

tonttipäällikkö

Vuokraus- ja varausasiat

§ 70/2025

Tontin 297-34-109-6 myynti

Päätös

Päätän myydä tontin 297-34-109-6 [REDACTED] seuraavin ehdoin:

1. Myyntihinta on 46 273 euroa, joka on maksettava kaupungille ennen kauppakirjan allekirjoittamista.
2. Kauppakirja allekirjoitetaan, kun Maanmittauslaitos on kirjannut tontin vuokraoikeuden [REDACTED].
3. Omistusoikeus siirtyy ostajille heti kauppakirjan allekirjoituksin.
4. Ostajat vastaavat varainsiirtoveron, lainhuutokustannuksen ja kaupanvahvistajan palkkion maksamisesta.
5. Ostajat vastaavat vuokralaisille kuuluvien velvoitteiden täyttämisestä kaupantekohetkeen saakka.
6. Muutoin noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien myyntiehtoja.
7. Päätös on voimassa 28.11.2025 saakka, johon mennessä kauppakirja on allekirjoitettava.

Selostus ja perustelu

[REDACTED] ovat ilmoittaneet haluavansa ostaa tontin 297-34-109-6. Tontin vuokraoikeuden kirjaus heidän nimiinsä on vireillä Maanmittauslaitoksella. Tontin maanvuokrasopimus päättyy 31.12.2060. Tontti on asemakaavassa osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Tontin pinta-ala on 1 309 m². Tontille on kuntarekisterin mukaan rakennettu 196 k-m²:n suuruinen asuinrakennus ja 48 k-m²:n suuruinen talousrakennus. Tontin myynnille ei ole esteitä. Kaupunkirakennelautakunnan 7.4.2021 § 71 päätöksen mukaisesti tontin myyntihinta on 46 273 euroa.

Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön toimialan toimintasääntö 12 §.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Viranhaltijapäätös
tonttipäällikkö
27.08.2025 § 70/2025
Asianro 6994/10.00.02/2025

Jarkko Meriläinen
tonttipäällikkö

Valmistelija
Maija Lång, puh. +358 44 718 5536
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköpostitse tiedoksi 28.8.2025

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke 28.8.2025.

Kuopion kaupunki
PL 228 (Tulliportinkatu 31)
70101 Kuopio
Puhelin: 017 182 111
www.kuopio.fi
Y-tunnus: 0171450-7

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihin tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Tulliportinkatu 31
PL 228
70101 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.