttöoikeussopimus.
2. Mikäli alueen kaavoittaminen tai muu rakentaminen edellyttää johtojen ja laitteiden siirtämistä, siirtokustannukset jaetaan seuraavasti:
 - Jos maakaapelia siirretään viiden (5) vuoden kuluessa sijoittamissopimuksen tekemisestä, maksaa siirtokustannukset kokonaan siirtoaloitteen tekijä.
 - Jos maakaapelin rakentamisesta on kulunut 40 vuotta tai enemmän, maksavat Yhtiöt omistamiensa Laitteiden siirtokustannukset kokonaisuudessaan.
 - Jos maakaapelin siirto tapahtuu 5-40 vuoden välillä, kustannusjako lasketaan lineaarisesti interpoloimalla, niin, että Kaupungin osuus kustannuksista vähenee Laitteiden iän kasvaessa.
 - Tämä ehto korvaa johtoalueen käyttöoikeussopimuksen kohdan 8.
3. Luvasta peritään 62 € + 25,5 % alv. käsittelymaksua, sekä 166,60 euroa maapohjakorvausta.
4. Yksityisteiden tiekunnilta on tarvittaessa haettava erillinen lupa.
5. Maakaapeli ja jakokaapit ovat sijoitettava siten, ettei niistä ole haittaa alueiden käytölle. Alueet on siistittävä ja maisemoitava rakentamisen jälkeen, myös poistettavien ilmajohtojen alueet.
6. Tarvittavat kaivuluvat on haettava hyvissä ajoin ennen rakentamista lupapiste.fi -palvelusta.
7. Johtoalueen käyttösopimus N:o 55647860 tulee Kuopion kaupunkia sitovaksi, kun sekä maanomistaja, että johdonasentaja ovat sen allekirjoittaneet ja sitä koskeva maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätös.
8. Luvansaajan tulee liittää ja arkistoida sopimuksen liitteenä tämä viranhaltijapäätös.
9. Tämän päätöksen myöntämisen yhteydessä ei ole selvitetty sijoituspaikan maaperän mahdollista pilaantuneisuutta tai jätteitä. Luvan saaja on vastuussa kaikista mahdollisista kustannuksista, joita maaperän mahdollinen pilaantuneisuus voi hankkeelle aiheuttaa

Selostus ja perustelu

Savon Voima Verkko Oy on hakenut lupaa sijoittaa muuntamo, kaksi jakokaappia sekä maakaapelia Kuopion kaupungin omistamien kiinteistöjen 297-499-151-48, 297-499-154-3, 297-499-15-480 ja 297-499-15-436 alueelle Nilsin Tahkolla. Rakentaminen liittyy uuden asemakaavan toteutumiseen Laskukadun, Matkakujan, Tahkonpolun ja Sääskiniementien alueella. Alueelta puretaan vanhaa verkostoa pois uuden asemakaavoituksen tieltä ja korvataan uudella.

Asiaa on käsitelty yleisten alueiden työryhmässä 20.3.2025, eikä sijoittamiselle ole estettä. Laitteiden sijainnit on esitetty alla olevassa kartassa:



Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön toimialueen toimintasääntö 12 §.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Mikko Kela
maankäyttöinsinööri II

Valmistelija
Mikko Kela, puh. +358 44 718 5511

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköpostitse Savon Voima Verkko Oy:lle tiedoksi 12.9.2025

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteko 12.9.2025.

Kuopion kaupunki

PL 228 (Tulliportinkatu 31)

70101 Kuopio

Puhelin: 017 182 111

www.kuopio.fi

Y-tunnus: 0171450-7

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Tulliportinkatu 31
PL 228
70101 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.