

§ 45/2025

Kiinteistön Ruunu 297-474-3-226 ostaminen

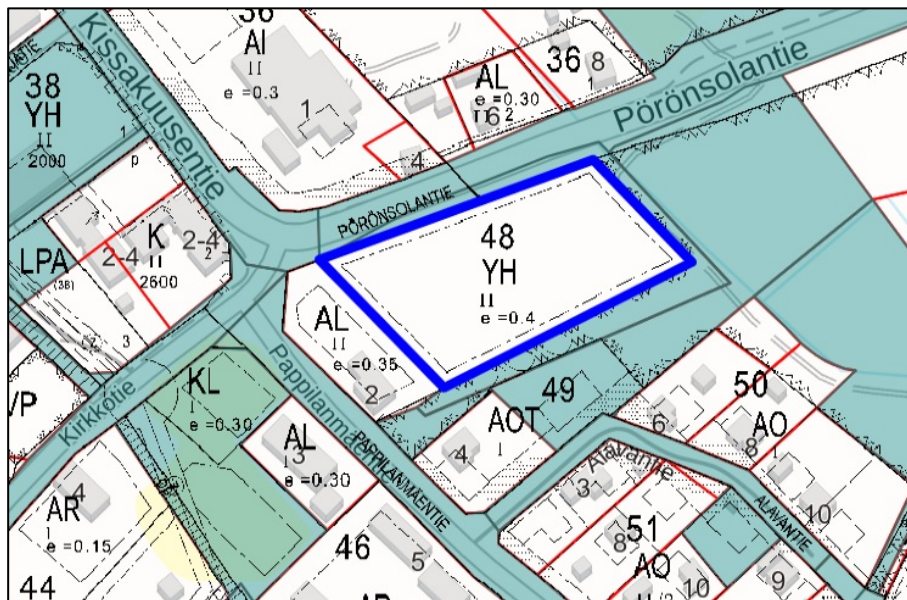
Päätös

Päätän, että Kuopion kaupunki ostaa kiinteistön Ruunu 297-474-3-226 seuraavin ehdoin:

1. Kauppahinta on 15 000 euroa.
2. Kiinteistö myydään kiinnityksistä ja rasituksista sekä muista kolmansien oikeuksista vapaana.
3. Muut kauppaehtot ovat tavanomaisia ja ne lisätään kansliatoimenpitein.

Selostus ja perustelu

Suomen valtio Senaatti-kiinteistöt omistaa kiinteistön Ruunu 297-474-3-226 Karttulan taajamassa. Kiinteistön pinta-ala on 7350 m2 ja se sijaitsee osoitteessa Pörönsolantie 3-5. Kuopion kaupunki on tehnyt kiinteistöstä tarjouksen 15 000 euroa, jonka Senaatti-kiinteistöt on hyväksynyt.



Kiinteistön sijainti sinisellä rajauksella ja kaupungin ennestään omistamat maat vihreällä rasterilla.

Kiinteistö on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa hallinto- ja virastorakennusten korttelialueeksi (YH). Alueella on vireillä Karttulan kirkonkylän asemakaavan päivittäminen. Asemakaavaluonnoksessa kiinteistö on osoitettu merkinnällä asuin-, liike-, toimisto-, palvelu-

Viranhaltijapäätös

kiinteistöjohtaja

03.09.2025 § 45/2025

Asianro 7158/10.00.01/2025

ja yleisten rakennusten korttelialue (ALPY). Lisäksi kaavaluonnoksessa on esitetty, että osa kiinteistöstä varattaisiin Pörönsolantien katualueeksi (linja-autopysäkki).

Kiinteistöllä on sijainnut virastotalo, jonka purkutyöt valmistuivat kesäkuussa 2023. Purkutöiden yhteydessä ei tehty havaintoja pilaantuneista maa-aineksista. Kiinteistö on ennallistettu eikä purkutöiden yhteydessä maaperään ole jätetty jätteitä tai vanhoja rakenteita. Maanhankinta täydentää kaupungin maanomistusta Karttulan taajaman alueella.

Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön toimialan toimintasääntö 12 §.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Lauri Lytsy
kiinteistöjohtaja

Valmistelija
Anssi Tarkiainen, puh. +358 44 718 5534
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköpostilla tiedoksi 4.9.2025.

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke 4.9.2025.

Viranhaltijapäätös

kiinteistöjohtaja

03.09.2025 § 45/2025

Asianro 7158/10.00.01/2025

Kuopion kaupunki

PL 228 (Tulliportinkatu 31)

70101 Kuopio

Puhelin: 017 182 111

www.kuopio.fi

Y-tunnus: 0171450-7

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Tulliportinkatu 31
PL 228
70101 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.