

Maanomistajan lupa pysyvien rakenteiden sijoittamiseen kiinteistöjen 297-1-9902-0, 297-2-9906-1, 297-1-9901-0 ja 297-2-9901-0 alueille / Asuntosäätiö Asumisoikeus Oy

Päätös

Päätän myöntää Asuntosäätiö Asumisoikeus Oy:lle maanomistajan luvan sijoittaa eristeitä kiinteistöjen 297-1-9902-0, 297-2-9906-1, 297-1-9901-0 ja 297-2-9901-0 alueelle seuraavin ehdoin:

1. Lupa on voimassa toistaiseksi
2. Luvasta peritään 638 € + 25,5 % alv sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2333 (joulukuu 2024).
3. Tarkempi lupa-alue ilmenee 12.12.2024 päivätyissä piirustuksissa (WSP Finland Oy).
4. Tämä asiakirja ja rakenteiden sijoittamista koskeva erillinen lupapäätös on laitettava rakennuslupahakemuksen liitteeksi.
5. Jos kaupunki joutuu avaamaan kadun tai yleisen alueen, rakenteista johtuvista ylimääräisistä kustannuksista vastaa luvan saaja.
6. Luvan saaja sitoutuu säilyttämään nämä lupaehdot kiinteistön / rakennuksen luovutusta koskevaan luovutuskirjaan ja ilmoittamaan kiinteistön / rakennuksen luovutuksesta luvanantajalle.
7. Kaupunki ei vastaa mistään rakennelmien tai laitteiden vahingoittumisesta luvan saajalle mahdollisesti aiheutuneista vahingoista olkoonpa vahinko minkä laatuista tai – lajista tahansa. Tämä ei kuitenkaan poista voimassa olevaan lakiin mahdollisesti perustuvaa kaupungin korvausvelvollisuutta.
8. Katu-/yleiselle alueelle tulevien rakenteiden toteutuskustannuksista sekä huolto- ja kunnossapitokustannuksista vastaa luvan saaja.
9. Saneerauksien yhteydessä rakenteet on sovitettava kaupunkikuvaan sopiviksi ja haettava tarvittavat luvat.
10. Tämä lupa ei anna oikeutta rasiin rekisteröintiin.
11. Tämä hakemus ei korvaa katutyöilmoitusta eikä muita tarvittavia lupia / ilmoituksia.
12. Rakenteista on järjestettävä katselmuksot sopivissa vaiheissa.
13. Työn suorittamisen jälkeen yleinen alue on ennallistettava kaupungin ohjeiden mukaisesti

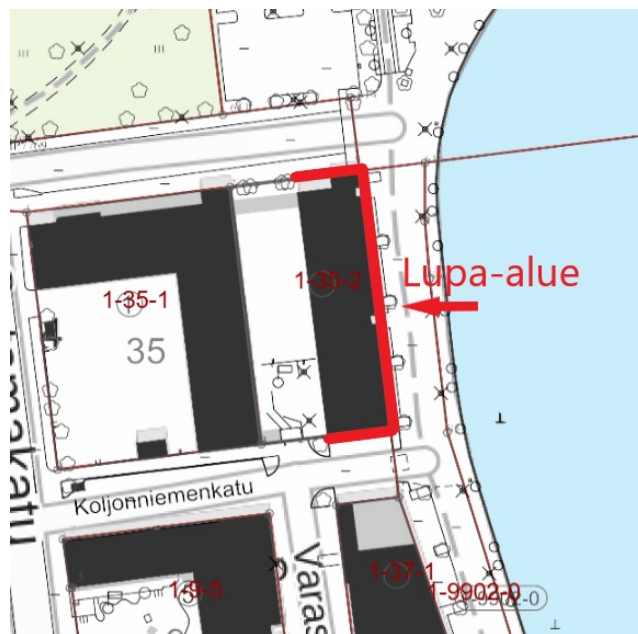
Selostus ja perustelu

Asuntosäätiö Asumisoikeus Oy on hakenut lupaa sijoittaa routaeristeitä Minna Canthin katu 2:n julkisivuremontin yhteydessä Kuopion kaupungin omistamien kiinteistöjen 297-1-9902-0, 297-2-9906-1, 297-1-9901-0 ja 297-2-9901-0 alueelle. Kohteessa rakennus on rakennettu

kiinteistön rajaan kiinni, jolloin muutostöiden tekemisessä työalue ulottuu kaupungin katualueelle.

Työalue tullaan rajaamaan sokkelin edellyttämän laajuuden mukaisesti ja eristeet ulottuvat 0,8 metriä katualueen puolelle. Hakija vastaa työn valmistuttua katualueen ennallistamisesta niin istutusten kuin kiveysten ja muiden pinnoitteiden osalta.

Asiaa on tarkasteltu Kuopion kaupungin tonttipalveluiden ja kunnossapidon toimesta. Sijoittamiselle ei ole estettä.



Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön toimialueen toimintasääntö 12 §.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Mikko Kela
maankäyttöinsinööri II

Valmistelija
Mikko Kela, puh. +358 44 718 5511
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Viranhaltijapäätös
maankäyttöinsinööri II
01.09.2025 § 190/2025
Asianro 7114/10.00.02/2025

Liitteet

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköpostitse Asuntosäätiö Asumisoikeus Oy:lle tiedoksi 1.9.2025

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke 1.9.2025.

Kuopion kaupunki
PL 228 (Tulliportinkatu 31)
70101 Kuopio
Puhelin: 017 182 111
www.kuopio.fi
Y-tunnus: 0171450-7

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Tulliportinkatu 31
PL 228
70101 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.