

Alueen varaaminen Karttulasta kiinteistöstä 297-474-3-4 / SSH Energia Oy

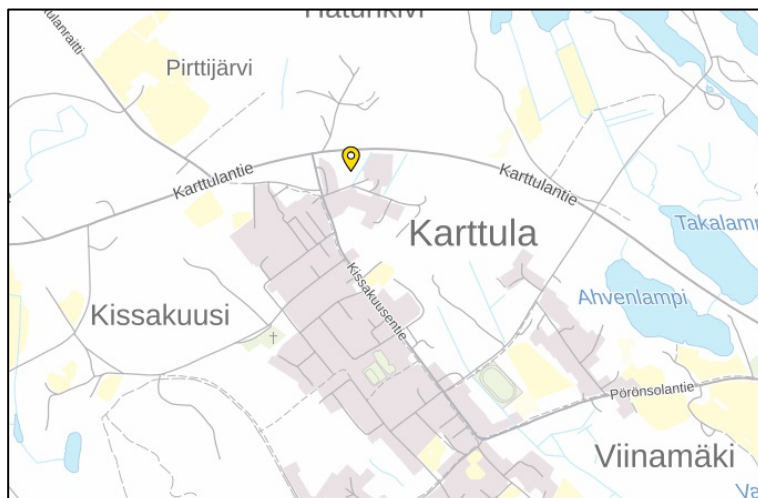
Päätös

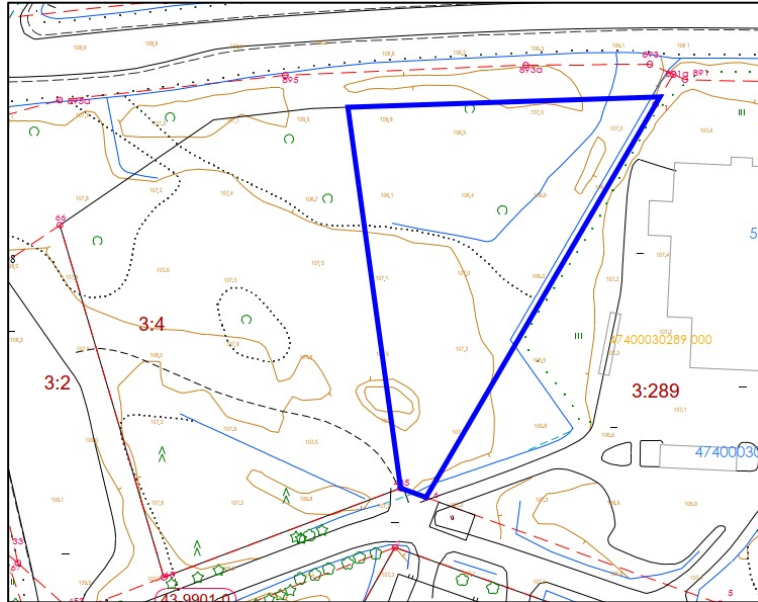
Päätän varata kiinteistöstä 297-474-3-4 n. 4500 m2:n suuruisen alueen SSH Energia Oy:lle seuraavin ehdoin:

1. Kiinteistöstä 297-474-3-4 varataan noin 4 500 m2:n suuruisen alue SSH Energia Oy:lle 1.9.2025 - 28.2.2026 edellyttäen, että yritys maksaa varausmaksun erillisen laskun eräpäivään mennessä.
2. Varausmaksu varausajalta on 200 euroa. Varausmaksua ei hyvitetä eikä palauteta.
3. Kaupunki ei ole velvollinen korvaamaan mitään suunnitteluun liittyviä kustannuksia.
4. Varauksen saajan on varausaikana esitettävä tarkemmat suunnitelmat alueen käytöstä. Ennen rakennussuunnittelun käynnistämistä on järjestettävä suunnittelun aloituskokous. Kokouksen järjestämiseksi on otettava yhteys yrityspalveluihin.

Selostus ja perustelu

SSH Energia Oy (jäljempänä tekstissä "hakija") on tehnyt varaushakemuksen kiinteistön 297-474-3-4 alueella sijaitsevaan yritystonttiin. Varaushakemuksen mukainen noin 4 500 m2:n suuruisen alue sijaitsee Karttulan asemakaava-alueella korttelissa 70. Alueen sijainti on esitetty seuraavissa kartoissa.





Alue korostettu sinisellä kantakartalla.

Alue on asemakaavassa osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (asemakaavamerkintä T). Alueella on vireillä asemakaavan muutos. Asemakaavaluonnoksessa ko. alue on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T). Vuokra-alueesta muodostetaan lohkomalla erillinen kiinteistö ennen maanvuokrasopimuksen allekirjoittamista. Alue on vapaa varattavaksi.

Alueen varaamisesta on neuvoteltu yhdessä yrityspalveluiden kanssa. Hakijan mukaan tavoitteena on rakentaa alueelle noin 30 MW energiavarasto. Hakemuksen mukaan rakentaminen työllistäisi n. 10 henkilöä ja ylläpito n. 2 henkilöä.

Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön toimialan toimintasääntö 12 §.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Jarkko Meriläinen
tonttipäällikkö

Valmistelija
Anssi Tarkiainen, puh. +358 44 718 5534
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköpostilla tiedoksi 12.9.2025.

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke 12.9.2025.

Kuopion kaupunki
PL 228 (Tulliportinkatu 31)
70101 Kuopio
Puhelin: 017 182 111
www.kuopio.fi
Y-tunnus: 0171450-7